

Smlouva o zvláštním užívání pozemků veřejné zeleně a o podmínkách mimořádných zásahů do veřejné zeleně

Vaše značka:	Ze dne:	Naše značka:	Vyřizuje:
		čj. PVMU 88783/2020 50	Menclová Silvie
		SpZn. OSUMM 23/2020	
Telefon:	Fax:	E-mail:	Datum: 22.07.2020
582 329 570		silvie.menclova@prostejov.eu	

Č. smlouvy 110/2020

I. Smluvní strany

1. Statutární město Prostějov

Sídlo, PSČ: Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01

IČ: 00288659, DIČ: CZ00288659

Zastupuje: 1. náměstek primátora Mgr. Jiří Pospíšil na základě plné moci ze dne 14.11.2018
(dále jen „vlastník“ a „povolující orgán“)

2. Intertrade Moravia s.r.o.

Sídlo, PSČ: Olomouc – Chválkovice, Na Zákopě 587/2, 772 00

IČO: 62362828, DIČ: CZ62362828

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13216

Statutární zástupce společnosti: RNDr. Pavel Foretník, Ing. David Foretník - jednatelé

Zastupuje: Marek Berger na základě plné moci ze dne 02.08.2018

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále jen „žadatel“)

jako smluvní strany uzavřely tímto v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), smlouvu tohoto znění:

II. Předmět smlouvy

- 1) Povolující orgán podpisem této smlouvy povoluje užívat v níže uvedeném termínu plochy veřejné zeleně specifikované v čl. IV. této smlouvy v souladu s pravidly obsaženými v této smlouvě a žadatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy, jakož i *obecné podmínky zvláštního užívání* (dále jen „ZU“) plochy veřejné zeleně, které žadatel od povolujícího orgánu obdržel, a které jsou nedílnou přílohou této smlouvy a zaplatit příslušný poplatek za ZU

veřejného prostranství Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova, za podmínek dále stanovených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy, jehož formulář je nedílnou přílohou této smlouvy, případně sankce dle čl. VI. této smlouvy.

- 2) Povolující orgán je povinen umožnit žadateli, po splnění podmínek stanovených smlouvou, užívání ploch veřejné zeleně uvedených v čl. IV. smlouvy a poskytnout mu odborné rady v případě nejasností s užíváním dotčených ploch veřejné zeleně a jejím uvedením do původního stavu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zvláštního užívání veřejné zeleně

Smluvní strany dohody pro mimořádné zásahy a zvláštní užívání veřejné zeleně tyto podmínky:

Žadatel, případně jím pověřený zástupce, je povinen zejména:

- a) Před zahájením jakékoliv stavební či jiné činnosti, která by mohla poškodit či ohrozit veřejnou zeleně (trávníkové plochy, keře, stromy apod.) :
- doložit povolujícímu orgánu náskres situačního plánu příslušné akce, stavební či jiné povolení a jeho číslo jednací (je-li vydáno), fotokopii živnostenského listu či výpis z obchodního rejstříku, plnou moc k zastupování, stanovisko odboru památkové péče v případě provádění činnosti v městské památkové rezervaci, a to **nejméně 14 dnů před zahájením příslušné akce**, pokud je nepředložil již před podpisem této smlouvy (s výjimkou havárií)
 - zajistit vytýčení inženýrských sítí na ploše veřejné zeleně dotčené záborom v případě, že je zábor určen k provádění výkopových prací a dodržet podmínky uvedené ve vyjádření všech správců sítí. Výkop vést tak, aby nedošlo k poškození zařízení správců jiných inženýrských sítí.
 - místo překopu ohradit a zajistit jeho řádné osvětlení v noci a za snížené viditelnosti.
- b) Při provádění záborů a výkopových prací na plochách veřejné zeleně dodržovat zejména tato pravidla:
- normu ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích tzn. zejména chránit stromy a porosty před mechanickým poškozením (vhodné je učinit to pomocí bednění), chránit stromy a keře před navážkou a zhutněním zeminy apod. v oblasti kořenové zóny, hloubené výkopy v kořenovém prostoru je nutno provádět pouze výjimečně, a to ručně a nejbliže 2,5 m od kmene, přičemž kořeny o průměru větším než 3 cm nebudou přerušeny a veškerá poranění budou neprodleně ošetřena
 - normu ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení)
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
 - vyhláška č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
 - standard péče o přírodu a krajinu A02 002 – Řez stromů
 - bezpečnostní předpisy, dále je povinen snížit veškeré negativní vlivy na životní prostředí na minimum, dodržet obecné podmínky ZU a podmínky pro výkopové práce, které jsou součástí smlouvy
 - udržovat plochu veřejné zeleně do doby předání v řádném stavu, tzn. plocha bude pravidelně sečena, a bude na ní zajištěn pravidelný úklid.
- c) Po skončení stavební a podobné činnosti, nebo záborů a výkopových prací (viz. výše sub a/ a b/) je žadatel povinen:
- **uvést plochu veřejné zeleně do řádného stavu** (srovnat narušený terén, odstranit z ploch kameny a jiné předměty, plochu oset parkovou směsí bez příměsí jetelovin) **a po první seči**

jí neprodieně protokolárně v řádném termínu předat obchodní společnosti FCC Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, 79601 Prostějov /tel: 737 242 158 /, která je správcem veřejné zeleně Statutárního města Prostějova (dále jen správce zeleně).

