

Česká republika - **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70883611

DIČ: CZ70883611 – není plátce DPH

zastoupená: plk. Ing. Václavem Klemákem,

ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

číslo účtu: 19-1247881/0710

(dále také jen „pronajímatel“)

a

manželé Alena a Milan Haburčákovi

bydlištěm: [redacted] Kraslice

datum narození: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

e-mail: haburcak@meu.kraslice.cz

(dále také jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU č. 01/2019

(dále jen „nájemní smlouva“)

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Česká republika, je vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 7268 o výměře 90 m², vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, a zapsaném na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, jako pronajímatel, je organizační složka státu s příslušností hospodařit s tímto majetkem státu.

Článek II. Předmět nájmu a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto nájemní smlouvou do nájmu nemovitost – **pozemek p.č. 7268 o výměře 90 m²**, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, (dále jen jako „**předmět nájmu**“), aby ho nájemce dočasně a za úplatu užíval.
2. Předmět nájmu je přenecháván nájemci výhradně za účelem příjezdu a parkování osobního motorového vozidla u zadního vchodu rodinného domu.
3. Účetní hodnota předmětu nájmu činí 10.859,- Kč.

Článek III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to do 30.04.2024.**

Článek IV. Úhrada za nájemné a služby

1. **Nájemné za příjezd a parkování osobního motorového vozidla u zadního vchodu rodinného domu** na předmětu nájmu bylo stanoveno v souladu s Pravidly pro stanovení cen za pronájem/pacht pozemků v majetku Města Kraslice dohodou smluvních stran **ve výši 810,- Kč** (slovy: **osmsetdeset korun českých**) za kalendářní rok.
2. Výše nájemného bude nájemcem hrazena na základě dohody, jednorázově převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy, a to vždy nejpozději **do 30. června** za období od 01.05. příslušného roku do 30.04. následujícího roku. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na výše uvedený účet.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude pronajímatelem zpětně k 1.1. kalendářního roku zvyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen na základě vyhlášení Českým statistickým úřadem. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace. Zvýšení bude uskutečněno počínaje rokem 2020 a pronajímatel ho oznámí nájemci písemně.

Článek V.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Nájemce se v případě prodlení s úhradou platby zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky s DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění, tj. od doručení písemné výzvy nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na úroky z prodlení dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu; tímto se strany výslovně odchyľují od § 2050 občanského zákoníku.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně zacházet, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit. Při ukončení sjednané doby nájmu je nájemce povinen uvolnit předmět nájmu a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám.
2. Nájemce může využívat předmět nájmu jen v rozsahu daným článkem II. této nájemní smlouvy.
3. Veškeré technické úpravy předmětu nájmu smí nájemce provádět pouze po předchozím projednání a písemné dohodě s pronajímatelem. Takto nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, budou po ukončení nájmu odstraněny a předmět nájmu uveden do stavu, ve kterém jej nájemce přejímal.
4. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce se zavazuje a přebírá zodpovědnost za porušení § 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění

pozdějších předpisů, § 5 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů a norem, po dobu trvání nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uhradit všechny poplatky a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Pro případ porušení shora citovaných zákonných ustanovení se nájemce zavazuje, že případnou sankci z rozhodnutí příslušných orgánů státní správy uhradí pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů poté, co od pronajímatele obdrží pravomocné rozhodnutí, vážící se na meritorní rozhodnutí ve věci samé.

7. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu není pojištěn. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na majetku nájemce způsobené vyšší mocí či jakýmkoliv protiprávním jednáním.
8. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.

Článek VII. Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán.
2. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel může vypovědět písemně tuto nájemní smlouvu před uplynutím dohodnuté doby nájmu, a to z následujících výpovědních důvodů:
 - pokud nájemce užívá části nemovitosti uvedené v čl. I. v rozporu s touto nájemní smlouvou,
 - pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti,
4. Výpovědní lhůta je měsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, může pronajímatel okamžitě ukončit užívací vztah, tj. odstoupit od nájemní smlouvy před uplynutím doby nájmu v případě, že bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně.
6. Nájemní smlouva zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem nájemce.

Článek VIII. Vypořádání při ukončení nájmu

1. Po skončení nájemního poměru je nájemce povinen do 10 kalendářních dnů odevzdat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu a odpovídá za poškození, pokud přesahuje rámec obvyklého opotřebení.

2. Vypořádání finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení nájemního poměru.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, která by bránila jeho řádnému užívání dle této nájemní smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a jeho stav je mu proto dobře znám.
3. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran a to písemným dodatkem k této nájemní smlouvě.
4. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato nájemní smlouva včetně všech jejích příloh a případných později uzavřených dodatků bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této nájemní smlouvy. Informace o zveřejnění této nájemní smlouvy bude doručena druhé smluvní straně elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této nájemní smlouvy. V případě, že tato nájemní smlouva nebude v registru smluv uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, má se za to, že je nájemní smlouva zrušena od počátku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a výslovně souhlasí, že tato nájemní smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, i na oficiálních webových stránkách půjčitele, a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pokud v této nájemní smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto nájemní smlouvu uzavírají svobodně a nikoli za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.

8. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce vyhotovení jedno. Každý výtisk má platnost originálu.
9. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je níže uvedená příloha:
„Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu“.

V Karlových Varech dne 30.4.2019

plk. Ing. ...
ředitel Hasičské ...
Karlov ...
za pro



V Kraslicích dne 30.4.2019

manželé Alena a Milan Haburčákoví



Příloha č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 01/2019

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Předávající: Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje,
Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

Přebírající: manželé Alena a Milan Haburčákovi,
 Kraslice

Předmět fyzického předání a převzetí:

předmět nájemní smlouvy: - pozemek p.č. 7268 o výměře 90 m², vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, a zapsaný na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Předání pozemku se uskutečnilo na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 01/2019 ze dne
30.4.2019

Za pronajímatele

ne

30.4.2019

Za nájemce převzal dne

30.4.2019

