



MHMPXPEGPAF2

Stejnopis č. /

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/019206/2020

evidenční číslo OCP MHMP 67/2020

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500851874
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.**, se sídlem Klostermannova 4/916, Rudná u Prahy, PSČ 252 19
zastoupená [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 98187
IČO: 27125521
DIČ: CZ27125521
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 405/5 o výměře 42 990 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1873 v katastrálním území Žižkov, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město. Pozemek se nachází v památkově chráněném území.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 752 m². Předmět nájmu je vyznačen na zákresu umístění stavby na katastrální mapě, který je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, U Památníku, VHŮ Vítkov, VOTS“. Investorem stavby [REDACTED]

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to v termínu od 10. 8. 2020 do 7. 9. 2020, tj. 29 dní.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem **87 232,- Kč** (slovy: osmdesátšedmtisícdvěstětřicetdva korun českých), tj. dle stanovené sazby 4,- Kč/m²/den dle Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2141 ze 14. 12. 2004.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli celkovou úhradu nájemného jednorázově bezhotovostním převodem se splatností do 10. 8. 2020 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000, VS 0500851874**. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 10. 8. 2020 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
4. Pro nájemce jsou závazné podmínky stanovené souhlasem pronajímatele:
 - a) udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) dodržovat podmínky stanovené ve Vyjádření vlastníka nemovitosti – Praha 3 Žižkov, U Památníku, VHÚ Vítkov, VOTS“, Č.j.: MHMP 1620514/2017, sp.zn.: S-MHMP 1607517/2017 OCP ze dne 9. 11. 2017, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) uvést předmět nájmu po skončení prací do původního stavu, zajistit obnovu povrchu ploch komunikace nikoli pouze v šíři výkopu, ale v šíři celé komunikace v materiálu původního krytu komunikace;
 - c) zajistit, že stavební stroje nebudou vjíždět do parkových ploch mimo prostor staveniště;
 - d) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
6. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

7. Nájemce je povinen:

- a) řídit se na předmětu nájmu obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednotýdenní výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa osoby zastupující nájemce: Za Mototechnou 7/1375, 155 00 Praha 5 – Stodůlky.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení každé jedné z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

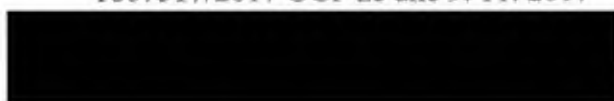
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 4 strany textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: č. 1 zakres umístění stavby na katastrální mapě

č. 2 Vyjádření vlastníka nemovitosti, Č.j.: MHMP 1620514/2017, sp.zn.: S-MHMP 1607517/2017 OCP ze dne 9. 11. 2017



07 -08- 2020

V Praze dne



za pronajímatele



10.8.2020

V Praze dne



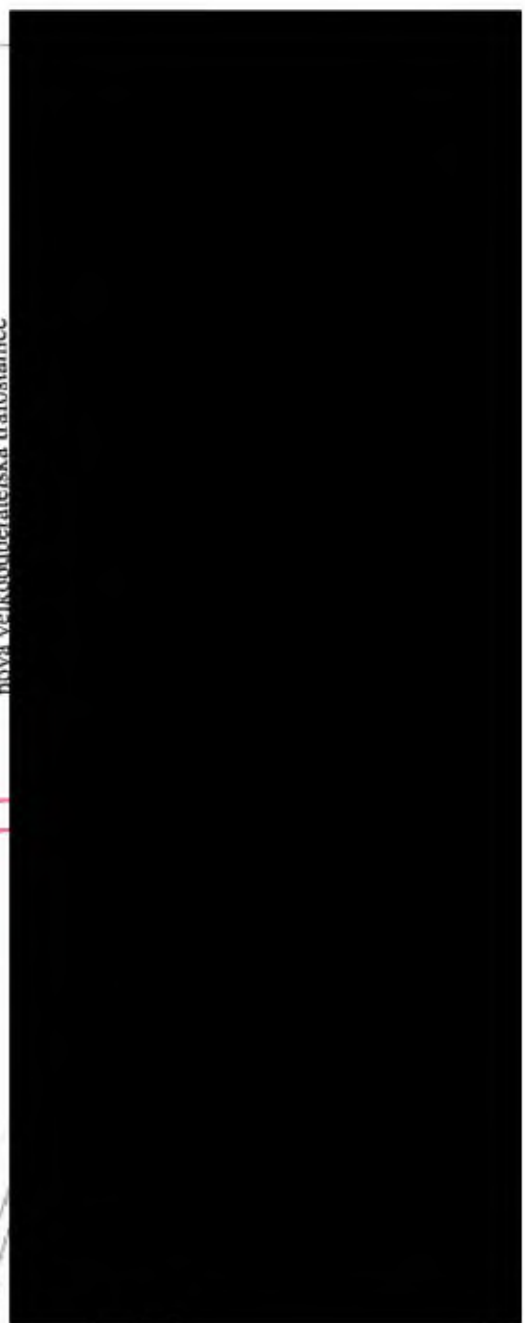


LEGENDA:

- - - trasa projektovaných kabelů 22-AXEKVCEBY 3x1x240mm²
- trasa stávajících kabelů 22kV
- kabelové spojkořiště
- nová velkoodběrateleiská trafostanice



k.ú. Žižkov





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

Příloha č. 2
Souhlas OCP

ELPO, kabelové sítě VN a NN s.r.o.
Za Mototechnou 7/1375
150 00 Praha

Váš dopis zn./ze dne:

11.10.2017

Č. j.

