

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Ing. Jiřím Papežem,
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „povinný“)

- na straně jedné –

a

GasNet, s. r. o.

Se sídlem: Klíšská 940/96, PSČ 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C. 23083
zastoupená na základě plných mocí paní Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku a paní Vendulou Englmaierovou, technikem správy nemovitého majetku
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 17663193/0300

(dále jen „oprávněný“)

– na straně druhé –

a

Obec Líšřany

Se sídlem: Líšřany 77, PSČ 330 35 Líšřany
Zapsána v rejstříku ekonomických subjektů
IČO:
DIČ: není plátcem daně
Zastoupená na základě ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Líšřany, konaného dne 5. 11. 2014 paní starostkou Věnceslavou Šulovou

(dále jen „investor“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 58, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2006 C 16/04

I.

Úvodní ustanovení.

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.
2. **Pozemky parc. č. 121/2, 181/14, 181/15, 658/2, 654/1, 374/42, 374/50, 695/1 a 681/2 dle KN, v obci Líšřany, katastrálním území Líšřany, které jsou zapsány u Katastrálního**

úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na listu vlastnictví č. 10002.

3. Tyto pozemky budou dále označovány jako „**služebný pozemek**“.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „**Plynofikace obce Líšňany – VTL plynovod, STL plynovod, regulační stanice**“, včetně jeho příslušenství, které je uloženo ve služebném pozemku parc. č. 121/2 - 2,5 m², , 181/14 – 26,3 m², 181/15 – 10,7 m², 658/2 – 238 m², 654/1 – 16,7 m², 374/42 – 5,8 m², 374/50 – 26,6 m², 695/1 – 77,7 m² a 681/2 – 23,7m², jehož užívání bylo povoleno na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Okresním úřadem Plzeň-sever - oddělení stavebního řádu, č. j. RRR/2322/2000, ze dne 31. 10. 2000, (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
5. Investor provedl stavbu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
 - b. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 246 – 217/2013, ze dne 16. 8. 2013, vyhotoveném GEOING Plzeň, s. r. o., Lobežská 15, 326 00 Plzeň, potvrzeném dne 28. 8. 2013 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, č. 247 – 217/2013, ze dne 23. 8. 2013, vyhotoveném GEOING Plzeň, s. r. o., Lobežská 15, 326 00 Plzeň, potvrzeném dne 6. 9. 2013 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, č. 248 – 217/2013, ze dne 23. 8. 2013, vyhotoveném GEOING Plzeň, s. r. o., Lobežská 15, 326 00 Plzeň, potvrzeném dne 6. 9. 2013 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever a č. 249 – 217/2013, ze dne 27. 8. 2013, vyhotoveném GEOING Plzeň, s. r. o., Lobežská 15, 326 00 Plzeň, potvrzeném dne 6. 9. 2013 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever. Tyto geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy. (viz příloha č. 1).

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši včetně poplatku za neuzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí **56 960,- Kč** (slovy **padesátšest tisícdevětsetšedesát** korun českých), dále jen „**úplata**“. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Úplata včetně paušálního jednorázového poplatku byla v plné výši uhrazena investorem na účet povinného před podpisem této smlouvy.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá povinný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
3. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto

- nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
 5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
 6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávnění z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jimi pověřené třetí osoby. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
3. Oprávněný se zavazuje plynárenské zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
4. Ve prospěch plynárenského zařízení je dle ustanovení § 68 energetického zákona zřízeno ochranné pásmo, tzn. **1 m** na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
5. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 oprávněný, 1 investor a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) geometrické plány: č. 246 – 217/2013, ze dne 16. 8. 2013,
247 – 217/2013, ze dne 23. 8. 2013,
248 – 217/2017, ze dne 23. 8. 2013,
249 – 217/2013, ze dne 27. 8. 2013
 - 2) tabulka s metry věcného břemene na dotčeném pozemku
 - 3) výpis z obchodního rejstříku pro společnost RWE GasNet, s. r. o.
 - 4) zápis zastupitelstva obce Líšňany
 - 5) plná moc č. 94150069, ze dne 12. 11. 2015 a plná moc č. 94150073, ze dne 12.11.2015

V Plzni dne 2. 2. 2017

V Ústí nad Labem dne 24.1. 2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
povinný

.....
Markéta Kaňková
specialista správy nemovitého majetku
oprávněný

.....
Za věcnou a formální správnost
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí

.....
Vendula Englmaierová
technik správy nemovitého majetku
oprávněný

Za správnost: Bc. Ladislav Řídký.....

.....
paní Věnceslava Šulová
starostka obce Líšňany
investor

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze: Registraci provedl: Bc. Ladislav Řídký