

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL č. 30/29/2020

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

IČO: 25438832

sídlem: J. Skupy 2522, Most 434 01

zastoupena: Bc. Jakubem Ozaňákem, předsedou představenstva

(dále jen „**Společnost**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu s následujícím zněním:

I.

Preambule

1. Poskytovatel je jediným akcionářem společnosti, tj. výlučným vlastníkem 100% obchodního podílu ve společnosti odpovídajícímu vkladu do základního kapitálu ve výši 216.200.000,- Kč.

2. Společnost prohlašuje, že představenstvo společnosti dne 15. 7. 2020 a posléze dozorčí rada společnosti udělila dne 15. 7. 2020 souhlas s tím, aby poskytovatel, jakožto jediný akcionář společnosti, této poskytl dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti, a to následující nemovitě věci:

- pozemek parc. č. 4312 o výměře 794 m², zastavěnou plochu a nádvoří, v k.ú. Most II, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 4311/71 o výměře 4 054 m² v k.ú. Most II

oboje zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Most II, obec Most (dále jen „**Nemovitosti**“ nebo též „**nepeněžitý příplatek**“), kdy tyto Nemovitosti byly, s ohledem na právní úpravu obsaženou

v ustanovení § 163 zákona 90/2012 Sb., oceněny znaleckým posudkem č. 163/8643/2020 ze dne 12. 6. 2020 s tím, že jejich cena obvyklá (tržní) činí 7,000.000,- Kč.

3. Poskytovatel prohlašuje, že Rada města Mostu jednající v působnosti jediného akcionáře společnosti rozhodla usnesením č. RmM/1857/31/2020 na svém jednání dne 23. 7. 2020 o poskytnutí nepeněžitého příplatku ve formě Nemovitostí ve výši 7,000.000,- Kč mimo základní kapitál společnosti a dále, že Zastupitelstvo města Mostu rozhodlo usnesením č. ZmM/0541/11/2020 na svém jednání dne 25. 6. 2020 o tom, že Nemovitosti Společnosti jako nepeněžitý vklad budou poskytnuty.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout společnosti nepeněžitý příplatek specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy (tedy Nemovitosti o hodnotě stanovené posudkem) a závazek společnosti tento nepeněžitý příplatek přijmout.

2. Poskytovatel proto převádí vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch Společnosti a tato je přijímá do svého vlastnictví.

III.

Vnos nepeněžitého příplatku

1. Poskytovatel poskytne Společnosti nepeněžitý příplatek vkladem Nemovitostí ve prospěch Společnosti, kdy strany se zavazují tento podat do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Vlastnické právo k nepeněžitému vkladu nabude Společnost vkladem vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí na základě této smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společnost se zavazuje nepeněžitý příplatek použít účelně a hospodárně k účelu stanovenému usnesením Rady města Mostu č. RmM/1857/31/2020 ze dne 23. 7. 2020.

2. S ohledem na charakter nepeněžitého příplatku není Poskytovatel oprávněn žádat po společnosti vrácení poskytnutého nepeněžitého příplatku, ale toliko jeho ekvivalentní hodnotu stanovenou znaleckým posudkem, uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to pouze způsobem, který nenaruší či neohrozí provoz Společnosti, a to jen nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění jeho pozdějších předpisů, a budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy, stanovami společnosti a touto smlouvou.

3. Společnost se zavazuje za předpokladu, že budou splněny podmínky stanovené v odst. 2 tohoto článku, vrátit poskytovateli hodnotu poskytnutého nepeněžitého příplatku nebo její část v rozsahu určeném v žádosti poskytovatele o vrácení hodnoty nepeněžitého příplatku, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení takové žádosti. Společnost není oprávněna vrátit hodnotu nepeněžitého příplatku nebo její část v případě, že by si tím přivodila platební neschopnost nebo se tak dostala do stavu úpadku či hrozícího úpadku.

V.

Závěrečná ustanovení

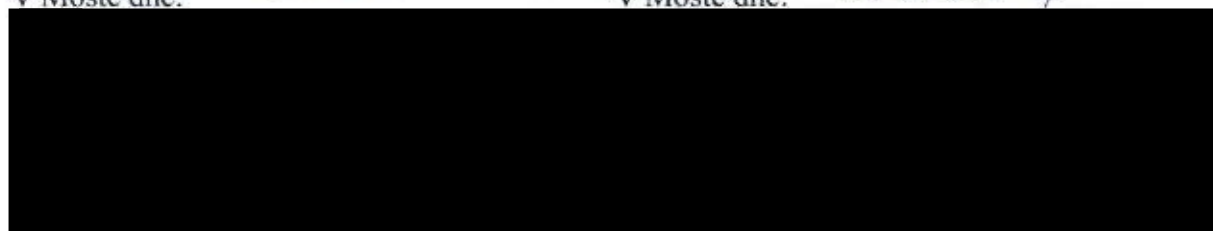
1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění jeho pozdějších předpisů, zákonem č. 90/2012 Sb., zákonem o obchodních korporacích, ve znění jeho pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0541/11/2020 ze dne 25. 6. 2020 (jímž došlo k udělení souhlasu podle § 85 písm. a) a e) zákona o obcích) a Rady města Mostu č. RmM/1857/31/2020 ze dne 23. 7. 2020 a dále v souladu s usnesením dozorčí rady společnosti č. 17/4/20 ze dne 15. 7. 2020 a představenstva společnosti č. 40/8/20 ze dne 15. 7. 2020. Jednotlivá usnesení jsou nedílnou součástí této smlouvy.
10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní poskytovatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru společnost.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží společnost do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že společnost nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: - 3 -08- 2020

V Mostě dne: 05. 08. 2020



za statutární město Most
Mgr. Jan Papárek primátor města
poskytovatel

za MOSTECKOU BYTOVOU, a.s.
Bc. Jakub Ozaňák, předseda představenstva
společnost

Výpis z usnesení

představenstva MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. konané dne 15. 7. 2020

USNESENÍ č. 40/8/20

Představenstvo MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. po projednání dne 15. 7. 2020

A) rozhoduje

o uzavření smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi MOSTECKOU BYTOVOU, a.s., se sídlem Most, J. Skupy 2522, IČO 25438832, zastoupenou předsedou představenstva Bc. Jakubem Ozaňákem a Statutárním městem Most, se sídlem Most, Radniční 1/2, IČO 00266094, zastoupeným primátorem města Mgr. Janem Paparegou, a to nemovité věci:

- pozemek parc. č. 4312 v k. ú. Most II o výměře 794 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p./č.e.
- pozemek parc. č. 4311/71 v k. ú. Most II o výměře 4 054 m².

B) doporučuje

dozorčí radě společnosti schválit v souladu s čl. 16, kapitoly II., C, odst. 3, písmeno k) stanov společnosti, uzavření smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi MOSTECKOU BYTOVOU, a.s., se sídlem Most, J. Skupy 2522, IČO 25438832, zastoupenou předsedou představenstva Bc. Jakubem Ozaňákem a Statutárním městem Most, se sídlem Most, Radniční 1/2, IČO 00266094, zastoupeným primátorem města Mgr. Janem Paparegou, a to nemovité věci:

- pozemek parc. č. 4312 v k. ú. Most II o výměře 794 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p./č.e.
- pozemek parc. č. 4311/71 v k. ú. Most II o výměře 4 054 m².

Výpis z usnesení

dozorčí rady MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. konané dne 15. 7. 2020

USNESENÍ č. 17/4/20

Dozorčí rada MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. po projednání dne 15. 7. 2020

s c h v a l u j e

v souladu s čl. 16, kapitoly II., C, odst. 3, písmeno k) stanov společnosti, uzavření smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi MOSTECKOU BYTOVOU, a.s., se sídlem Most, J. Skupy 2522, IČO 25438832, zastoupenou předsedou představenstva Bc. Jakubem Ozaňákem a Statutárním městem Most, se sídlem Most, Radniční 1/2, IČO 00266094, zastoupeným primátorem města Mgr. Janem Paparegou, a to nemovité věci:

- pozemek parc. č. 4312 v k. ú. Most II o výměře 794 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p./č.e.
- pozemek parc. č. 4311/71 v k. ú. Most II o výměře 4 054 m².

Výpis z usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 – 2022, konaného dne
25. 6. 2020 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

4.3 MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. - nepeněžitý příspěvek mimo základní kapitál

Usnesení č. ZmM/0541/11/2020

Zastupitelstvo města

A/ schvaluje

převod pozemku parc. č. 4312 v k.ú. Most II o výměře 794 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p./č.e., a pozemku parc. č. 4311/71 v k.ú. Most II o výměře 4.054 m² společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

B/ schvaluje

nepeněžitý příspěvek mimo základní kapitál ve výši 7.000.000 Kč do společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Výpis z usnesení

z 31. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 – 2022, která se konala dne
23. 7. 2020 v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

2.6 MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. - rozhodnutí jediného akcionáře - nepeněžitý příspěvek mimo základní kapitál

Usnesení č. RmM/1857/31/2020

Rada města

při výkonu působnosti valné hromady společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., se sídlem Most, J. Skupy 2522, IČO: 25438832,

dle § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přijala toto

ROZHODNUTÍ

statutární město Most se sídlem Most, Radniční 1/2, IČO: 00266094, jako jediný akcionář společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., se sídlem Most, J. Skupy 2522, IČO: 25438832

schvaluje poskytnutí nepeněžitého příspěvku mimo základní kapitál ve výši 7.000.000 Kč, a to následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 4312 v k.ú. Most II o výměře 794 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p./č.e.,
- pozemek parc. č. 4311/71 v k.ú. Most II o výměře 4.054 m².