- žadatel je povinen nejméně 5 dní předem si domluvit protokolární předání se správcem zeleně.

V případě, že se tak stane až po termínu, uvedeném v článku IV. této smlouvy, žadatel zaplatí povolujičímu orgánu sankci dle článku VI. této smlouvy. Správce zeleně je povinen a zavazuje se písemný protokol v jednom vyhotovení ihned po předání předat vlastníkovi / *na Odbor správy a údržby majetku města, Magistrátu města Prostějova, paní Silvii Menclové, e-mail: silvie.menclova@prostejov.eu, případně zastupující osobě /.*

- po skončení stavební činnosti, výkopových prací nebo záboru (tj. k datu předání záboru) uvést do původního stavu keřový porost pokud došlo v průběhu stavby k jeho dotčení (pokud bude nutné keře v rámci stavby odstranit, musí žadatel toto předem projednat se správcem zeleně a následně uvést do původního stavu).
 - pokud při stavební činnosti nebo výkopových prací dojde ke kácení stromů, nebo k trvalému odstranění keřových skupin nebo záhonů musí žadatel po skončení stavební činnosti tj. k datu předání záboru upravit pozemek tak, aby splňoval charakter veřejné zeleně (tj. oset parkovou směsí bez příměsí jetelovin v celém rozsahu).
 - u trávníkových ploch předávaných v zimním období provést k datu předání kvalitní terénní úpravu, přičemž založení trávníku provést až v době vegetace (termín založení trávníku a jeho předání bude stanoven správcem zeleně v protokolu o předání)
 - odstranit v stanoveném náhradním termínu vady, příp. zaplatit po výzvě příslušnou smluvní pokutu či jinou platbu dle článku VI. této smlouvy.
- d) Po dobu 18-ti měsíců ode dne protokolárního předání zeleně po skončení prováděných prací, je žadatel povinen průběžně zabezpečovat odstraňování závad vzniklých poklesem výplně výkopu, nebo vadami v povrchu a odpovídá za škody vzniklé z titulu těchto závad.

IV.

Specifikace ploch a prací

Žadatel je oprávněn užívat tyto plochy:

Lokalita (ulice): Kolářovy sady
Pozemek parc.č.: p.č. 6171/1, 6171/2
Katastrální území: Prostějov
V termínu (doba záboru ZU): 19.09.2020
Účel užívání veřejného prostranství: pořádání rodinné akce s názvem Den Olomouckého kraje
Celková plocha: 19 656 m²
Termín předání veřejné zeleně po první seči, nejpozději do: 30.09.2020

číslo stavebního či jiného povolení (je-li vydáno):

V.

Další ujednání podmínky užívání veřejné zeleně

- 1) Žadatel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejné zeleně ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s příslušnými ustanoveními

Obecně závazné vyhlášky města Prostějova č. 9/2012 (a pozdějších platných) o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Žadatel byl seznámen s povinností ohlásit zahájení a ukončení užívání veřejné zeleně a tím i vznik a trvání poplatkové povinnosti Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova v termínech, které jsou stanoveny článkem 6 Obecně závazné vyhlášky města Prostějova č.9/2012 (a pozdějších platných) o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Sankce za porušení povinností

- 1) Smluvní strany se dohodly, že žadatel je povinen v průběhu 18 měsíční záruční době, dle článku III. písm. d), která se počítá ode dne zpětného převzetí plochy zástupcem obchodní společnosti FCC Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, 79601 Prostějov (dále jen správce zeleně), v případě, že se objeví skryté vady (např. sedání zeminy, nekvalitní založení trávníku, nevzešlé, nebo nekvalitně vzešlé travní semeno, nenavezení humusu apod.), odstranit vady v nově uloženém termínu, který mu určí správce zeleně. Pokud se tak nestane, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě **ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení ode dne určeného jako poslední den lhůty k odstranění vad**, kterou je povinen zaplatit žadatel Statutárnímu městu Prostějov. Pokuta se počítá od prvního dne prodlení, až do odstranění vad a nedodělků, tj. až do řádného protokolárního převzetí plochy správcem zeleně a je splatná do 15 dnů od doručení výzvy. V této výzvě budou uvedeny přesnější platební podmínky.
- 2) V případě, že nebude plocha veřejné městské zeleně řádně protokolárně předána v souladu s článkem III. písm. c) a v termínu uvedeném v článku IV., sjednávají smluvní strany, že za každý, byť i započatý den prodlení, je žadatel povinen zaplatit povolujícímu orgánu smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč, nejméně vždy však 1.000,- Kč.**
- 3) V případě poškození dřevin i zásahu do kořenových systémů, bude zahájeno správní řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s možností uložení pokuty do výše až 1.000.000,- Kč.

