

Smlouva o podnájmu

Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace

se sídlem: Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou

IČ: 71001565

Zastoupená ředitelkou: Mgr. Ivetou Klusákovou

(dále jen „nájemce“),

a

Sociální služby města Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace

se sídlem: Okružní 67, Žďár nad Sázavou

IČ: 43379168

zastoupená ředitelem: Mgr. Václavem Šerákem (dále jen podnájemce)

(dále jen „podnájemce“)

(oba společně dále jen „smluvní strany“),

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Nájemce užívá nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele (město Žďár nad Sázavou) v souladu s platnou nájemní smlouvou a dle zřizovací listiny ze dne 7. 10. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.7 a je oprávněn uzavřít smlouvu o podnájmu.

Článek II.

Rozsah a obsah podnájmu

2.1 Nájemce za podmínek stanovených v této smlouvě o podnájmu přenechá oprávněnému za účelem poskytování sociálních služeb nízkoprahového zařízení **ESKO** prostory – kancelář a učebnu včetně přilehlé chodby a sociálního zařízení v budově mateřské školy, Okružní 73 (dále jen „vymezené prostory“), a to ve dnech pondělí až pátek od 9.00 do 15.00 hod. Na termínech se obě smluvní strany musí vždy dohodnout. Nájemce se zavazuje umožnit poskytování služby, pokud prostory v tyto dny nepotřebuje pro své potřeby.

2.2 Podnájemce je oprávněn užívat vymezené prostory pouze ke smluvenému účelu.

2.3 K jakémukoli jinému užívání vymezených prostor je podnájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.

2.4 Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v souvislosti s podnájemem vymezených prostor nebyl ani jednáním podnájemce, ani jednáním třetích osob ohrožován nebo poškozován majetek nebo zdraví osob.

Článek III.

Služby a průběh akcí

3.1 Podnájemce je povinen respektovat a zajistit, aby jím ve vymezených prostorách pořádané akce nerušily průběh ostatních akcí, které se konají v ostatních prostorách mateřské školy. Podnájemce se dále zavazuje dodržovat předpisy a respektovat pokyny nájemce. Tyto povinnosti zahrnují i dodržování bezpečnostních, provozních a požárních předpisů, a to nejen ze strany podnájemce a jeho pracovníků, ale i ze strany třetích osob včetně návštěvníků.

3.2 Po dobu užívání vymezených prostor je podnájemce povinen splnit všechny povinnosti na úseku požární ochrany, které vyžadují právní předpisy pro jeho činnosti ve vymezených prostorách.

3.3 Podnájemce odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené porušením platných předpisů a této smlouvy. Odpovídá dále i za škody vyplývající z nepřiměřeného opotřebení, poškození nebo zničení pronajatých věcí, prostor a jejich vybavení a zařízení, a to včetně společných prostor a jejich vybavení a zařízení; nebo majetku a zdraví osob, ke kterým by došlo v souvislosti s podnájemem vymezených prostor.

Článek IV.

Nájemné

4.1 Výše úhrady za podnájem je stanovena 170,- Kč na hodinu za využívání prostor ke smluvenému účelu.

Článek V.

Platební podmínky

5.1 Podnájemce uhradí platbu za podnájem po skončení podnájmu na základě faktury vystavené nájemcem. Splatnost faktury se stanoví 14 dnů ode dne obdržení faktury.

Článek VI.

Smluvní období, ukončení této smlouvy a dílčích smluv

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 03.08. 2020 do 11.09. 2020.

6.2 Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII.

Smluvní pokuty

7.1. V případě, že podnájemce poruší své povinnosti a způsobí tak v souvislosti s podnájmem vymezených prostor vážné ohrožení nebo poškození majetku nebo zdraví osob, je podnájemce povinen zaplatit závázanému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou.

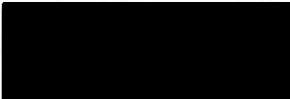
8.3 Smlouva, jakož i právní vztahy vzniklé porušením smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

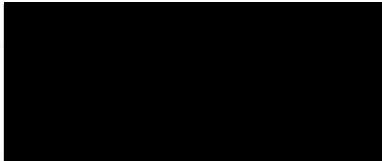
8.4 Smluvní strany se zavazují řešit spory z tohoto smluvního vztahu především smírnou cestu. Jestliže se takto spor nepodaří odstranit, určují smluvní strany místní příslušnost soudů podle sídla.

8.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28. 7. 2020


Mgr. Iveta Klusáková
nájemce


Mgr. Václav Šerák
podnájemce