

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Název zakázky:** Územní plán Rýmařov – Změna č. 2

**Číslo zakázky:** U-422-7, 8, 9, 10, 11

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

bankovní spojení:

č. účtu:

IČ:

DIČ:

**Město Rýmařov**

náměstí Míru 230/1

795 01 Rýmařov

Ing. Petrem Kloudou, starostou města

Komerční banka, a.s.

00296317

CZ00296317

#### 1.2. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

**Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**

Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba

Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem

Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou

Komerční banka, a.s. Ostrava-Poruba

číslo účtu:

00562963

CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

### 2. Předmět smlouvy

Změna č. 2 Územního plánu Rýmařov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov bude:

- Zpracování změn využití území dle požadavků města Rýmařov.
- Aktualizace vymezení zastavěného území.

Změna č. 2 Územního plánu Rýmařov bude zpracována v pěti etapách:

• **1. etapa – doplňující průzkumy a rozborů a podklady pro návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov**

Doplňující průzkumy a rozborů budou obsahovat:

Textovou část – analýzu a posouzení požadovaných změn, prověření limitů využití území, vyhodnocení vazeb na Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 2 a na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vyhodnocení problémů k řešení dle Územně analytických podkladů SO ORP Rýmařov.

Grafickou část – Problémový výkres v měřítku 1 : 5000 (výřezy z platného územního plánu se zákresem limitů využití území a požadovaných změn).

Podklady pro návrh zadání Změny č. 2 – zpracované jako strukturovaný návrh zadání podle přílohy č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.

Počet vyhotovení: 1x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

• **2. etapa – návrh Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov pro společné jednání**

Návrh Změny č. 2 bude zpracován na základě zadání Změny č. 2, schváleného zastupitelstvem města Rýmařov a bude obsahovat:

**I. Změnu č. 2 Územního plánu Rýmařov**

I.A Textovou část – úpravy závazné části Územního plánu Rýmařov v platném znění (po Změně č. 1).

I.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů, ve kterých se Změna č. 2 projeví.

**II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov**

II.A Textovou část – zdůvodnění navrženého řešení včetně tzv. srovnávacího textu, tj. textu závazné části platného územního plánu s barevně zdůrazněnými nově vloženými a vypouštěnými texty.

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů, ve kterých se Změna č. 2 projeví.

Počet vyhotovení: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

• **3. etapa – úpravy návrhu Změny č. 2 po společném jednání a po posouzení krajským úřadem**

V této etapě budou na základě pokynů pořizovatele provedeny úpravy návrhu Změny č. 2 po společném jednání a po posouzení krajským úřadem.

Počet vyhotovení upraveného elaborátu: 1x v tiskové podobě, 1x na CD ve formátu .pdf.

• **4. etapa – úpravy návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání a čistopis Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov**

V této etapě budou provedeny úpravy návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání a následně po vydání Změny č. 2 zastupitelstvem města bude vyhotoven čistopis Změny č. 2.

Počet vyhotovení čistopisu: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf, .doc a .dgn.

#### • 5. etapa – právní stav Územního plánu Rýmařov po Změně č. 2

Po vydání Změny č. 2 Zastupitelstvem města Rýmařov bude zpracován právní stav Územního plánu Rýmařov po Změně č. 2, který bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Rýmařov ve znění Změny č. 2.

Grafickou část – výkresy:

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
7. Koordinační výkres	1 : 5000

Pačet vyhotovení právního stavu: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf, .doc a .dgn.

### 3. Dodací lhůta

1. etapa – doplňující průzkumy a rozborů, podklady pro návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov do 8 týdnů od předání požadavků na Změnu č. 2.
2. etapa – návrh Změny č. 2 pro společné jednání do 14 týdnů od předání schváleného zadání.
3. etapa – úpravy návrhu Změny č. 2 po společném jednání a po posouzení krajským úřadem do 4 týdnů od předání pokynů na úpravu návrhu.
4. etapa – úpravy návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání (budou-li požadovány) do 4 týdnů od předání pokynů na úpravu návrhu, čístopis (dotisky) po vydání Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov zastupitelstvem obce do 4 týdnů od nabytí účinnosti.
5. etapa – právní stav Územního plánu Rýmařov po Změně č. 2 do 6 týdnů od vydání Změny č. 2 zastupitelstvem města.

### 4. Cena prací

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

1. etapa – doplňující průzkumy a rozborů, podklady pro návrh zadání Změny č. 2	
projektové práce vč. nákladů	30 000,- Kč
DPH 21 %	6 300,- Kč
Cena s DPH	36 300,- Kč
2. etapa – návrh Změny č. 2 pro společné jednání	
projektové práce vč. nákladů	60 000,- Kč
DPH 21 %	12 600,- Kč
Cena s DPH	72 600,- Kč

3. etapa – úpravy po společném jednání a po posouzení krajským úřadem	
projektové práce vč. nákladů	10 000,- Kč
DPH 21 %	2 100,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>12 100,- Kč</b>
4. etapa – úpravy po veřejném projednání a čístopis Změny č. 2	
projektové práce vč. nákladů	30 000,- Kč
DPH 21 %	6 300,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>36 300,- Kč</b>
5. etapa – právní stav Územního plánu Rýmařov po Změně č. 2	
projektové práce vč. nákladů	40 000,- Kč
DPH 21 %	8 400,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>48 400,- Kč</b>

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro uvedený obsah a rozsah díla. Cena nezahrnuje zpracování posudků SEA a NATURA, pokud by byly ve schváleném zadání požadovány.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

#### 5. Smluvní sankce a odpovědnost za vady

V případě nesplnění termínů uvedených v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky projektových prací nesplněné etapy díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení projednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelům.

Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je 2 roky.

#### 6. Všeobecná ujednání

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

## 7. Závěrečná ustanovení

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení objednateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

III.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

Právní vztahy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

IV.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo obdrží zhotovitel od objednatele do 14 kalendářních dnů od jejího doručení.

**Objednatel (razítko, podpis)**

V Rýmařově, dne



Ing. Petr Klouda, starosta města

**Zhotovitel (razítko, podpis)**

V Ostravě, dne 18. 3. 2016

Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.



Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka



