

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1013780629

(dále jen "prodávající")

a

Škoda Michal Ing., r.č. 63 , trvale bytem , Karlovy Vary, PSČ 36005
 jakožto společník obchodní společnosti AGRO - Otročín a.s., sídlo Otročín 140, Otročín,
 PSČ 36463, IČ 00116262
 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU
č. 1013780629**

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Brť	442/16	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Brť	496/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Brť	496/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Brť	496/29	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Brť	496/43	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Brť	508/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Brť	532	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Brť	542/8	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Brť	442/16	190,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	184,00 Kč
Brť	496/2	135 150,00 Kč	0,00 Kč	4 360,00 Kč	130 790,00 Kč
Brť	496/23	5 460,00 Kč	0,00 Kč	176,00 Kč	5 284,00 Kč
Brť	496/29	21 380,00 Kč	0,00 Kč	690,00 Kč	20 690,00 Kč
Brť	496/43	180,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	174,00 Kč
Brť	508/4	340,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	329,00 Kč
Brť	532	220,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	213,00 Kč
Brť	542/8	1 630,00 Kč	0,00 Kč	53,00 Kč	1 577,00 Kč
Celkem		164 550,00 Kč	0,00 Kč	5 309,00 Kč	159 241,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 5 309,00 Kč (slovy: pětisícřístadevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 159 241,00 Kč (slovy: jednostopadesátdevět tisíc dvěstě čtyřicet jedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2007	5 308,00 Kč
k 1.6.2008	5 308,00 Kč
k 1.6.2009	5 308,00 Kč
k 1.6.2010	5 308,00 Kč
k 1.6.2011	5 308,00 Kč
k 1.6.2012	5 308,00 Kč
k 1.6.2013	5 308,00 Kč
k 1.6.2014	5 308,00 Kč
k 1.6.2015	5 308,00 Kč
k 1.6.2016	5 308,00 Kč
k 1.6.2017	5 308,00 Kč
k 1.6.2018	5 308,00 Kč
k 1.6.2019	5 308,00 Kč
k 1.6.2020	5 308,00 Kč
k 1.6.2021	5 308,00 Kč
k 1.6.2022	5 308,00 Kč
k 1.6.2023	5 308,00 Kč
k 1.6.2024	5 308,00 Kč
k 1.6.2025	5 308,00 Kč
k 1.6.2026	5 308,00 Kč
k 1.6.2027	5 308,00 Kč
k 1.6.2028	5 308,00 Kč
k 1.6.2029	5 308,00 Kč
k 1.6.2030	5 308,00 Kč
k 1.6.2031	5 308,00 Kč
k 1.6.2032	5 308,00 Kč
k 1.6.2033	5 308,00 Kč
k 1.6.2034	5 308,00 Kč
k 1.6.2035	5 308,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům č. 442/16, 508/4 v k.ú. Brť je řešen: nájemní smlouvou č. 287N04/29, uzavřenou se společností , jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům č. 496/2, 496/23, 496/29, 496/43 v k.ú. Brť je řešen: nájmní smlouvou č. 109N05/29, uzavřenou se společností _____, jakožto nájmcem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům č. 532 a 542/8 v k.ú. Brť je řešen: nájmní smlouvou č. 81N05/29, uzavřenou s _____, jakožto nájmcem. S obsahy nájmních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a _____ roční uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 50M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že p.p.č. 542/8 v k.ú. Brť má společnou hranici s vodním tokem, ke kterému musí být umožněn přístup za účelem údržby jeho koryta. Kopie sdělení SÚ byla kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Na ostatních prodávaných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Brť	442/16	ano	ne
Brť	496/29	ano	ne
Brť	496/43	ano	ne
Brť	508/4	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19.5.2006

V Karlových Varech dne 19.5.2006

...
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Lopata
prodávající

.....
Skoda Michal Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:
2743029, 2743529, 2743729, 2743829, 2744129, 2744229, 2744629, 2744829

Za správnost: Vyleťelová Nad'a

.....
podpis /



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Vklad práva povolení rozhodnutím
č.j. V - 3795/2006-403

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 13.7.2006

Právní účinky vkladu vznikly
dnem 16.6.2006



Mgr. Martin Nejezchleý
- právník