

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2020133

Smluvní strany

## Objednatel

**Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 3 a 9**  
se sídlem: Lucemburská 40, Praha 3, 130 00  
zastoupená: ředitelkou poradny Mgr. Podrábskou Skotnickou  
IČO: 70835462  
DIČ: CZ 70835462

Bankovní spojení:

dále jen "objednatel"

a

## Zhotovitel

**TZB Kladno s.r.o.**  
se sídlem: Třebízského 466, Kladno, 273 09  
zastoupený: jednatelem Ing. Aloisem Maršnerem  
IČ: 284 281 61  
DIČ: CZ 284 281 61

dále jen "zhotovitel"

## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Přístavba pracoviště Pedagogicko psychologické poradny U Nové školy 871, Praha 9**“ a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele - příloha č.1.
- 1.2. Místem plnění je Odloučené pracoviště Pedagogicko-psychologické poradny pro Prahu 3 a 9, Praha 9, Vysočany, U Nové školy 871/2.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1.  
Realizace stavebních prací a rozvodů VZT v prostorách objektu:  
01.08.2020 - 31.03.2021
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

### **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2.924.611,29 Kč bez DPH. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.  
Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č.235/2004 Sb.o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Úhrada prací bude provedena dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu provedených prací. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v nich uveden název akce „Přístavba pracoviště Pedagogicko psychologické poradny U Nové školy 871, Praha 9.“
- 4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.
- 4.3. Finanční prostředky budou uhrazeny za předpokladu uvolnění finančních prostředků zřizovatelem - MHMP.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.6. Veškeré faktury musí být doručeny minimálně ve dvou originálech.

### **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel má správu majetku vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

**Článek VI.**  
**Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Mgr. Monika Podrábská Skotnická, Mgr. Jaroslava Stolařová
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: ing.Alois Maršner.

**Článek VII.**  
**Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.4. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést vlastní deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhláškou MMR č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.7. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu §345, odst.2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a

navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

- 7.9. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.8., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.12. Objednatel je povinen zajistit veškerou realizační součinnost vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.

#### **Článek VIII. Splnění a předání díla**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných podkladů související s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to buď jejich originálů, nebo fotokopií.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít, vč. vad a nedodělků bránících bezpečnému provozu.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. (dále jen "protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící bezpečnému provozu. Jestliže objednatel nedokončené dílo převezme s vadami nebo nedodělky jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

**Článek IX.**  
**Záruka za jakost díla**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže po dobu 36 měsíců od dne předání díla. Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doba a záruční podmínky v tomto záručním listu uvedené. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
- 9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

**Článek X.**  
**Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.


**Článek XI.**  
**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,05% ceny příslušné nedokončené části díla bez DPH určené v bodě 3.1.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstranění vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč, max.15.000,- Kč.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně za předpokladu, že finanční prostředky byly na tuto akci uvolněny zřizovatelem - MHMP.

**Článek XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran, případně více, či méněpráce i zápisem ve stavebním deníku stvrzeným oprávněnými zástupci obou stran.
- 12.3. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 31.07.2020  
Objednatel

  
**Pedagogicko-psychologická poradna  
pro Prahu 3 a 9  
130 00 Praha 3, Lucemburská 40  
Tel.: 222 717 193, 222 714 077  
E-mail: poradna3@ppp3a9.cz**

V Kladně dne 31.07.2020  
Zhotovitel

  
**TZB Kladno s.r.o.**  
Třebízského 466. 273 09 Kladno  
IČ: 284 28 161  
DIČ: CZ28428161

