

Č.j. MUCH 64252/2020

# SMLOUVA O DÍLO

číslo SM/3939/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. objednatelem: **město Cheb**  
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**  
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**  
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.**  
se sídlem: **Na Svahu 2524/8, 350 02 Cheb**  
IČO: **04332687**  
DIČ: **CZ04332687**  
Bankovní spojení: **2400847891/2010**  
**jednající prostřednictvím jednatele společnosti p. Miroslavem Adamem**  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Plzni, spisová značka: C 31426  
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

## II. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: „Oprava bytové jednotky č. 20 v objektu Evropská 1133/56, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 23.07.2020. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### **Článek III Doba plnění a dodací podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 31.10.2020.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 31.10.2020.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodných meteorologických podmínek pro nutnou technologii zhotovení díla apod., s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

4. Pro realizaci plnění dále platí „Obchodní podmínky“, které jsou uvedené v Článku VII.

### **Článek IV Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky – rozpočtu předaným zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy) z 23.07.2020 a činí **409 037,75 Kč (slovy: čtyři sta devět tisíc třicet sedm korun českých a sedmdesát pět haléřů)** včetně daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, z toho:

<b>Cena za provedení díla bez DPH</b>	-	<b>355 685,00 Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	-	<b>53 352,75 Kč</b>
<b>cena c e l k e m</b>	-	<b>409 037,75 Kč</b>

2. Cena díla dle Článku IV, odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu, nabídnutém zhotovitelem ve své nabídce a uvedeném v příloze této smlouvy. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, odvoz, uložení odpadu atd.).

4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a ručí za úplnost cenové nabídky – rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatel u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatel, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v Článku IV, odst. 1.
6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## **Článek V** **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatel nedohodne jinak.  
Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

## **Článek VI** **Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v Článku VI odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), kterého součástí bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 pracovních dní od

prokazatelného doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.

3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

## **Článek VII Obchodní podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným objednatel, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na místě realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo realizace díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace díla do náležitého stavu v termínu do předání díla.
4. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.

## **Článek VIII Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
    - a) s termínem dokončení díla,
    - b) s úplným vyklizením místa realizace díla do doby převzetí díla,
    - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
    - d) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**

- a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,
- b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neoznámení provedení stavby nájemcům objektu zhotovitelem 14 dní před zahájením stavby, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlžení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlžení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

### **Článek IX** **Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je:
- a/ na straně objednatele: **Ing. Jiří Trojáněk (tel. 731 643 644)**  
b/ na straně zhotovitele: **Miroslav Adam (tel. 775 179 727)**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:
- a/ na straně objednatele: **Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku (tel. 354440186)**  
b/ na straně zhotovitele: **Miroslav Adam (tel. 775 179 727)**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
  - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

### Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. a) směrnice č. 33/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právními osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019 a její uzavření bylo schváleno Jiřím Černým, místostarostou města dne 04.08.2020, zápis č.j.: MUCH 63209/2020.
8. Součástí této smlouvy tvoří přílohy:  
Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.07.2020

V Chebu dne ..... 10. 08. 2020



**Mgr. Antonín Jalovec**  
starosta  
za objednatele

V Chebu dne ..... 10. 08. 2020



**Miroslav Adam**  
jednatel společnosti  
za zhotovitele

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06-2020  
Stavba: Oprava bytové jednotky Evropská 56,č.b.20,Cheb

KSO:  
Místo: Evropská 56,Cheb

CC-CZ:  
Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.

IČ: 04332687  
DIČ: CZ04332687

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			355 685,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	355 685,00	53 352,75
Cena s DPH	v	CZK	409 037,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Příprava  
a realizace  
staveb  
Na ev.  
55  
100  
DIČ: C

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06-2020

**Stavba:** Oprava bytové jednotky Evropská 56,č.b.20,Cheb

Místo: Evropská 56,Cheb

Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>355 685,00</b>	<b>409 037,75</b>
06a-2020	Oprava bytové jednotky Evropská 56,č.b.20,Cheb	355 685,00	409 037,75



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytové jednotky Evropská 56,č.b.20,Cheb

Objekt:

06a-2020 - Oprava bytové jednotky Evropská 56,č.b.20,Cheb

KSO:

Místo:

Evropská 56,Cheb

CC-CZ:

Datum:

23. 7. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.