VII.

Výpovědní lhůta

- 1) Jestliže žadatel poruší jakoukoliv, byť i jednotlivou podmínku užívání plochy veřejné zeleně uvedenou zejména v článku III. a V. této smlouvy, může povolující orgán vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi.
- 2) Jestliže povolující orgán neumožní žadateli po splnění podmínek stanovených touto smlouvou užívání ploch veřejné zeleně anebo mu neposkytne v případě nejasností odbornou radu dle článku II. odst. 2) této smlouvy, může žadatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi. V případě zásahu do ploch veřejné zeleně je povinen žadatel tyto uvést do původního stavu.
- 3) Žadatel rovněž souhlasí s tím, že v případě, kdy povolující orgán bude z důvodů veřejného zájmu potřebovat užívat příslušnou plochu veřejné zeleně buď sám, nebo ji dát do užívání jinému žadateli (např. z důvodu výstavby či oprav inženýrských sítí, důležitá veřejná sportovní, kulturní, charitativní a jiná podobná akce atd.), bude o této skutečnosti povolujícím orgánem písemně předem informován rovněž formou výpovědi s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi. V této výpovědi povolující orgán stanoví přesný termín ukončení účinnosti této smlouvy a žadatel je pak povinen k tomuto datu plochu veřejné zeleně protokolárně povolujícímu orgánu předat. Povolující orgán je povinen vrátit žadateli případný přeplatek zaplacený za užívání dotčených ploch veřejné zeleně. Jestliže žadatel po

takové řádné výpovědi dotčené plochy veřejné zeleně povolujícímu orgánu nepředá, je povolující orgán oprávněn domáhat se případné náhrady škody soudní cestou, přičemž jeho právo (jakož i příslušné povinnosti druhé smluvní strany) postupovat předtím dle článku VI. této smlouvy tím není dotčeno

VIII.

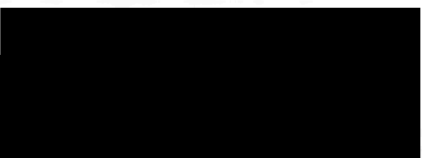
- 1) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 3) O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 14.07.2020 usnesením č. 0529.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vlastník-povolující orgán a žadatel obdrží každý jedno vyhotovení.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Vlastník si vyhrazuje právo kontroly plnění v průběhu platnosti této smlouvy ploch specifikovaných v článku IV. této smlouvy.

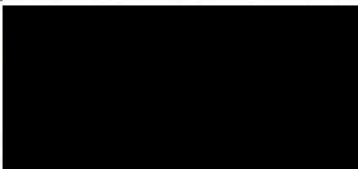
06. 08. 2020
V Prostějově dne

06. 08. 2020
V *Prostějově* dne

Za Statutární město Prostějov:

za společnost Intertrade Moravia s.r.o.:


Mgr. Jiří Pošpišil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova


Marek Berger
na základě plné moci

Příloha:

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru
2. Obecné podmínky zvláštního užívání ploch veřejné zeleně

Smlouvu obdrží:

1. žadatel
2. odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova
3. správce zeleně (+ úřední záznam o kontrole a převzetí ploch veřejné zeleně)

**OHLÁŠENÍ K MÍSTNÍMU POPLATKU
ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Vyplní poplatník:

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název nebo obchodní firma právnické osoby:

Místo trvalého pobytu, nebo sídlo:

Rodné číslo nebo identifikační číslo: _____

Statutární orgán právnické osoby, popř. osoby, které jsou oprávněné jednat za právnickou osobu:

_____ telefon: _____

Číslo účtů /fyzická nebo právnická osoba, která je podnikatelským subjektem/: _____

Účel užívání veřejného prostranství: _____

Místo užívání veřejného prostranství: (co nejpřesněji specifikujte-uvěďte ulici, vymezte před kterými č. orientač..apod)

Datum užívání od: _____ do: _____ tj. počet dnů: _____

Rozsah užívaného veřejného prostranství: _____ m²

Výše poplatku za každý i započatý m²/i každý započatý den činí: _____ Kč/m²/den, Kč/měsíc, Kč/rok

Nárok na osvobození: ANO / NE (nehodící se škrtněte), důvod: _____

Prohlašuji, že veškeré údaje jsem uvedl/a podle nejlepšího vědomí a svědomí a že jsem si vědom/a důsledků v případě uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů.

