

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem  
IČ 45245053, DIČ CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

### WELLCO Brno s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. 26670  
se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno  
zastoupena Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem  
IČ 25337009, DIČ CZ25337009  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1014030379/5500  
zástupce pro technická a věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) následující smlouvu o vypořádání závazků (dále jen „smlouva“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Dne 28.5.2019 uzavřely smluvní strany v rámci podlimitní veřejné zakázky č.j. VZ36/2018 (dále jen „**veřejná zakázka**“) smlouvu o dílo na stavební práce na zhotovení díla „ČRo Brno – etapa II. rekonstrukce budovy Beethovenova 25/4“ za částku ve výši 20.657.613,- Kč bez DPH (dále jen „**smlouva o dílo**“).
2. Objednatel od smlouvy o dílo platně odstoupil s účinky ke dni doručení odstoupení zhotoviteli, tj. 9.12.2019, z důvodu prodlení zhotovitele se splněním uzlového bodu č. 1 delším než 30 dní, přičemž zhotovitel prodlení neodstranil ani po výzvě objednatele, a dále z důvodu, že ani po opakované výzvě a marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě zhotovitel nezajistil na stavbě trvalou přítomnost stavbyvedoucího, který je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení bylo učiněno v rozsahu, v němž dílo dle smlouvy o dílo nebylo k datu účinnosti odstoupení zhotovitelem realizováno.

3. S ohledem na charakter díla realizovaného na základě smlouvy o dílo, kdy u některých prací není možné ani efektivní, aby je dokončil dodavatel vybraný na základě nové veřejné zakázky na realizaci díla „ČRo Brno – etapa III. rekonstrukce budovy Beethovenova 25/4“, dohodly se smluvní strany, že některé již rozpracované celky v rámci díla dle smlouvy o dílo budou realizovány zhotovitelem, a to v rozsahu nezbytně nutném a za podmínek dle této smlouvy.
4. Vzhledem k tomu, že zhotovitel v rámci plnění smlouvy o dílo měl provést některé vícepráce, které nebyly v rámci smlouvy o dílo zahrnuty, avšak jejich provedení je nezbytné pro řádné provedení díla, dohodly se smluvní strany, že tyto vícepráce budou realizovány v rámci vypořádání dle této smlouvy a jejich soupis vč. ocenění jsou uvedeny v příloze smlouvy (dále jen „vícepráce“).
5. V důsledku prodloužení zhotovitele s dokončením uzlového bodu č. 4, jež trvalo 49 dní, byly naplněny podmínky pro uplatnění smluvní pokuty. Objednatel proto vyzval zhotovitele k úhradě této smluvní pokuty, jejíž výše činí 490.000,- Kč (dále jen „**smluvní pokuta**“). Výzva k její úhradě byla zhotoviteli doručena dne 5. 2. 2020 a je přílohou č. 4 této smlouvy.
6. Smluvní strany jako účel této smlouvy uvádí následující:
  - a) práce, které měly být provedeny v rámci díla dle smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 této smlouvy Zjišťovací protokol č. 1, byly dokončené k datu účinnosti odstoupení a objednatelem zaplacený. S ohledem na podmínky smlouvy o dílo, kdy vlastnické právo mělo být na objednatele převedeno a nebezpečí škody přejít až pod odevzdání kompletního díla, bude vlastnické právo k dílu převedeno až po řádné realizaci díla dle této smlouvy za podmínek dále stanovených;
  - b) provedení prací dle přílohy č. 2 této smlouvy, které měly být provedeny v rámci díla dle smlouvy o dílo, a jejichž provedení zhotovitelem je předmětem vypořádání dle této smlouvy, neboť se jedná o dodávky, je pro objednatele nezbytně nutné a efektivní;
  - c) provedení prací, které měly být provedeny v rámci díla dle smlouvy o dílo coby vícepráce dle přílohy č. 3 této smlouvy, je rovněž předmětem vypořádání dle této smlouvy a pro účely této smlouvy se považují za součást díla;
  - d) práce neoznačené v písm. a) až c) tohoto odstavce smlouvy, které měly být provedeny v rámci díla dle smlouvy o dílo, nejsou předmětem vypořádání dle této smlouvy a jsou zahrnuty v realizaci plnění veřejné zakázky ČRo Brno – etapa III. rekonstrukce budovy Beethovenova 25/4;
  - e) smluvní pokuta za prodloužení se splněním povinnosti zhotovitele dokončit ve sjednaném termínu uzlový bod č. 4 ve výši 490.000,- Kč, k jejíž úhradě byl zhotovitel vyzván výzvou, bude započtena na cenu za vícepráce dle této smlouvy.