IČ:

04332687

DIČ:

CZ04332687

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**355 685,00**

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snižovaná

355 685,00

15,00%

53 352,75

**Cena s DPH**

**v CZK**

**409 037,75**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytové jednotky Evropská 56,č.b.20,Cheb

Objekt:

06a-2020 - Oprava bytové jednotky Evropská 56,č.b.20,Cheb

Místo: Evropská 56,Cheb

Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**355 685,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

68 729,87

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 204,96

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

45 941,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 076,37

997 - Přesun sutě

16 069,23

998 - Přesun hmot

438,31

### PSV - Práce a dodávky PSV

286 663,73

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 992,19

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

19 024,22

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

24 978,98

741 - Elektroinstalace - silnoproud

17 763,41

766 - Konstrukce truhlářské

59 780,09

771 - Podlahy z dlaždic

6 982,63

776 - Podlahy povlakové

58 864,75

781 - Dokončovací práce - obklady

48 638,43

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 425,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

43 214,03

### M - Práce a dodávky M

291,40

23-M - Montáže potrubí

291,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytové jednotky Evropská 56,č.b.20,Cheb

Objekt:

06a-2020 - Oprava bytové jednotky Evropská 56,č.b.20,Cheb

Místo: Evropská 56,Cheb

Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>355 685,00</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				68 729,87
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 204,96
1	K	342272215.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	2,000	602,48	1 204,96
	W		2" přízdívka vana		2,000		
	W		Součet		2,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				45 941,00
2	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	64,223	168,52	10 822,86
	W		(5,2*3,6) " pokoj 1 strop		18,720		
	W		(5*3,52) " pokoj 2 strop		17,600		
	W		(3,8*2,9) " kuchyň strop		11,020		
	W		(1,65*1,75) " koupelna strop		2,888		
	W		(1,1*0,85) " WC strop		0,935		
	W		(2,65*1,2)+(7,6*1,3) " předsíň strop		13,060		
	W		Součet		64,223		
4	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	227,340	132,81	30 193,03
	W		2,7*(5,2*2)+2,7*(3,6*2) " pokoj 1 stěny		47,520		
	W		2,7*(5*2)+2,7*(3,5*2) " pokoj 2 stěny		45,900		
	W		2,7*(3,8*2)+2,7*(2,9*2) " kuchyň stěny		36,180		
	W		2,7*(1,65*2)+2,7*(1,75*2) " koupelna stěny		18,360		
	W		2,7*(1,1*2)+2,7*(0,85*2) " WC stěny		10,530		
	W		2,7*(2,65*2)+2,7*(1,2*2)+2,7*(7,6*2)+2,7*(1,3*2) " předsíň stěny		68,850		
	W		Součet		227,340		
5	K	612321121	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	13,600	229,90	3 126,64
	W		2*(1,65*2)+2*(1,75*2) " koupelna stěny		13,600		
	W		Součet		13,600		
7	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	2,888	622,74	1 798,47
	W		(1,65*1,75) " koupelna podlaha		2,888		
	W		Součet		2,888		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 076,37
11	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	64,223	51,11	3 282,44
	W		(5,2*3,6) " pokoj 1 strop		18,720		
	W		(5*3,52) " pokoj 2 strop		17,600		
	W		(3,8*2,9) " kuchyň strop		11,020		
	W		(1,65*1,75) " koupelna strop		2,888		
	W		(1,1*0,85) " WC strop		0,935		
	W		(2,65*1,2)+(7,6*1,3) " předsíň strop		13,060		
	W		Součet		64,223		
14	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,000	102,56	205,12
	W		2" obezdívka vany		2,000		
	W		Součet		2,000		
15	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	2,888	142,85	412,55
	W		(1,65*1,75) " koupelna podlaha		2,888		
	W		Součet		2,888		
16	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,600	86,49	1 176,26
	W		2*(1,65*2)+2*(1,75*2) " koupelna stěny		13,600		
	W		Součet		13,600		
D		997	Přesun sutě				16 069,23