MHMP 1620514/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1607517/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

9.11.2017

Věc: Vyjádření vlastníka nemovitosti – Praha 3 Žižkov, U Památníku, VHÚ Vítkov, VOTS

Vážení,

Obec hl.m. Praha, zastoupená odborem OCP MHMP, jako vlastník pozemku parc.č. 405 k.ú. Žižkov, **souhlasí** s umístěním stavby na uvedeném pozemku, dle předložené projektové dokumentace za těchto podmínek:

- Pozemek bude po skončení prací uveden do původního stavu, bude obnoven povrch ploch komunikace nikoli pouze v šíři výkopu, ale v šíři celé komunikace v materiálu původního krytu komunikace.
- Začátek stavby bude minimálně týden před jejím zahájením oznámen zástupci OCP [REDACTED]
- Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena s OCP MHMP smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- Po kolaudaci bude uzavřena smlouva s odborem evidencí a správy majetku MHMP o zřízení věcného břemene.
- Minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře investor nebo dodavatel stavby nájemní smlouvu s OCP MHMP na dotčenou část pozemku, kde

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: ocp@magistrat-praha.cz ID DS: 481a97h

budou dále upřesněny podmínky zejména pro konečné úpravy pozemku a zpětné předání OCP MHMP

- Stavební stroje nebudou vjíždět do parkových ploch mimo prostor staveniště.

Toto je stanovisko vlastníka pozemku parc.č. 405 k.ú. Žižkov, které nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření místně a věcně dotčených orgánů státní správy. Toto stanovisko nezakládá žádné majetkoprávní vztahy a je vydáváno pouze pro účely projednání stavby s dotčenými orgány.

S pozdravem



registrační úřad Praha
úřad ochrany prostředí
Městské náměstí 2
110 01 Praha 1 108/

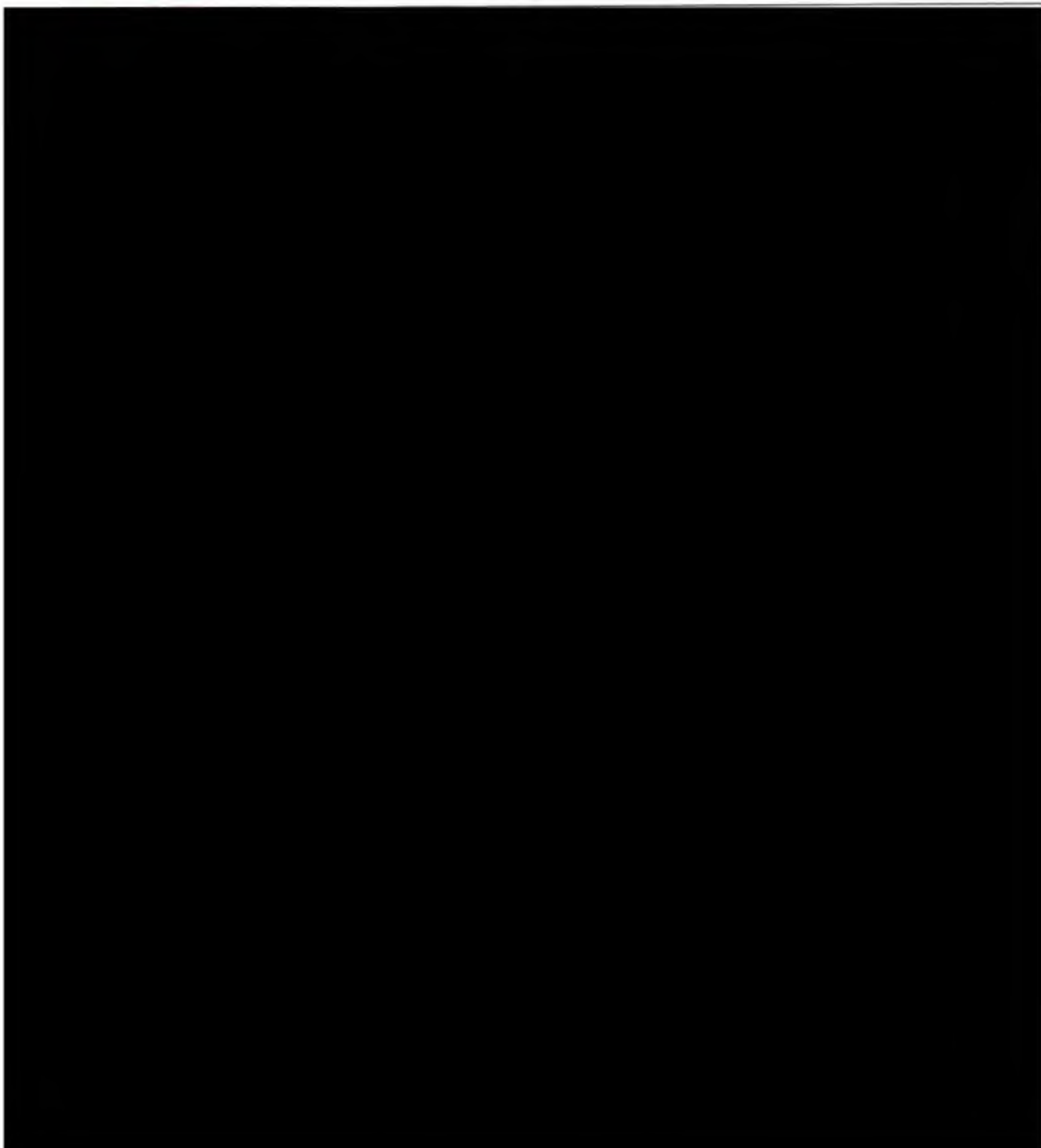
rozdělovník:

1. adresát
2. spis



KABELOVÉ SÍTĚ VN A NN, s.r.o.

Klostermannova 916, 252 19 Rudná u Prahy





KABELOVÉ SÍTĚ VN A NN, s.r.o.

Klostermannova 916, 252 19 Rudná u Prahy