## II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele následující dílo spočívající v **dokončení vybraných dílčích prací v rámci funkčních celků, včetně víceprací** blíže specifikovaných v přílohách této smlouvy (dále také jako „dílo“) a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem této smlouvy je dále vypořádání povinnosti zhotovitele **uhradit objednateli smluvní pokutu, a to formou jejího započtení na cenu za vícepráce, resp. cenu díla** dle této smlouvy.

3. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, relevantní částí projektové dokumentace (jejíž součástí je i výkaz výměr) zpracovanou Ing. Arch. Klementem Milošem, se sídlem Nejedlého 381/19, 638 00 Brno – Lesná, IČ 15188736, a v souladu se stavebním povolením a rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a samosprávy, které objednatel předal zhotoviteli. Dílo bude schopné kolaudace, v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanými podklady, zejm. s projektovou dokumentací i místními podmínkami a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
5. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
  - a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
  - b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, náradí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. k a na stavbě, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné sutě, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
  - c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
  - d) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
  - e) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
  - f) spolupráce s koordinátorem BOZP;
  - g) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb.), minimálně však v rozsahu a členění dle přílohy č. [DOPLNIT] této smlouvy, ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních v elektronické formě, ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office, všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
  - h) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překročení vyhláškou stanovených hlukových limitů.

6. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.
7. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
  - a) tato smlouva o dílo;
  - b) předaná projektová dokumentace, kdy textová část má přednost před částí výkresovou;
  - c) výkaz výměr.

### III. Místo plnění

1. Místem provádění a předání díla objednateli je **budova Českého rozhlasu Brno, Beethovenova 25/4, 657 42 Brno**.
2. Dílo bude realizováno na nemovitosti: pozemek s p.č. 72 o výměře 965 m<sup>2</sup>, zastavěná ploch a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 25, to vše v k.ú. Město Brno, obci Brno, zapsáno na LV 158 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, které je zhotovitel povinen dodržovat.
5. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
  - a) Zahájení díla - dnem účinnosti této smlouvy;
  - b) Dokončení díla **nejpozději do 30.6.2020**.
2. Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem. Pokud dojde v důsledku skutečností na straně objednatele k prodloužení se započatím provádění díla, pak bude o tuto dobu prodloužena doba dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s harmonogramem realizace plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

4. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 5 dnů ode dne dokončení díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů, způsobených jeho zaviněním, nebo zaviněním jeho poddodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných událostí, které nastaly bez zavinění některé ze stran (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí **1.557.508,83 Kč bez DPH**, přičemž tato částka zahrnuje cenu díla dle této smlouvy vč. víceprací. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“). Bližší specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla bude započtena smluvní pokuta, tedy částka ve výši 490.000,- Kč. **Objednatel tak uhradí zhotoviteli cenu díla poníženou o smluvní pokutu, tj. částku ve výši 1.067.508,83 Kč bez DPH.**
3. Cena díla této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
4. Úhrada ceny díla ponížené o smluvní pokutu bude provedena objednatelem po odevzdání díla na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného dokončení díla.
5. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kompletní rozpis fakturované částky, vč. uvedení zápočtu smluvní pokuty, a kopie protokolu o odevzdání díla podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
7. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## VI. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla dle této smlouvy, jakož i díla v rozsahu přílohy této smlouvy – Zjišťovacího protokolu č. 1 provedeného na základě smlouvy o dílo, a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání (dále jen „**protokol o odevzdání**“), který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jenž musí být součástí faktury. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatel, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a zaznamenají lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem.
2. Pokud je součástí díla provedení zkoušek, je úspěšné provedení zkoušek podmínkou pro dokončení díla. K účasti na nich vyzve zhotovitel objednatele nejméně tři pracovní dny předem písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
3. Dílo je dokončeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.

## VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dle této smlouvy, jakož i dílu v rozsahu přílohy této smlouvy – Zjišťovacího protokolu č. 1 provedeného na základě smlouvy o dílo, dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich odevzdání objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě objednatele).
2. Odevzdáním dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je současné splnění následujících podmínek:
  - a) předvedení způsobilosti díla dle této smlouvy, jakož i díla v rozsahu přílohy této smlouvy – Zjišťovacího protokolu č. 1 provedeného na základě smlouvy o dílo, sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
  - b) jeho faktické předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace díla);
  - c) podpis protokolu o odevzdání obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle dle této smlouvy, jakož i díle v rozsahu přílohy této smlouvy – Zjišťovacího protokolu č. 1 provedeného na základě smlouvy o dílo, přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího článku této smlouvy.

## VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců na stavební část a 36 měsíců na technologickou část díla.
3. Záruka počíná běžet od okamžiku protokolárního odevzdání díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne oznámení vady zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného díla smlouvou objednatelem.
7. Dnem protokolárního předání díla po odstranění vady se na práce a dodávky, vynaložené na odstranění vady, vztahují ustanovení o záruční době dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že tento článek smlouvy se obdobně uplatní i záruku díla v rozsahu přílohy této smlouvy – Zjišťovacího protokolu č. 1 provedeného na základě smlouvy o dílo.

#### **IX. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit škodu (tj. poškození majetku objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu osobám, to vše při plnění předmětu smlouvy (dále společně jen „**škoda**“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **50.000.000,- Kč**. Tento limit žádným způsobem nezbavuje zhotovitele povinností uhradit objednateli škodu v plné výši.
3. S ohledem na předchozí odstavec je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

## X. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě vzestupně číslovanými počínaje číslem 1 a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu. Dostačující je také forma e-mailové korespondence mezi oprávněnými osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná jednání, je povinna písemně vyznamovat druhou smluvní stranu 5 dnů před takovou změnou. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

## XI. Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho části, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace díla dle této smlouvy, jakož i díla v rozsahu přílohy této smlouvy – Zjišťovacího protokolu č. 1 provedeného na základě smlouvy o dílo, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že i přes upozornění objednatele, je dílo prováděno nekvalifikovaným pracovníkem v rozporu s požadavky dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci dle požadavků stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
5. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi a do 2 dnů od písemné výzvy objednatele k odstranění tohoto porušení nezjedná nápravu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
6. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP, PO a podmínek stanovených v příloze č. 6 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení.
7. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. V., odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši z téhož právního důvodu.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty na cenu díla dle této smlouvy.

## **XII. Ukončení smlouvy**

1. Smlouva zaniká buď řádným a včasným splněním, nebo dohodou, anebo odstoupením. Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených v této smlouvě.
2. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemná dohoda smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících z této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
4. Objednatel má dále právo odstoupit:
  - a) je – li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
  - b) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla delším než 30 dní;
  - c) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s vyřízením reklamace a nápravu nezjedná ani po písemně výzvě;
  - d) pokud zhotovitel realizuje dílo v rozporu s pokyny objednatele a na písemnou výzvu nebyla sjednána náprava.
5. Zhotovitel má dále právo odstoupit, pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě k úhradě.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené nejpozději desátý den po jeho odeslání.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy.
8. Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

## **XIII. Další ustanovení**

1. Umisťování jakýchkoliv reklamních poutačů na staveništi a jeho oplocení je výhradně v pravomoci objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku.
3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše v rozhodném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných subdodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno v této smlouvě, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
5. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelem v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. pokut vyplývajících z této smlouvy.
6. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;

- b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele;
- c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
- d) smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 – 1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací provedených ke dni odstoupení a zjišťovací protokol ze dne 9.12.2019;

Příloha č. 2 – Seznam prací, které měly být provedeny v rámci díla dle smlouvy o dílo, a jejichž provedení zhotovitelem, je předmětem vypořádání dle této smlouvy vč. jejich ocenění dle smlouvy o dílo;

Příloha č. 3 - Ocenění víceprací požadovaných objednavatelem;

Příloha č. 4 – Výzva k úhradě smluvní pokuty ze dne 3. 2. 2020;

Příloha č. 5 - Požadavky na rozsah a formu předání dokumentů, jež budou předány při odevzdání díla;

Příloha č. 6 - Protokol o odevzdání;

Příloha č. 7 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne: .....	V Brně dne: .....
<b>Za objednatele: Český rozhlas</b> Mgr. René Zavoral generální ředitel	<b>Za zhotovitele: WELLCO Brno s.r.o.</b> Ing. Jan Šenkýř jednatel společnosti

Věcný garant: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xx