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a halv.výškv do 6 m	t	4,738	691,94	3 278,41
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	45,390	264,50	12 005,68
	W		4,539*10		45,390		
	W		Součet		45,390		
19	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů od kódem 170 102	t	4,539	172,98	785,16
	W		4,539		4,539		
	W		Součet		4,539		
	D	998	Přesun hmot				438,31
20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výškv do 6 m	t	1,499	292,40	438,31
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				286 663,73
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 992,19
21	K	721173401	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	1,000	360,48	360,48
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
22	K	721173704	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované odpadní (svislé) DN 70	m	2,000	411,82	823,64
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
23	K	721173723	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované přípoiovací DN 50	m	2,000	261,15	522,30
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
24	K	721174024	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní (svislé) DN 75	m	2,000	518,95	1 037,90
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
25	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	10,000	24,44	244,40
	W		10		10,000		
	W		Součet		10,000		
26	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	t	0,005	693,05	3,47
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				19 024,22
27	K	722173231	Potrubí z plastových trubek pevné spojované lepením D 16 x 2.0	m	25,000	329,23	8 230,75
	W		25		25,000		
	W		Součet		25,000		
28	K	722173232	Potrubí z plastových trubek pevné spojované lepením D 20 x 2.3	m	5,000	387,26	1 936,30
	W		5		5,000		
	W		Součet		5,000		
29	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	345,97	345,97
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
30	K	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	25,000	31,47	786,75
	W		25		25,000		
	W		Součet		25,000		
31	K	722181113	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	5,000	38,28	191,40
	W		5		5,000		
	W		Součet		5,000		
32	K	72220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	2,000	421,86	843,72
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
33	K	722262213	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotokové suchoběžné G 3/4 x 130 mm Qn 1.5	kus	2,000	1 361,56	2 723,12
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
34	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	30,000	131,69	3 950,70
	W		30		30,000		
	W		Součet		30,000		
35	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	t	0,025	620,51	15,51
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				24 978,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	216,51	216,51
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
40	K	725112002	Zařízení záchodu klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	3 581,10	3 581,10
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
41	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	142,85	142,85
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
42	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	3 973,07	3 973,07
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
43	K	725220832	Demontáž van litinových volně stojících	soubor	1,000	159,59	159,59
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
44	K	725224138	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávěrkou dl. 1700 mm	soubor	1,000	4 843,57	4 843,57
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
124	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	187,49	187,49
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
45	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 522,23	2 522,23
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
47	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	122,76	122,76
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
116	K	725811115	Ventily nástěnné s pevným výtokem G 1/2 x 80 mm	soubor	2,000	747,74	1 495,48
