

**SMLOUVA  
O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI  
HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU  
č.: AD 244/19**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, na základě Pověření ze dne 21. 02. 2019

(dále jen „**předávající**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupená: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

na základě pověření ze dne 02. 03. 2015

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM  
STÁTU**

**Preambule**

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a jako takový je povinen se těmito předpisy mimo jiné řídit.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1441/1	lesní pozemek	304100	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem

zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, na LV č. 44, pro obec Prackovice nad Labem, k. ú. Prackovice nad Labem.

2. Geometrickým plánem č. 441-113/2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 18.2.2019 pod číslem -291/2019-506, se z pozemku p. č. 1441/1 oddělují:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1441/10	ostatní plocha	73	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/11	ostatní plocha	53	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/12	ostatní plocha	118	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/13	ostatní plocha	382	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/14	ostatní plocha	2	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/15	ostatní plocha	59	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/16	ostatní plocha	73	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/17	ostatní plocha	265	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
1441/18	ostatní plocha	12	Prackovice nad Labem	44	Prackovice nad Labem
Celkem		1037			

**II.**

**Předmět převodu**

1. Předávající převádí své právo hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Pozemek:

parc. č.	1441/10	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	73 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1441/11	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	53 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1441/12	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	118 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1441/13	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	382 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1441/14	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	2 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1441/15	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	59 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1441/16	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	73 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1441/17	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	265 m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1441/18	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	12 m <sup>2</sup> ,

2. Pozemky parc. č. 1441/10, 1441/11, 1441/12, 1441/13, 1441/14, 1441/15, 1441/16, 1441/17 a 1441/18 k.ú. Prackovice nad Labem, uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, vznikly oddělením z pozemku parc. č. 1441/1, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 304100 m<sup>2</sup>, k.ú. Prackovice nad Labem, a to na základě geometrického plánu č. 441-113/2018 ze dne 13.2.2019, vypracovaného GRID, a.s., schváleného dne 18.2.2019 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přijímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.

### III.

#### Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II této smlouvy, která činí **196 657,-Kč** (slovy: stodevadesátšesttisícšestsetpadesátšedem korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 012/1628/2020 ze dne 31.1.2020, vypracovaného [REDAKCE]. Tato částka je osvobozena od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
2. Přijímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 196 657,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu 2015210237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, VS: 24400019, a to nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přijímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k zajištění veřejně prospěšné stavby „Dálnice D8 stavba 0805 Lovosice – Řehlovice“, na kterou bylo dne 26.03.2002 Městským úřadem Lovosice vydáno Územní rozhodnutí č.j.výst. 3231-1157/97/2001.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přijímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

### V.

#### Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.

### VI.

#### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p., jako předávající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající poté, co mu bude ze strany přejímajícího zaplacená ujednaná úhrada dle čl. III odst 1., resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající úhradě dle čl. III odst 1. v plné výši připsána ve prospěch účtu předávajícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 441-113/2018

17-06-2020

V Teplicích dne \_\_\_\_\_

V PRKZE dne 20-07-2020

**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Pavel Rus

ředitel Krajského ředitelství Teplice

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Ing. Tomáš Gross, ředitel Závodu Praha

