

22.11.2011 o pronájmu nemovitosti, kterou uzavřely:

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 1 10 15 (dále jen „ČD“) zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, jednající: xxx, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové IČ: 70994226, DIČ: xxx kontaktní adresa: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,

Riegrovo nám. xxx, 501 01 Hradec Králové (dále jen „RSM HK“) bankovní spojení: xxx., číslo účtu: xxx, variabilní symbol: 2947107311 kontaktní osoba: xxx, referent správy majetku, xxx, e-mail: xxx, kontaktní osoba pro věci technické: xxx, ved. prov. infrastruktury — Česká Třebová, xxx (dále jen „pronajímatel“) a

SecurityNet.cz s.r.o., se sídlem Žamberk, U Velorexu 1301, PSČ 564 01 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22767 jednající: xxx, jednatel společnosti IČ:27501418 DIČ: xxx je plátcem DPH kontaktní adresa: U Velorexu 1301, 564 01 Žamberk bankovní spojení: xxx., číslo účtu: xxx, kontaktní osoba: xxx, xxx, e-mail: xxx, web: xxx

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách nájemní smlouvy:

I. Předmět smlouvy

Rozšiřuje se rozsah pronájmu o nebytové prostory: „Admin. budova ČD, DÚ a 3 BJ“, IC5000095976, (SAP 1000/9/372), budova č. p. 168, na pozemku st. p. č. 225. Budova je zapsána na LV č. 2767 u Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, v katastrálním území Orlice (680672) u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj. Jedná se konkrétně o tyto místnosti: IP09 (WC), a IPI 3 (předsíň). Předmět nájmu je dále též barevně vyznačen na liniovém plánu budovy a části katastrální mapy, které tvoří přílohu č. I dodatku č. I nájemní smlouvy, jehož je nedílnou součástí.

II. Účel nájmu

Rozšiřuje se o předmět nájmu vymezený v čl. I tohoto dodatku ke sjednanému účelu : „uzívání v soc. zařízení“.

III. Výše nájemného

1. Za rozšířený pronájem nebytových prostor se celková částka nájemného zvýší xxx,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Výpočet ceny nájemného:

Budova	Místnost	Druh místnosti	Plocha místn. v m ²	Kč/m ² /rok (bez DPH)	Kč/rok (bez DPH)
9/372	IP09		1,27	xxx	xxx
9/372	IP13	Předsíň	1,17	xxx	xxx

2. Sjednané celkové roční nájemné za dočasné užívání rozšířeného předmětu nájmu uvedeného v čl. I tohoto dodatku ve výši xxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v měsíčních splátkách vždy k 15. dni běžného kalendářního měsíce příslušného roku.

Výpočet ceny celkového ročního nájemného:

Nájemné za kanceláře..	.xxx Kč/rok
<u>Nájemné za soc. zařízení.....</u>	<u>.....xxx Kč/rok</u>
Celkové nájemné...xxx Kč/rok	

3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. xxx, variabilní symbol 2947107311 u Komerční banky, a.s Praha podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a na běžný rok bude veden jako příloha č. 2 dodatku č. I nájemní smlouvy. ■

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti. Účastníci tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tento dodatek smlouvy je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Platnost dodatku nastává dnem jeho podpisu a účinnost od 1.1.2012.

Přílohy: č. la) část snímku katastrální mapy s vyznačením místa pronájmu
č. I b) liniový plánec s vyznačením pronajatých místností
č.2 splátkový kalendář

V Letohradě dne 19.1.2012
Za nájemce:

V Hradci Králové dne 19.12.2011

.....
xxx
SecurityNet.cz s.r.o.
jednatel

.....
xxxx
České dráhy, a.s
ředitel RSM Hradec Králové

Příloha č. 1a k dodatku č. 1 k NS 2947107311

Přílohu č. 1a považují ČD, a.s. za své
obchodní tajemství.

Příloha č. 1b k dodatku č. 1 k NS
2947107311

Přílohu č. 1b považují ČD, a.s. za své
obchodní tajemství.

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 k NS 2947107311

Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.