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
49	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	85,71	171,42
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
125	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 528,96	1 528,96
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
118	K	725822611	Baterie umyvadelové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	2 031,17	2 031,17
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
126	K	725831321	Baterie vanové nástěnné klasické s vidlicí a sprchou	soubor	1,000	2 466,43	2 466,43
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
50	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	160,71	160,71
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
119	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	25,45	50,90
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
120	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadelových do DN 40	kus	1,000	147,32	147,32
	W		1" pračka		1,000		
	W		Součet		1,000		
121	M	55166634	sifon umyvadelový prostorově úsporný DN 40	kus	1,000	624,98	624,98
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
122	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	397,31	397,31
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
123	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	155,13	155,13
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				17 763,41
56	K	741211813	Demontáž rozvodnic kovových, uložených pod omítkou, krytí do IPx 4, plochv přes 0.2 do 0.8 m2	kus	1,000	242,18	242,18
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 390,43	5 390,43
	W		1 " sporak plynový		1,000		
	W		Součet		1,000		
59	K	741311803	Demontaž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	20,000	46,54	930,80
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
60	K	IP 03	Kompletní elektroinstalace (silnoproud, slaboproud) dodávka materiálu (vystrojený domovní rozvaděč, vvořače, zásuvky a revize)	kpl	10 000,000	1,12	11 200,00
	W		1*10000 " Kompletní elektroinstalace (silnoproud, slaboproud) dodávka materiálu (vystrojený domovní rozvaděč, vypínače, zásuvky a revize)		10 000,000		
	W		Součet		10 000,000		
D		766	Konstrukce truhlářské				59 780,09
65	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	6,000	795,73	4 774,38
	W		5+1 " vnitřní dveře + vchodové		6,000		
	W		Součet		6,000		
66	M	61160128	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standardní provedení 600x1970mm	kus	2,000	1 328,08	2 656,16
	W		2" WC, koupelna		2,000		
	W		Součet		2,000		
127	M	MSN.0027274.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, CPL standard, 80x197	kus	3,000	3 107,16	9 321,48
	W		3 " pokoj a kuchyň		3,000		
	W		Součet		3,000		
68	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	5,000	166,29	831,45
	W		5		5,000		
	W		Součet		5,000		
69	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matná niki	kus	5,000	445,30	2 226,50
	W		5		5,000		
	W		Součet		5,000		
70	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	185,26	185,26
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
71	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 986,53	1 986,53
72	M	SLD.0011303.UR S	dveře vnitřní požárně odolné, CPL, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197, cm	kus	1,000	5 412,77	5 412,77
	W		1 " vchodové		1,000		
	W		Součet		1,000		
74	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, nichy do 2, m2	kus	6,000	28,24	169,44
	W		2+3+1		6,000		
	W		Součet		6,000		
143	K	76682840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100, mm	kus	2,000	382,80	765,60
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
144	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	185,26	370,52
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
75	K	IP 04	Kuchyňská linka - 2m dodávka a montáž	kpl	28 000,000	1,11	31 080,00
	W		28000 " Dodávka a montáž kuchyňské linky		28 000,000		
	W		Součet		28 000,000		
D		771	Podlahy z dlaždic				6 982,63
