

SMLOUVA č. 2947107311 o nájmu nemovitosti CD, a.s.

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 (dále jen „ČD“) zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jednající: xx, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové IČ: 70994226, DIČ: cz70994226

kontaktní adresa: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,

Riegrovo nám. xxx, 501 01 Hradec Králové (dále jen „RSM HK“) bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx, variabilní symbol: 2947107311 kontaktní osoba: xxx, referent správy majetku, 9723 41161, e-mail: xxx, kontaktní osoba pro věci technické: xxx, ved. prov. infrastruktury — Česká Třebová, xxx (dále jen „pronajímatel“) a

SecurityNet.cz s.r.o., se sídlem Žamberk, U Velorexu 1301, PSČ 564 01 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22767 jednající: xxx, jednatel společnosti

IČ:27501418 DIČ:xxx je plátcem DPH

kontaktní adresa: U Velorexu 1301, 564 01 Žamberk bankovní spojení: xxx., číslo účtu: xxx kontaktní osoba: xxx, xxx, e-mail: xxx, web: xxx

(dále jen „nájemce“) uzavírají následující nájemní smlouvu

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu nebytových prostor. Jedná se konkrétně o tuto nemovitost ve vlastnictví pronajímatele: Nebytové prostory v obci Letohrad „Admin. budova ČD, DÚ a 3 BJ“, IC5000095976, (SAP 1000/9/372), budova č. p. 168, na pozemku st. p. č. 225. Budova je zapsána na LV č. 2767 u Katastrálního pracoviště Ustí nad Orlicí, v katastrálním území Orlice (680672) u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj. Jedná se konkrétně o tyto místnosti: IP04, IP05, IP06, a IP07. Nájemce bude dále spoluužívat místnosti: OP22 (chodba), OP32 (schodiště), IPI 5 (schodiště) a IP 16 (chodba) pro přístup do pronajímaných prostor.
2. Předmět nájmu je konkrétně vyznačen barevně na liniovém plánu budovy, a části katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Výlučným vlastníkem touto smlouvou pronajímané nemovitosti jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové, dále jen RSM HK“. Ke dni předání vyhotoví RSM HK předávací protokol, jehož shodu se skutečností potvrdí následně svými podpisy obě smluvní strany.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do užívání předmět nájmu vymezený v čl. I. této smlouvy ke sjednanému účelu tj. „kancelářské prostory“. Tento sjednaný účel nájmu vyhovuje účelu pronajímané nemovitosti, přičemž nájemce přejímá podpisem této smlouvy nemovitost uvedenou v čl. I smlouvy od pronajímatele do nájmu a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a nemovitost je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutém v této smlouvě. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu způsobem, který nebude zatěžovat nad míru přípustnou životní prostředí.
2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy.

sm1011Xú1 2947 1073 1 1

1

III. Výše nájemného

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy roční nájemné ve výši xxx Kč + DPH v zákonné výši.

Výpočet ceny nájemného:

Místnost	Druh místnosti	Plocha místn. v m	Kč/m ² /rok	Kč/rok
IP04	Kancelář	17,92	xxx	xxx
IP05	Kancelář	20,48	xxx	xxx
IP06	Kancelář	19,26	xxx	xxx
IP07	Kancelář	38,94	xxx	xxx
Celkem		96,6	xxx	xxx

Pronájem nebytových prostor ve výše uvedené tabulce..... .xxx,- Kc

Paušální poplatek za spoluužívání místností OP22: OP32, IP15 a IP16..... ..xxx,-Kc

Celkem.xxx,- Kc

2. Celkové roční nájemné ve výši xxx,- Kč + DPH zákonem stanovené výši je splatné v měsíčních splátkách vždy k 15. dni běžného kalendářního měsíce příslušného roku.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele c. v xxx, variabilní symbol 2947107311 u Komerční banky, a.s Praha podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 2 nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce se zaplacením sjednané měsíční splátky vzniká pronajímateli vedle zákonných úroků z prodlení i nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíční dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem jestliže nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Vypovědní doba je v tomto případě jednoměsíční a počíná běžet dnem doručení vypovědi nájemci.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu refundovat.
5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude bez dalšího upozornění pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

smlouxa 2947 1 073 1 1

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude

upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, protože tato skutečnost již byla zohledněna v stávající dohodnuté výši nájemného.

IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu poskytovateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce je povinen hradit poplatky za srážkové vody bude-li pronajatý prostor odkanalizován do veřejné kanalizace. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů provozovatele distribuční soustavy souvisejících s výstavbou a úpravami distribuční soustavy, které budou provedeny na základě požadavku nájemce v souvislosti s místem a způsobem připojení jeho zařízení k distribuční soustavě podle platné vyhlášky o připojení k elektrizační soustavě. Dále se nájemce zavazuje k zaplacení nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli uzavřít následující smlouvy o poskytování služeb s příslušnými dodavateli:

a) za odběr el. energie: Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa železniční energetiky Hradec Králové pracoviště Pardubice, tel. xxx.

Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu (ceník ERÚ)

b) za vodné a stočné: ČD a.s., RSM HK. Pitná voda a odvádění a čištění odpadních vod — výše ceny určena krajem a obcí nařízením při splnění podmínek stanovených v 1, odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění.

c) za vytápění: ČD a.s., RSM HK.

Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu

Smlouvy na služby uzavírá za ČD a.s. ředitel RSM HK.

Kromě shora uvedených služeb se nájemce zavazuje sjednat (tj. uzavřít příslušnou smlouvu) za odvoz komunálního odpadu. Smlouvu s oprávněnou firmou na likvidaci odpadu předloží nájemce na RSM Hradec Králové paní xxx (tel.: xxx) do I měsíce od podpisu nájemní smlouvy.

3. Tyto smlouvy se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.
4. Nájemce si může dále dle vlastních potřeb uzavřít jiné smlouvy na služby s tím, že ve smlouvě musí být uvedeno o jakou službu se jedná, její cenu nebo způsob určení ceny, dle příkladu viz výše a zavazuje se proto i řádně a včas poskytovatelům tyto služby hradit po dobu trvání nájmu.
5. Neuzavření smluv ve sjednaném termínu a nepředložení smluv pronajímateli bude považováno za užívání

nebytového prostoru v rozporu se smlouvou i za podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má

právo bez dalšího od smlouvy odstoupit. Pronajímatel má dále právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy v

případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a ocitne se v prodlení s jejich úhradou delším
jak 30 dnů. smlouva

V. Práva a povinnosti nájemce

I. Nájemce je povinen:

- a) před započítáním činnosti sjednat hygienické podmínky provozu na uvedený účel nájmu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru a požárním technikem RSM Hradec Králové. Podmínky požární prevence jsou již zakotveny v bodu 3. tohoto článku,
- b) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy spojené s obvyklým užíváním pronajaté nemovitosti. Provedení konkrétní opravy ve vlastní režii je však povinen nájemce v přiměřené době ohlásit pronajímateli,
- c) užívat pronajatou nemovitost s péčí řádného hospodáře a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které znemožňují užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne,
- d) užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu, porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy a viditelně označit kdo je nájemcem místnosti,
- e) umožnit pronajímateli, aby po předchozím upozornění vhodnou formou mohl vstupovat do prostor užívaných nájemcem za trvání tohoto smluvního vztahu s tím, že pronajímatel musí maximálně šetřit provoz nájemce. Tento vstup má však pronajímatel vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách,
- f) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu pouze po předchozím prokazatelném písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje RSM HK. Porušení tohoto ustanovení je smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel může bez dalšího odstoupit od smlouvy. V případě, že stavební úpravy či zásahy budou provedeny bez předem uděleného písemného souhlasu pronajímatele, nepřísluší nájemci jejich náhrada. Dále nájemce odpovídá za škody, které v důsledku porušení povinnosti dle tohoto článku vzniknou,
- g) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodů údržby nebo opravy budovy nebo v důsledku mimořádných událostí bez náhrady přiměřené újmy, která nájemci vznikne,
- h) nájemce je povinen poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy, a.s., jako majitel. Pokud nájemce svoji činností či zanedbáním v době trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu porušil veřejnoprávní normy z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti, požární ochrany, hygienické a jiné závazné právní normy, zavazuje se k jejich refundaci ve prospěch pronajímatele v případě, že správní pokuta či jiná správní sankce bude udělena pronajímateli jako vlastníkovému nemovitosti. V případě, že v důsledku této činnosti nájemce vznikne na majetku pronajímatele další škoda, zavazuje se nájemce k jejímu neprodlenému uhrazení pronajímateli, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení této škody. Pokud nájemce přes výzvu pronajímatele tuto škodu ve stanovené lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy nezplatí, zavazuje se pronajímateli zaplatit vedle zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, která byla uplatněna jako škoda, a to za každý den prodlení,
- i) zajišťovat odvoz a ekologickou likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho užíváním předmětu nájmu na vlastní náklady, umístit v pronajatých prostorách odpadkové koše, zajišťovat obvyklý úklid,
- j) nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Nájemce je povinen neprodleně prokazatelně oznámit pronajímateli všechny havárie a škody, které na předmětu nájmu vzniknou, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne,
- k) do skončení doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení pronajatých nemovitostí k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s řádným vyklizením předmětu nájmu. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu

škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokutu, ani právo vlastníka protiprávně

užívané věci na vydání bezdůvodného obohacení ve výši obvyklého nájemného v relevantním místě a čase,

