

**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU  
č. 777250**

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451, IDDS: e8jcfns  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, AXII 540,  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
na základě pověření ze dne 8.7.2019 zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou,  
ředitelem Lesního závodu Židlochovice, se sídlem Tyršova 1, 667 01 Židlochovice  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 18403641/0100  
(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

**OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o.**

se sídlem Řípská 1181/18a, Slatina, 627 00 Brno  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vložka C 15312  
zastoupená Ing. Milanem Skládáním, jednatelem společnosti  
IČO: 60707925, DIČ: CZ60707925  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu o ukončení smlouvy o nájmu č. 777 250:**

**I.**

**Předmět dohody**

1. Na základě smlouvy o nájmu č. 777250 spolu uzavřeli pronajímatel a nájemce vztah k pozemkům PKN 624/2, 624/3 a 2830/19 v k.ú. Židlochovice, s dobou trvání nájmu do 31.12.2020.
2. Účelem nájmu bylo užívat pozemky výlučně jako skladovací a manipulační plochu v areálu společnosti OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o.
3. Důvodem ukončení smlouvy je skutečnost, že pronajímatel na základě směnné smlouvy č. S 318/17 ze dne 16.6.2020 převedl výše uvedené pozemky v k.ú. Židlochovice na nájemce.
4. Pronajímatel se s nájemcem na základě výše uvedených skutečností dohodli na ukončení smlouvy o nájmu č. 777250 dohodou **k datu 9.7.2020.**

## II.

### Narovnání vzájemných závazků

1. Za celou dobu trvání nájemní smlouvy č. 777250, zaplatil nájemce pronajímateli pachtovné, v celkové výši 100 154 Kč (slovy: stotisícjednostopadesátčtyři korun českých) včetně DPH.
2. Za rok 2020 zaslal pronajímatel nájemci v dubnu fakturu č. 2000470098 ve výši ve výši **15 256 Kč** (slovy: patnácttisícdvěstěpadesátšest korun českých), které byla nájemcem uhrazena. Na základě výše uvedených skutečností (ukončení smlouvy k 9.7.2020), tedy náleží nájemci vrátka přeplatku nájemného za rok 2020 ve výši 6.045,-- Kč, která bude vrácena na účet pod VS 2000470285. Vratkou přeplatku nájemného budou veškeré závazky vyrovnány a mezi stranami za uvedené období nezůstanou žádné nevyrovnané pohledávky.

## III.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

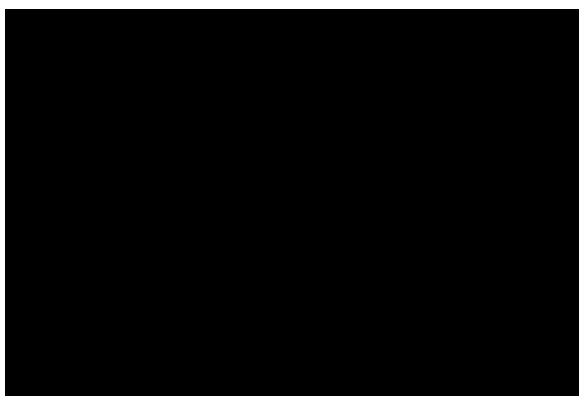
3. Zakladatel udělil dle čl. 6 odst. 6.5.3. Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 01.09.2017, písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.
5. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

**Pronajímatel :**

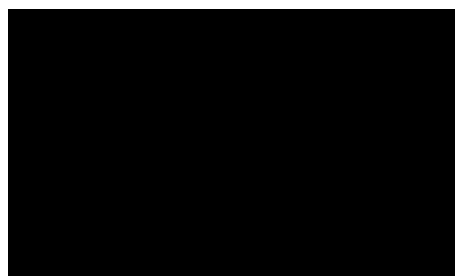
V Židlochovicích, dne 3.8.2020

**Nájemce :**

V Brně, dne 6.8.2020



**Lesy České republiky, s.p.,**  
Ing. Miroslav Svoboda  
ředitel Lesního závodu Židlochovice



**OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o.**  
Ing. Milan Skládáný  
jednatel