128	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,823	14,29	54,63
	W		(1,65*1,75)+(1,1*0,85)" podlaha koupelna, WC		3,823		
	W		Součet		3,823		
76	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,823	52,68	201,40
	W		(1,65*1,75)+(1,1*0,85)" podlaha koupelna, WC		3,823		
	W		Součet		3,823		
77	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3, mm	m2	3,823	183,03	699,72
	W		(1,65*1,75)+(1,1*0,85)" podlaha koupelna, WC		3,823		
	W		Součet		3,823		
78	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	3,823	145,08	554,64
	W		(1,65*1,75)+(1,1*0,85)" podlaha koupelna, WC		3,823		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		3,823		
79	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	4,010	510,03	2 045,22
			(1,65*1,75)+(1,1*0,85)*1,2 " podlaha koupelna,WC		4,010		
			Součet		4,010		
80	K	771574111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maioformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	4,010	510,03	2 045,22
			(1,65*1,75)+(1,1*0,85)*1,2 " podlaha koupelna,WC		4,010		
			Součet		4,010		
129	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,823	340,39	1 301,31
			(1,65*1,75)+(1,1*0,85)" podlaha koupelna,WC		3,823		
			Součet		3,823		
130	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškov do 6 m	t	0,125	643,95	80,49
							58 864,75
81	K	776111112	Podlahy povlakové Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	24,254	45,20	1 096,28
			(3,86*2,9) " kuchyň podlahy		11,194		
			(2,65*1,2)+(7,6*1,3)" předsíň podlahy		13,060		
			Součet		24,254		
82	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	60,974	13,50	823,15
			(5,2*3,6) " pokoj 1 podlahy		18,720		
			(5*3,6) " pokoj 2 podlahy		18,000		
			(3,86*2,9) " kuchyň podlahy		11,194		
			(2,65*1,2)+(7,6*1,3)" předsíň podlahy		13,060		
			Součet		60,974		
83	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	60,974	35,82	2 184,09
			(5,2*3,6) " pokoj 1 podlahy		18,720		
			(5*3,6) " pokoj 2 podlahy		18,000		
			(3,86*2,9) " kuchyň podlahy		11,194		
			(2,65*1,2)+(7,6*1,3)" předsíň podlahy		13,060		
			Součet		60,974		
84	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa. tloušťky do 3 mm	m2	24,254	186,38	4 520,46
			(3,86*2,9) " kuchyň podlahy		11,194		
			(2,65*1,2)+(7,6*1,3)" předsíň podlahy		13,060		
			Součet		24,254		
86	M	28412101	PVC vinylová vrstvená š 2/3/4m, tl 2,4mm, nášlapná vrstva 0,25mm	m2	24,254	376,10	9 121,93
			(3,86*2,9) " kuchyň podlahy		11,194		
			(2,65*1,2)+(7,6*1,3)" předsíň podlahy		13,060		
			Součet		24,254		
131	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	24,254	142,85	3 464,68
			(3,86*2,9) " kuchyň podlahy		11,194		
			(2,65*1,2)+(7,6*1,3)" předsíň podlahy		13,060		
			Součet		24,254		
133	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	36,220	168,52	6 103,79
			(5,2*3,6) " pokoj 1 podlahy		18,720		
			(5*3,5) " pokoj 2 podlahy		17,500		
			Součet		36,220		
134	M	69751031	koberce zatěžový čistící zóna š 1-2m hm 600g/m2 vlás v 5mm	m2	43,584	248,87	10 846,75
			(5,2*3,6)*1,2 " pokoj 1 podlahy		22,464		
			(5*3,52)*1,2 " pokoj 2 podlahy		21,120		
			Součet		43,584		
132	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	24,254	213,16	5 169,98
			(3,86*2,9) " kuchyň podlahy		11,194		
			(2,65*1,2)+(7,6*1,3)" předsíň podlahy		13,060		
			Součet		24,254		
87	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	39,020	13,84	540,04
			(3,86*2)+(2,9*2) " kuchyň stěny		13,520		
			(2,65*2)+(1,2*2)+(7,6*2)+(1,3*2)" předsíň stěny		25,500		
			Součet		39,020		
135	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	34,640	147,32	5 103,16
			(5,2*2)+(3,6*2) " pokoj 1 stěny		17,600		
			(5*2)+(3,52*2) " pokoj 2 stěny		17,040		
			Součet		34,640		
136	M	69751204	lišta kobercová 55x9mm	m	34,640	44,98	1 558,11
			(5,2*2)+(3,6*2) " pokoj 1 stěny		17,600		
			(5*2)+(3,52*2) " pokoj 2 stěny		17,040		
			Součet		34,640		
138	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	7,000	142,85	999,95
			7		7,000		
			Součet		7,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených (3,86*2)+(2,9*2) " kuchyň stěny	m	39,020	107,36	4 189,19
