



S00GP00747EH

Dohoda o poskytnutí slevy na nájemném

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Telč

se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

IČO: 00286745

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené Mgr. Romanem Fabešem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Panský dvůr Telč, s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 49976125

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 14007

zastoupená Ing. Michalem Štefletem, MBA, jednatelem

a

PDT s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 29188075

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 64211

zastoupená Ing. Pavlem Šilhanem, jednatelem

(Panský dvůr Telč, s.r.o. a PDT s.r.o. dále jen společně jako „**Nájemce**“ nebo „**Nájemci**“)

(Nájemce a Pronajímatel jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

1. Dne 18. 2. 2009 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je pronájem nemovitostí v areálu Panského dvora v Telči. Tato smlouva byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 13. 4. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 5. 6. 2012, dodatkem č. 3 ze dne 30. 1. 2013, dodatkem č. 4 ze dne 27. 5. 2014, dodatkem č. 5 ze dne 6. 8. 2014, dodatkem č. 6 ze dne 21. 5. 2015 a dodatkem č. 7 ze dne 4. 4. 2018 (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Aktuální výše ročního nájemného podle nájemní smlouvy je 780.989,57 Kč (slovy sedm set osmdesát tisíc devět set osmdesát devět korun českých padesát sedm haléřů), přičemž dle předpisů Pronajímatele je hrazena část nájemného ve výši 27% Nájemcem PDT s.r.o. a část nájemného ve výši 73% Nájemcem Panský dvůr Telč, s.r.o. Nájemné se platí ve dvou půlročních splátkách splatných do 7. pracovního dne každého prvního měsíce kalendářního pololetí. Výše měsíčního nájemného celkem je 65.082,46 Kč. Výše nájemného za tři měsíce celkem činí 195.247,38 Kč.
3. Smluvní strany tuto dohodu uzavírají za účelem možnosti podání žádosti ze strany Nájemce o poskytnutí podpory (dotace) na základě výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 – tzv. „COVID – Nájemné“. Uzavření této dohody a poskytnutí slevy na nájemném tak, jak je popsáno níže v této dohodě je jednou z podmínek pro poskytnutí této dotace.
4. **Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel poskytne Nájemcům slevu na nájemném ve výši 30% z ceny nájemného na období měsíců duben, květen a červen 2020. Výše nájemného za uvedené tři měsíce po slevě je tak 136.673,16 Kč, přitom Nájemce PDT s.r.o. je povinen uhradit část nájemného ve výši 36.901,75 Kč a Nájemce Panský dvůr Telč, s.r.o. je povinen uhradit část nájemného ve výši 99.771,41 Kč.**
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této dohody Nájemci uhradili veškeré splatné nájemné za rok 2019 i za rok 2020.
6. Pronajímatel se dále zavazuje, že na žádost Nájemců poskytne Nájemcům jednotlivě potřebná elektronicky podepsaná (nebo s úředně ověřeným podpisem) Čestná prohlášení, která Nájemci obdrží vygenerovaná v průběhu podání žádosti o poskytnutí dotace COVID- Nájemné, a dále, že poskytne Nájemcům potřebnou součinnost při zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci COVID- Nájemné.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Strany obdrží po jednom vyhotovení této dohody.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. O uzavření této dohody na straně Pronajímatele rozhodlo zastupitelstvo Pronajímatele svým usnesením č. UZ 103-7/11/2020 ze dne 29.6.2020 a rada Pronajímatele svým usnesením č. UR 5765-22/40 /2020 ze dne 3.6.2020.
10. Strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Pronajímatel.

V Telči, dne 31. 7. 2020

V *BEVĚ*....., dne *5.8.2020*.....

Pronajímatel:

Nájemci:

Za Město Telč:

Za Panský dvůr Telč, s.r.o.:

Za PDT s.r.o.

Panský *[redacted]* s.r.o. 1

PDT s.r.o. 1

Purkyňova *[redacted]* 99 76 125
612 00 Brno *[redacted]* 49976125

[redacted] Č: 291 88 075
[redacted] 20188075

Ing. Michal Štefl

Ing. Pavel Šilhan