- l) na vlastní náklady zabezpečit pronajaté prostory proti neoprávněnému vniknutí.
 - m) nájemce se zavazuje z důvodu zachování kulturního prostředí nevyužívat předmět nájmu v rozporu s dobrými mravy.
2. Nájemce není oprávněn bez předem uděleného písemného souhlasu dát pronajaté nemovitosti do podnájmu či užívání třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši Kč xxx,- Kč. Porušení tohoto ustanovení dále smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel může bez dalšího od smlouvy odstoupit.
3. Z hlediska požární ochrany :
- a) Požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany,
 - b) nájemce je odpovědnou osobou ve smyslu 52 zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a k výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
 - c) nájemce bude dodržovat všechna ustanovení resortních předpisů souvisejících se zajišťováním požární ochrany, dále umožní I x za 6 měsíců předem ohlášený vstup do užívaných prostorů na pravidelnou protipožární kontrolu oprávněné osobě ČD RSM Hradec Králové. V této souvislosti nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy měl a má možnost se seznámit s úplným zněním těchto interních předpisů,
 - d) nájemce se zavazuje bez odkladu splnit ohlašovací povinnost a hlásit vznik požáru příslušnému Hasičskému záchrannému sboru a místnímu správci CD, a.s. RSM HK,
 - e) nájemce se zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít a to provozně technickému oddělení ČD, a.s. RSM HK,
 - f) nájemce se zavazuje nahlašovat místnímu správci RSM HK změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. kontaktní spojení) v pronajatých prostorách,
 - h) nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu, ch) nájemce je povinen se seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí ve všech prostorách, v nichž je nájemcem a v této souvislosti nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy měl a má možnost se seznámit s úplným zněním těchto interních opatření,
 - i) nájemce je povinen v případě kontaktování (přímé nebo telefonické) se závadovou osobou (osoba, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR (terorismus, krádeže, výtržnictví, vandalizmus a další případy spojené s trestnou činností), tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné složce IZS (tel. 1 12, 150, 1 55, 158). Jinak odpovídá za způsobenou škodu.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na úhradu a plnění nájemného v rozsahu a výši stanovené touto smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel je povinen umožnit přístup do pronajímané části nemovitosti.

4. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu provést nezbytné opravy pronajatých prostor tak, aby nebyl významně ohrožen sjednaný účel a předmět nájmu.
5. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých nemovitostech nenese pronajímatel odpovědnost, smlouxa a

VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhou stranou.
2. V případě prodlení s placením nájemného o více jak tři měsíce má pronajímatel právo bez dalšího odstoupit od této nájemní smlouvy.
3. Strana, která obdrží od druhé strany písemnou výpověď, nebo odstoupení od smlouvy, je povinna bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k výpovědi, nebo odstoupení.

VIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. Splátkový kalendář) složit na účet pronajímatele č. 133904011/0100, var. symbol 2947107311 peněžní prostředky (kauci) k zajištění nájemného a ostatních služeb souvisejících s nájmem, a to ve výši xxx,- Kč.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) nájemce vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a případně ostatními službami s nájmem souvisejících a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou kauci vrátí pronajímatel nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (kauci) do její původní výše (viz. odst. 1), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání pronajímatelem.
4. Nájemce se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě porušení tohoto ustanovení vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši Kč xxx,- Kč. Porušení tohoto ustanovení dále smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel může bez dalšího od smlouvy odstoupit.
5. Nájemce se zavazuje odevzdat pronajímateli pronajaté nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal,
s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pronajímatelem povoleným stavebním úpravám.
6. Nájemce je srozuměn s tím, že pokud předmět nájmu neuvede ani do jednoho měsíce po skončení nájemní smlouvy do stavu dle schválené projektové dokumentace (dle stavu jaký byl při předání předmětu nájmu na počátku nájemního vztahu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a povoleným stavebním úpravám), může být předmět nájmu vyklizen a upraven pronajímatelem na náklady nájemce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a účinnost od 1.12.2011.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré právní úkony adresované druhé smluvní straně nabývají účinnosti dnem doručení na adresu, kterou si pro účely doručování v záhlaví této smlouvy označily jako sféru své dispozice, a to bez ohledu na skutečnost, kdy se druhá strana fakticky s právním úkonem seznámí. Tudiž právní úkon je dokonán již samotným doručením na adresu uvedenou ve smlouvě.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z tohoto nájemního vztahu se řídí touto smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájemní smlouvě a dále obchodním zákoníkem.

Přílohy: č. la) Liniový plán s vyznačením pronajatých místností
č. I b) Část katastrální mapy s vyznačením místa pronájmu
č.2 Splátkový kalendář
3 Drobné udržovací práce zajišťované nájemcem

V Žamberku dne 22.11.2011

V Hradci Králové dne 15.11.2011

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

XXXXX

XXXX

SecurityNet.cz s.r.o.

České Dráhy.a.s.

jednatel

Ředitel RSM HK

Přílohu č. 1a považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Přílohu č. 1b považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Přílohu č. 3 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.