	W		(2,65*2)+(1,2*2)+(7,6*2)+(1,3*2) " předsíň stěny		13,520		
	W		Součet		25,500		
	W				39,020		
89	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	38,420	50,89	1 955,19
	W		(3,86*2)+(2,6*2) " kuchyň stěny		12,920		
	W		(2,65*2)+(1,2*2)+(7,6*2)+(1,3*2) " předsíň stěny		25,500		
	W		Součet		38,420		
137	K	776421312	Montáž listů přechodových šroubovaných	m	7,000	148,43	1 039,01
	W		7		7,000		
	W		Součet		7,000		
90	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškov do 6 m	t	0,298	499,98	148,99
	D	781	Dokončovací práce - obklady				48 638,43
139	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	26,400	6,73	177,67
	W		5 " kuchyň		5,000		
	W		2*(1,65*2)+2*(1,75*2) " koupelna		13,600		
	W		2*(1,1*2)+2*(0,85*2) " WC		7,800		
	W		Součet		26,400		
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	26,400	52,68	1 390,75
	W		5 " kuchyň		5,000		
	W		2*(1,65*2)+2*(1,75*2) " koupelna		13,600		
	W		2*(1,1*2)+2*(0,85*2) " WC		7,800		
	W		Součet		26,400		
93	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,400	360,48	7 714,27
	W		2*(1,65*2)+2*(1,75*2) " koupelna stěny		13,600		
	W		2*(1,1*2)+2*(0,85*2) " WC stěny		7,800		
	W		Součet		21,400		
96	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásky pro stěčné nebo dilatační spáry	m	6,000	357,13	2 142,78
	W		4*1,5		6,000		
	W		Součet		6,000		
140	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vrvonnání podkladu stěrkou, tloušťkv 3mm	m2	26,400	154,01	4 065,86
	W		5 " kuchyň		5,000		
	W		2*(1,65*2)+2*(1,75*2) " koupelna		13,600		
	W		2*(1,1*2)+2*(0,85*2) " WC		7,800		
	W		Součet		26,400		
97	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	26,400	116,07	3 064,25
	W		5 " kuchyň		5,000		
	W		2*(1,65*2)+2*(1,75*2) " koupelna		13,600		
	W		2*(1,1*2)+2*(0,85*2) " WC		7,800		
	W		Součet		26,400		
98	K	781473251	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem z listel, výšky do 65 mm	m	8,000	110,38	883,04
	W		2*4		8,000		
	W		Součet		8,000		
99	M	59761006	listela reliéfní keramická koupelňová 250x50mm	kus	8,000	97,43	779,44
100	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	26,400	493,29	13 022,86
	W		5 " kuchyň		5,000		
	W		2*(1,65*2)+2*(1,75*2) " koupelna		13,600		
	W		2*(1,1*2)+2*(0,85*2) " WC		7,800		
	W		Součet		26,400		
101	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	27,940	431,90	12 067,29
	W		5*1,1 " kuchyň		5,500		
	W		2*(1,65*2)+2*(1,75*2)*1,1 " koupelna		14,300		
	W		2*(1,1*2)+2*(0,85*2)*1,1 " WC		8,140		
	W		Součet		27,940		
102	K	781491011	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2	m2	1,500	588,15	882,23
	W		1,5		1,500		
	W		Součet		1,500		
103	M	63465132	zrcadlo nemontované bronzové tl 3mm max rozměr 2000x1605mm	m2	1,500	635,02	952,53
141	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	16,000	44,08	705,28
	W		4*2+8		16,000		
	W		Součet		16,000		
142	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	5,000	71,65	358,25
	W		5		5,000		
	W		Součet		5,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškov do 6 m	t	0,585	630,56	431,93
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 425,00
147	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	4,000	5,72	22,88
	W		2*2 " nátěr skříně		4,000		
	W		Součet		4,000		
149	K	783113121	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný fungicidní syntetický	m2	4,000	203,93	815,72
	W		2*2 " nátěr skříně		4,000		
	W		Součet		4,000		
148	K	783122101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	4,000	20,39	81,56
	W		2*2 " nátěr skříně		4,000		
	W		Součet		4,000		
105	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem	m2	12,000	65,51	786,12
	W		ředidlovým		12,000		
	W		2*6 " ocel. zárubně		12,000		
	W		Součet		12,000		
106	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	12,000	113,84	1 366,08
	W		2*6 " ocel. zárubně		12,000		
	W		Součet		12,000		
107	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	12,000	112,72	1 352,64
	W		2*6 " ocel. zárubně		12,000		
	W		Součet		12,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				43 214,03
