

Číslo smlouvy: 0140/2020

### Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Společnost:** **MEDIAL spol. s r.o.**  
se sídlem: Na Dolinách 128/36, 147 00 Praha 4  
IČ: 148 929 01  
DIČ: CZ 148 929 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1299  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.. 758073/0300  
zastoupená: Ing. Janem Markem, jednatelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Společnost:** **Ústav pro péči o matku a dítě**  
se sídlem: Podolské nábřeží 157, 147 00 Praha 4-Podolí  
IČ: 00023698  
DIČ: CZ00023698  
bankovní spojení: 20001-42238041/0710  
zastoupená: doc. MUDr. Jaroslavem Feyereislem, CSc., ředitelem  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu **o nájmu zařízení** za následujících podmínek:

#### I. Předmět

Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci k dočasnému užívání přístroj

**EndoPat 2000, výrobce Itamar, výrobní číslo 210792R**

Hodnota přístroje: 290. 000,-Kč bez DPH

A nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže uvedené měsíční nájemné (čl. II. této smlouvy).

#### II. Nájemné

Nájemné za výše uvedená zařízení bude činit 1 000 Kč bez 21 % DPH za měsíc.

Nájemné bude placeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy poslednímu dni daného kalendářního měsíce, se splatností do 30 dnů od jejího vystavení. Bude-li předmět nájmu předán nájemci v průběhu kalendářního měsíce, bude pronajímatel fakturovat za daný měsíc poměrnou část nájemného podle počtu dní nájmu, podobně bude postupováno i při skončení nájmu.

### III. Doba nájmu

Doba nájmu je stanovena na 3 měsíce.

Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přičemž tato počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
- c) písemným odstoupením, v případech stanovených v zákoně nebo uvedených v této smlouvě, účinky odstoupení nastanou doručením druhé smluvní straně
- d) v dalších případech stanovených v zákoně

Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli po plynutí doby nájmu v místě sídla nájemce ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení za dobu jeho využívání s ohledem na povahu a účel užívání. O vrácení předmětu nájmu je pronajímatel povinen nájemci vystavit potvrzení a toto odevzdat nájemci při zpětném převzetí předmětu nájmu.

### IV. Práva a povinnosti účastníků

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v kvalitě, jež bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy i technickými či jinými normami, a to jak v České republice, tak v zemi původu přístroje.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání včetně jeho součástí a vybavení. O předání bude/byl sepsán **Protokol o převzetí**, kde bude/je uvedeno i přesné umístění přístroje. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze pro účel, ke kterému obvykle slouží. Do protokolu je pronajímatel povinen zahrnout informaci o případných vadách předmětu nájmu, které nebrání jeho řádnému užívání. Součástí Protokolu o převzetí je také protokol o zaškolení (instruktáž) zdravotnického personálu nájemce provedeného pronajímatelem. Protokol o převzetí se smluvní strany zavazují vyhotovit ve dvou stejnopisech, kdy po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Pronajímatel je povinen nájemce seznámit s technickým stavem předmětu nájmu, s obsluhou předmětu nájmu, předat *Prohlášení o shodě* pro předmět nájmu a *Návod k obsluze* v českém jazyce a případně další relevantní doklady.

Zatají-li pronajímatel nájemci vadu vypůjčené věci, nepředá-li potřebné doklady k předmětu nájmu, nebo neseznámí-li nájemce s provozními pokyny k užívání předmětu nájmu a v důsledku toho vznikne nájemci škoda, je pronajímatel povinen tuto nahradit v plné výši.

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat věc přiměřeně její povaze a určení a v souladu s touto smlouvou;
- b) hradit opravu závad, které vznikly v důsledku nesprávné manipulace s věcí;
- c) nést plnou majetkovou odpovědnost za svěřenou věc od okamžiku jejího převzetí; okamžitě oznámit pronajímateli jakékoliv poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení dané věci a v takovém případě uhradit pronajímateli způsobenou škodu.

## V.

### Ostatní ujednání

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Obě smluvní strany jsou povinny oznámit si jakoukoli změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od data podepsání a je uzavírána na dobu 3 měsíců od předání zařízení.

Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Jeden pracovní den před přenecháním předmětu výpůjčky doručí půjčitel vypůjčitelu elektronicky na e-mail [REDAKCE] následující dokumenty:

- (i) CE předmětu výpůjčky v českém či anglickém jazyce (v případě překladu CE předmětu výpůjčky z cizího jazyka je vyžadován úředně ověřený překlad);
- (ii) Elektrickou referenční revizi s kulatým razítkem dle EN 62353;
- (iii) Platné potvrzení o provedení odborné údržby;
- (iv) Platnou validaci či kalibraci předmětu výpůjčky;
- (v) Návod k obsluze a užívání předmětu výpůjčky v českém jazyce;
- (vi) Platný certifikát servisního technika, poskytnutý výrobcem předmětu výpůjčky, že technik je schopen seřizovat tento konkrétní druh předmětu výpůjčky;
- (vii) Platný certifikát školitele, poskytnutý výrobcem předmětu výpůjčky, že školitel je schopen zaškolovat uživatele předmětu výpůjčky;
- (viii) Kopii této smlouvy.

V Praze dne .....

V Praze dne 25. 6. 2020

.....

Pronajímatel  
MEDIAL spol. s r.o.  
Ing. Jan Marek  
jednatel

.....

Nájemce  
Ústav pro péči o matku a dítě  
doc. MUDr. Jaroslav Feyereisl, CSc.  
ředitel