



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

povinný:

Ing. Josef Zavoral, nar. [redacted]
byten [redacted]

a

oprávněný:

město Polička, IČO: 00 27 71 77, se sídlem Palackého nám. 160,
Polička, PSČ 572 01, zastoupené starostou panem Jaroslavem
Martinů

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 541/1 travní porost o výměře 20984 m², p. p. č. 541/3 lesní pozemek o výměře 950 m² a p. p. č. 531/1 lesní pozemek o výměře 8487 m², vše v obci a k. ú. Široký Důl, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 111 pro k. ú. Široký Důl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Oprávněný na pozemcích uvedených v čl. I této **smlouvy** zrealizoval stavbu Rekultivace skládky Široký Důl – I. fáze.

III.

Povinný zřizuje **ve prospěch oprávněného služebnost** zatěžující pozemky uvedené v čl. I. této **smlouvy**. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá.

Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 482-373/2019 vypracovaném Geodézií Polička s.r.o., Tyršova 161, 572 01 Polička, ověřeném dne 3. prosince 2019 [redacted] a potvrzeném dne 12.9.2019 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy pod č. PGP-2130/2019-609, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost spočívá v právu přístupu na uvedené pozemky za účelem údržby a oprav objektů stavby uvedené v čl. II. této smlouvy. Povinný je povinen uvedená oprávnění strpět.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, a to i nezávěsně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 49.317,60 Kč bez DPH (slovy: čtyřicetdevět tisíc třístasedmnáct korun českých a šedesát haléřů). Výše úplaty byla stanovena znaleckým posudkem č. 3628/070/19 ze dne 15.11.2019, který zpracovala [REDAKCE] znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu ze dne 7.10.1999 č.j.Spr.3136/99 pro základní obor Ekonomika - odv. ceny a odhady se specializací oceňování podniků a nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č.ú. 275085795/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne podpisu této smlouvy.

VI.

Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá oprávněný a uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží povinný, dvě oprávněný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města Poličky
č. 264 ze dne 3.8.2020

V Poličce dne 10.8. 2020

m ě s t o
572 11 POLIČKA

[REDAKCE]
Ing. Josef Zavoral

[REDAKCE]
město Polička
Jaroslav Martinů
starosta

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu / limitovanému * přísluší zajištění
příkazcem operace 10.8.2020 [REDAKCE]

správcem rozpočtu 10.8.2020 [REDAKCE]
* rozhodl se škrtněte datum a podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
ha			m ²	ha					m ²						
409/3										409/3		48			
457										457		48			
459										459		48			
462										462		48			
531/1										531/1		111			
541/1										541/1		111			
541/3										541/3		111			
1416										1416		10001			

Druh věcného břemene: Dle přiložené listiny

Oprávněný: Dle přiložené listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2447/09		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2447/09	
		Dne: 3. prosince 2019 Číslo: 311/2019		Dne: 10. prosince 2019 Číslo: 355/2019	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Políčka s.r.o. Tyršova 161 57201 Políčka		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 482-373/2019 Okres: Svitavy Obec: Široký Důl Kat. území: Široký Důl Mapový list: KMD; Litomyšl 7-8/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Bc. [REDACTED] PGP-2130/2019-609 2019.12.09 12:50:57 CET			

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro Y	zápis do KN X	Kód kv.	Poznámka
102-61	619847.92	1097915.95	3	včetně břem.
358-2358	620080.65	1097854.10	8	včetně břemeno
358-3887	619821.51	1097889.58	8	včetně břem.
360-3011	619993.41	1097795.04	8	včetně břem.
10	619835.49	1097911.65	3	včetně břem.
11	619824.33	1097898.17	3	včetně břem.
13	619842.45	1097826.48	3	včetně břem.
14	619856.63	1097820.39	3	včetně břem.
15	619886.73	1097819.40	3	včetně břem.
16	619877.32	1097808.65	3	včetně břem.
17	619854.62	1097799.30	3	včetně břem.
18	619856.88	1097789.94	3	včetně břem.
19	619870.71	1097788.90	3	včetně břem.
20	619875.50	1097789.22	3	včetně břem.
21	619879.27	1097772.36	3	včetně břem.
22	619884.69	1097772.33	3	včetně břem.
23	619896.33	1097794.42	3	včetně břem.
24	619903.89	1097793.95	3	včetně břem.
25	619924.67	1097784.73	3	včetně břem.
26	619936.52	1097782.54	3	včetně břem.
27	619953.63	1097784.00	3	včetně břem.
28	619976.20	1097790.49	3	včetně břem.
29	619982.76	1097794.48	3	včetně břem.
30	619980.68	1097800.71	3	včetně břem.
31	619973.39	1097798.39	3	včetně břem.
32	619951.28	1097794.39	3	včetně břem.
33	619932.58	1097795.74	3	včetně břem.
34	619889.27	1097808.76	3	včetně břem.
35	619898.05	1097822.45	3	včetně břem.
36	619905.61	1097825.38	3	včetně břem.
37	619921.69	1097837.25	3	včetně břem.
39	619963.34	1097850.34	3	včetně břem.
40	619969.82	1097857.95	3	včetně břem.
41	619971.00	1097865.10	3	včetně břem.
42	619971.60	1097871.07	3	včetně břem.
44	620138.51	1097785.40	3	včetně břem.
45	620138.71	1097788.39	3	včetně břem.
46	620071.71	1097790.15	8	včetně břem.
47	620072.46	1097793.10	8	včetně břem.
48	619993.18	1097800.98	8	včetně břem.
50	620079.58	1097860.06	8	včetně břemeno
51	619820.29	1097879.75	8	včetně břem.
52	619972.92	1097877.75	8	včetně břem.
53	619891.28	1097784.82	3	včetně břem.
54	619883.15	1097772.34	8	včetně břem.
55	619878.26	1097776.88	3	včetně břem.
56	620075.88	1097789.85	8	včetně břem.
57	620075.23	1097792.83	8	včetně břem.
58	620079.16	1097789.62	8	včetně břem.
59	620086.25	1097792.12	8	včetně břem.
60	620086.73	1097789.08	8	včetně břem.
61	620091.78	1097791.73	8	včetně břem.
62	620099.44	1097791.18	8	včetně břem.
63	620099.41	1097788.18	8	včetně břem.
64	619992.44	1097862.93	8	včetně břem.
65	619992.52	1097868.94	8	včetně břem.