108	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	273,979	32,36	8 865,96
	W		(5,2*3,6) " pokoj 1 strop		18,720		
	W		(5*3,52) " pokoj 2 strop		17,600		
	W		(3,86*2,9) " kuchyň strop		11,194		
	W		(1,65*1,75) " koupelna strop		2,888		
	W		(1,1*0,85) " WC strop		0,935		
	W		(2,65*1,2)+(7,6*1,3) " předsíň strop		13,060		
	W		2,7*(5,2*2)+2,7*(3,6*2) " pokoj 1 stěny		47,520		
	W		2,7*(5*2)+2,7*(3,52*2) " pokoj 2 stěny		46,008		
	W		2,7*(3,86*2)+2,7*(2,9*2) " kuchyň stěny		36,504		
	W		1*(1,65*2)+1*(1,75*2) " koupelna stěny		6,800		
	W		1*(1,1*2)+1*(0,85*2) " WC stěny		3,900		
	W		2,7*(2,65*2)+2,7*(1,2*2)+2,7*(7,6*2)+2,7*(1,3*2) " předsíň stěny		68,850		
	W		Součet		273,979		
109	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	273,979	18,19	4 983,68
	W		(5,2*3,6) " pokoj 1 strop		18,720		
	W		(5*3,52) " pokoj 2 strop		17,600		
	W		(3,86*2,9) " kuchyň strop		11,194		
	W		(1,65*1,75) " koupelna strop		2,888		
	W		(1,1*0,85) " WC strop		0,935		
	W		(2,65*1,2)+(7,6*1,3) " předsíň strop		13,060		
	W		2,7*(5,2*2)+2,7*(3,6*2) " pokoj 1 stěny		47,520		
	W		2,7*(5*2)+2,7*(3,52*2) " pokoj 2 stěny		46,008		
	W		2,7*(3,86*2)+2,7*(2,9*2) " kuchyň stěny		36,504		
	W		1*(1,65*2)+1*(1,75*2) " koupelna stěny		6,800		
	W		1*(1,1*2)+1*(0,85*2) " WC stěny		3,900		
	W		2,7*(2,65*2)+2,7*(1,2*2)+2,7*(7,6*2)+2,7*(1,3*2) " předsíň stěny		68,850		
	W		Součet		273,979		
146	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	4,000	40,48	161,92
	W		2*2 " Skřín předsín		4,000		
	W		Součet		4,000		
110	K	784141001	Odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	25,000	63,61	1 590,25
	W		25		25,000		
	W		Součet		25,000		
111	K	784181121	Penetrace podkladů jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	273,979	24,55	6 726,18
	W		(5,2*3,6) " pokoj 1 strop		18,720		
	W		(5*3,52) " pokoj 2 strop		17,600		
	W		(3,86*2,9) " kuchyň strop		11,194		
	W		(1,65*1,75) " koupelna strop		2,888		
	W		(1,1*0,85) " WC strop		0,935		
	W		(2,65*1,2)+(7,6*1,3) " předsíň strop		13,060		
	W		2,7*(5,2*2)+2,7*(3,6*2) " pokoj 1 stěny		47,520		
	W		2,7*(5*2)+2,7*(3,52*2) " pokoj 2 stěny		46,008		
	W		2,7*(3,86*2)+2,7*(2,9*2) " kuchyň stěny		36,504		
	W		1*(1,65*2)+1*(1,75*2) " koupelna stěny		6,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celke
	W		1*(1,1*2)+1*(0,85*2) " WC stěny		3,900		
	W		2,7*(2,65*2)+2,7*(1,2*2)+2,7*(7,6*2)+2,7*(1,3*2)" předsíň stěny		68,850		
	W		Součet		273,979		
112	K	784191003	Cištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvoiených	m2	16,000	19,42	310,72
	W		2*2*4		16,000		
	W		Součet		16,000		
113	K	784191005	Cištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	20,000	15,40	308,00
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
114	K	784191007	Cištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	64,223	2,79	179,18
	W		(5,2*3,6) " pokoj 1 podlaha		19,720		
	W		(5*3,52) " pokoj 2 podlaha		17,600		
	W		(3,8*2,9) " kuchyň podlaha		11,020		
	W		(1,65*1,75) " koupelna podlaha		2,888		
	W		(1,1*0,85) " WC podlaha		0,935		
	W		(2,65*1,2)+(7,6*1,3)" předsíň podlaha		13,060		
	W		Součet		64,223		
115	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech všíškv do 3.80 m	m2	273,979	73,32	20 088,14
	W		(5,2*3,6) " pokoj 1 strop		18,720		
	W		(5*3,52) " pokoj 2 strop		17,600		
	W		(3,86*2,9) " kuchyň strop		11,194		
	W		(1,65*1,75) " koupelna strop		2,888		
	W		(1,1*0,85) " WC strop		0,935		
	W		(2,65*1,2)+(7,6*1,3)" předsíň strop		13,060		
	W		2,7*(5,2*2)+2,7*(3,6*2) " pokoj 1 stěny		47,520		
	W		2,7*(5*2)+2,7*(3,52*2) " pokoj 2 stěny		46,008		
	W		2,7*(3,86*2)+2,7*(2,9*2) " kuchyň stěny		36,504		
	W		1*(1,65*2)+1*(1,75*2) " koupelna stěny		6,800		
	W		1*(1,1*2)+1*(0,85*2) " WC stěny		3,900		
	W		2,7*(2,65*2)+2,7*(1,2*2)+2,7*(7,6*2)+2,7*(1,3*2)" předsíň stěny		68,850		
	W		Součet		273,979		
	D	M	Práce a dodávky M				291,40
	D	23-M	Montáže potrubí				291,40
150	K	230080462	Demontáž doplňkových konstrukcí řez potrubí ruční pilkou Ø 28. tl. 2.6 mm	kus	4,000	72,85	291,40
	W		4" staré kohouty na zdi		4,000		
	W		Součet		4,000		