V Prostějově dne: _____ Podpis poplatníka: _____

Vyplní správce poplatku:

Poplatek celkem: _____ Kč

Úhrada provedena: a/ v hotovosti – na pokladně Magistrátu města: dne: _____

b/ poštovní poukázkou dne: _____ KS 0379

c/ bezhotovostním převodem: – úhradu proveďte na účet České spořitelny, a.s.
Prostějov, č. účtu: 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 7003.... (dle sdělení zaměstnance finančního odboru), konstantní symbol: 0558

Razítko a podpis správce poplatku:

Obecné podmínky zvláštního užívání ploch veřejné zeleně

1. Podmínky povolení výkopových prací na plochách veřejné zeleně a veřejném prostranství v majetku města

- a) Před zahájením výkopových prací u liniových staveb požádá právnická nebo fyzická osoba o protokolární předání příslušného veřejného prostranství správce zeleně *(na místě samém se sepiše protokol z šetření na místě budoucí stavby, pořídí se fotodokumentace současného stavu)*
- b) Při provádění výkopových prací je nutné dodržet veškeré platné právní předpisy. Práce musí být prováděny podle platných technických a právních norem včetně všech předpisů o ochraně životního prostředí v souladu s vydanými podmínkami vlastníka ploch veřejné zeleně.
- c) Pracoviště musí být řádně označeno výstražnými znameními a výkop musí být osvětlen nezávisle na veřejném osvětlení
- d) Po celou dobu provádění prací musí být zachovány přístupy ke všem zařízením umístěným na dotčeném veřejném prostranství, zejména hydrantům, šoupátkům, šachtám apod. Rovněž uliční vpustě musí zůstat volné a průtočné
- e) Při manipulaci a případném odvozu zeminy musí být přijata taková opatření, aby nebyly znečišťovány povrchy komunikací odpadávající zeminou a bylo zabráněno případnému zvýšení prašnosti. Pokud je vytěžená zemina ukládána podél výkopu, musí být uložena tak, aby nebránila provozu vozidel a pěších v případě, kdy jsou rozkopávky prováděny v těsné blízkosti pozemních komunikací.
- f) Výkopy musí být zajištěny tak, aby bylo zabráněno sesuvu zeminy, poškození veřejného prostranství a podzemních vedení v okolí výkopu a také případnému pádu osob do výkopu. Voda čerpaná z výkopu nesmí volně odtékat po veřejném prostranství. Nutno zabránit kontaminaci vod s ropnými a toxickými látkami, ohrožujícími kvalitu a nezávadnost vod.
- g) Před přerušení práce na více jak 1 den zejména o sobotách a nedělích je třeba přijmout taková opatření, aby pracovní plocha staveniště byla uklizena a co nejmenší.
- h) Na staveništi se mohou nacházet pouze ty materiály, které jsou nezbytně potřebné k realizaci v daném časovém období.
- i) Ve výkopech je zakázáno zanechat jakákoliv kovová tělesa, která by mohla znesnadňovat event. magnetickou detekci.
- j) Před zahájením výkopových prací je zhotovitel povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí a podzemních zařízení, nebo vedení jejich správci. Budou-li při výkopových pracích dotčena cizí zařízení, zeleň nebo jinak poškozena cizí věc, je stavebník povinen vyrozumět vlastníka, nebo správce, popřípadě uživatele a v dohodě s ním zabezpečit ochranu dotčeného zařízení. Povinnost uvedení do původního stavu, nebo náhrady škody v případě poškození cizího majetku, zůstává nedotčena dle zvláštních předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), není-li stanoveno jinak.
- k) Do doby definitivní úpravy povrchu veřejné zeleně bude odpovědná osoba za zvláštní užívání zajišťovat trvalý dozor nad stavem prostoru a dbát na zajištění čistoty a bezpečnosti okolních prostor.
- l) Veškeré zásahy do veřejné zeleně musí být před zahájením prací konzultovány se správcem zeleně společností FCC Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, 796 01 Prostějov a Odborem správy a údržby majetku města – veřejná zeleň. Při provádění výkopových prací je třeba chránit stávající zeleň tak, aby nebyla poškozována. Jedná se zejména o zásah do podzemní i nadzemní části stromů, keřů, ochranu stromů bedněním a minimalizaci překopávání kořenů při provádění samotného výkopu.