



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761
se sídlem: U Kapličky 761, Sušice, 342 01
IČO: 00077615
DIČ: CZ00077615
zastoupený: Ing. Jaromír Kolář - ředitel
bankovní spojení: 
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL Lesní stavby, s.r.o.
se sídlem: Palackého 764, 340 22 Nýrsko
IČO: 64834042
DIČ: CZ64834042
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: 7565, oddíl C uvedená u KS v Plzni
zastoupený: Václavem Svobodou, jednatelem
bankovní spojení: 
Autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: Ing. Pavel Bárta – obor pozemní stavby
dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky Novostavba skladu materiálu na p. č. 362/9 v areálu SOŠ a SOU, U Kapličky 761/*II, Sušice vyhlášené dne 13. 7. 2020. Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. - Příloha č. 13.


2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci novostavby skladu materiálu pro potřeby odborného výcviku. Jedná se o jednoduchou stavbu obdélníkového půdorysu s pultovou střechou z trapézového plechu na dřevěné krokve. Základy jsou monolitické, betonové. Stěny jsou vyzděny z betonových tvárnic tl. 30 cm zalévaných betonem a vyztuženými ocelovými pruty, v zadní stěně jsou osazeny luxferová podélná okna a přístup do objektu je ocelovými dvoukřídlými vraty.

Objekt nebude vytápěn, v objektu nebude zavedena elektroinstalace. Dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.

- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo před uzavřením této Smlouvy. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení: novostavby skladu materiálu pro potřeby odborného výcviku. Jedná se o jednoduchou stavbu obdélníkového půdorysu s pultovou střechou z trapézového plechu na dřevěné krokve. Základy jsou monolitické, betonové. Stěny jsou vyzděny z betonových tvárnic tl. 30 cm zalévaných betonem a vyztuženými ocelovými pruty, v zadní stěně jsou osazeny luxferová podélná okna a přístup do objektu je ocelovými dvoukřídlými vraty. Objekt nebude vytápěn, v objektu nebude zavedena elektroinstalace.
 - a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností/oprávněnou osobou Ing. Jiří Lejsek, Hájkova 369/III, 342 01 Sušice, ČKAIT 0200080, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, tel. 777 014 612, email: jirilejsek@seznam.cz. Požární bezpečnost : Ing. Petr Čonka, Chmelná 54, 342 01 Sušice, Autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201313 , Tel. :  e-mail : pconka@centrum.cz .
 - b. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) pare byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.
 - c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
- 3.2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítáním prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
 - a. dodržování požadavků projektové dokumentace,
 - b. zabezpečení odborného provádění stavby oprávněnými osobami,
 - c. dle potřeby vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí,

- d. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
 - e. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
 - f. poskytnutí součinnosti objednateli při kolaudaci díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v jednom (1) pare + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, apod. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je stavba nacházející se na adrese: Areál SOŠ a SOU Sušice, U kapličky 761, 34201 Sušice, k. ú. Sušice, parcel. č. 362/9

5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební

práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 31. 12. 2020

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – dvě (2) pare v listinné podobě a jedenkrát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí 1 380 000,- Kč

(slovy: jeden-milion-tři-sta-osmdesát-tisíc korun českých)

Celkem za DPH 21% 289 800,- Kč

(slovy: dvě-stě-osmdesát-devět-tisíc-osm-set korun českých)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 1 669 800,- Kč

(slovy: jeden-milion-šest-set-šedesát-devět-tisíc-osm-set korun českých)

- 6.2. **Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.**
- 6.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6. 1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.5. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické vytýčení staveniště, geodetické zaměření stavby a oddělení pozemků, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 6.6. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude

předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.9. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.10. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.13. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.
- 6.14. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
- 6.15. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu

kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).

- 6.16. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.17. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, zejména s § 222 ZZZV. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).
- 7.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),

- b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - d) ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelům jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 4 000 000 Kč (čtyřmiliony korun českých).

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelům. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.13. Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.

- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činnostmi ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.7. **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.** Harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- 10.8. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
- 10.9. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.10. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.11. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.12. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v Příloze č. 5 nabídky zhotovitele - Seznam případných poddodavatelů nebo tito poddodavatelé byli nahrazeni v souladu s požadavky zadávací dokumentace. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli, min. deset (10) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konverzí dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 10.14. V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou Smlouvy o dílo.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá skutečně provedená kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

15. SANKCE

- 15.1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.3. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy.
- 15.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace závazných uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací, a to ve výši pět tisíc korun českých (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.5. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.6. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 15.7. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 15.8. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.9. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 15.10. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.11. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.12. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,

- c) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek poptávkového řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
 - nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
 - v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
 - pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
 - ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 16.3 Smlouvy písm. e), f), g), h) a i) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada se nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:


