

KUPNÍ SMLOUVA

č. SK-2020-20

1) **ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK RAZOVÁ, STÁTNÍ PODNIK V LIKVIDACI**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6 - Řepy, PSČ 163 04
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka
68653

IČO: 13642090, DIČ: CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku Mgr. Rostislavem Pecháčkem

bankovní spojení:

– číslo účtu:

– variabilní symbol:

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření
hejtmána ze dne 8. 11. 2016

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemkem parc. č. 861 ostatní plocha o výměře 522 m² v katastrálním území Pleče, obec Jindřichov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 400 pro katastrální území Pleče.

(2) Na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy se nachází silnice č. II/369, která je ve vlastnictví kupujícího.

(3) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující.

II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 861 ostatní plocha o výměře 522 m² v katastrálním území Pleče, obec Jindřichov (dále jen „předmětný pozemek“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 52.200,- Kč /slovy: padesátdvatisícdvěšest korun českých/ a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, kupuje.

- (2) Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Zdeněk Vašíček dne 21. 10. 2019 pod č. 215/19. Znalecký posudek byl objednán prodávajícím na jeho náklady, které činily 7.018,- Kč (slovy: sedmtisícosmnáct korun českých).
- (3) Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Kupní cena bude uhrazena finančními prostředky z rozpočtu Olomouckého kraje.

III.

- (1) Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětného pozemku dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/21/2020 ze dne 22. 6. 2020.
- (2) Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 22. 7. 2020, č.j.: 38757/2020-MZE-11184.

IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětný pozemek do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětný pozemek není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není předmětem exekuce a že nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Prodávající dále prohlašuje, že mu v rámci majetkoprávního vypořádání v souvislosti s realizací výstavby pozemní komunikace na předmětném pozemku nebyla do dnešního dne poskytnuta žádná, a to ani částečná, finanční nebo jiná náhrada za předmětný pozemek.
- (3) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedené v čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.
- (4) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětného pozemku.

V.

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně nákladů za znalecký posudek a správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

- (1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (3) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (5) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 4. 8. 2020

V Olomouci dne 11. 8. 2020

.....
za **Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci**
Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána