

dne 27. 7. 2017 pod čj. 785/2017-405 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl rozdělením pozemku parc. č. 2380/1 v k.ú. Plzeň 4 vytvořen následující nový pozemek (dále jen „Nemovitost“):

- **pozemek parc. č. 2380/9, o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha,**
v k.ú. Plzeň 4.

3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti, vyjma věcného břemene zřizování a provozování inženýrské sítě, vzniklého na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.5.2019.
4. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neucíní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícím za podmínek níže uvedených nově oddělený pozemek parc. č. 2380/9 blíže specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přijímá a kupuje.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Výsledná kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3447-42/2020 ze dne 6.6.2020 soudního znalce Ing. Zdeňka Stadlbauera, jmenovaného Krajským soudem v Plzni dne 8. 11. 1995 pod č.j. Spr. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.
2. Kupní cena předmětu smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku, a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení) ve výši 167 260,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu 167 260,- Kč (slovy: jednošedesátšedemtisícdvěšedesát korun českých) + DPH dle zákonné sazby uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícímu Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení zápisu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva a případné ostatní náklady uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění je tato Nemovitost je určena pro veřejnou dopravu (bude trvale zastavěna stavbou „**Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví – SO 34-32-01.2 – Úprava Cvokařské ulice pro příjezd k Ústřednímu stavědlu Plzeň**“) a z tohoto důvodu je tedy *osvobozena od daně z nemovitých věcí*.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí obdrží Prodávající jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv

6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne..23.7.2020.....

V Praze dne...29.7.2020.....

.....
Ing. Václav Harmáček
jednatel DISCOMP, s.r.o