Smluvní kontakty:

za objednatele: Ing. Jaromír Kolář - ředitel

Tel.: 

e-mail kolar@sossusice.cz

za zhotovitele: Václav Svoboda, jednatel

Tel.: tel. : 

e-mail lesnistavby@lesnistavby.cz

Kontaktní osoby:

za objednatele: Ing. Holmanová Pavla

Tel.: 

e-mail holmanova@sossusice.cz

za zhotovitele: Ing. Jiří Pohanka, vedoucí obchodního oddělení

Tel.: 

e-mail jiri.pohanka@lesnistavby.cz

Odborné osoby:

za objednatele: Ing. Jiří Lejsek

Tel.: 

e-mail JiriLejsek@seznam.cz

za zhotovitele: Ing. Pavel Bárta, hlavní stavbyvedoucí

Tel.: 

e-mail pavel.barta@lesnistavby.cz

17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy

17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 18.6. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 - harmonogram prací

Příloha č. 3 – rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů)

V Sušici

v Nýrsku



Ing. Jaromír Kolář
ředitel
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Sušice, U Kapličky 761
za objednatele



Václav Svoboda
jednatel
Lesní stavby, s.r.o.
Palackého 764, 340 22 Nýrsko
za zhotovitele



příloha č. 5 - ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ					
Pro případ, že dodavatel provede veřejnou zakázku zcela sám					
NÁZEV ZAKÁZKY					
NOVOSTAVBA SKLADU MATERIÁLU NA P. Č. 362/9 V AREÁLU SOŠ A SOU, U KAPLIČKY 761/*II, SUŠICE					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/109/CN/20	ČÍSLO JEDNACÍ:	2896/20/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P20V00000322
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8000.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky761				
SÍDLO:	U Kapličky 761, Sušice, 342 01			IČO:	00077615
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Jaromír Kolář - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Pavla Holmanová				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Korunka Eduard			E-MAIL:	eduard.korunka@c npk.cz
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	VZMR	DRUH ŘÍZENÍ:	III.sk. VZMR
FINANCOVÁNO Z EU:					


IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE	
Obchodní firma/název/jméno, příjmení	Lesní stavby, s.r.o.
Právní forma (popř. údaj o zápisu v OR)	společnost s ručeným omezením
Identifikační číslo	64834042
Sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu	Palackého 764, 340 22 Nýrsko
Oprávněná osoba jednat jménem či za dodavatele	Jméno a příjmení: Václav Svoboda Funkce: jednatel Kontakt (e-mail, tel.): lesnistavby@lesnistavby.cz , +420 376 571 106 Oprávnění zastupovat (odkaz na OR, popř. na plnou moc):
Kontaktní osoba (je-li odlišná od oprávněné osoby)	Jméno a příjmení: Ing. Jiří Pohanka, vedoucí obchod. oddělení Kontakt (e-mail, tel.): jiri.pohanka@lesnistavby.cz ,



Centrální nákup
Plzeňského
kraje

	+376 602 117 789 Adresa pro doručování (je-li odlišná od sídla/místa podnikání): Pražská 22, 339 01 Klatovy
--	---

Jako oprávněný zástupce čestně prohlašuji, že výše uvedený uchazeč provede veřejnou zakázku vlastními silami bez využití poddodavatelů, u nichž je předpoklad plnění roven nebo vyšší než 15% celkové nabídkové ceny zakázky bez DPH.

Datum: V Nýrsku 27.07.2020	Potvrzuji, že výše uvedené údaje o poddodavatelích jsou pravdivé a závazné. Václav Svoboda, jednatel 
-----------------------------------	--

 **LESNÍ STAVBY, s.r.o.** 
Palackého 764, 340 22 Nýrsko
tel.: 376 571 106, fax: 376 572 280
IČO: 648 34 042, DIČ: CZ64834042
registrace dne 26. 3. 1996 u Krajského soudu
v Plzni, oddíl C, vložka 7565

Událost	Datum zahájení	Datum dokončení	Cena bez DPH	2020																
				09			10			11			12							
				36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
Stavební objekt	01.09.20	15.12.20	1 380 000	37 356	51 043	35 191	70 529	76 264	158 155	118 446	118 446	3 478	90 621	132 732	125 178	116 453	135 294	86 818	23 997	
Zemní práce	01.09.20	15.09.20	102 729	37 356	46 695	18 678														
Zakládání	19.09.20	07.10.20	158 835				66 181	52 945	39 709											
Svislé a kompletní konstrukce	03.10.20	25.10.20	319 824						106 608	106 608										
Vodorovné konstrukce	31.10.20	02.11.20	11 143									11 143								
Komunikace pozemní	28.11.20	15.12.20	133 548																	
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28.11.20	04.12.20	37 451																	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	31.10.20	04.11.20	23 954										23 954							
Elektroinstalace - silnoproud	26.09.20	02.10.20	13 849					13 849												
Konstrukce prosvětlovací	31.10.20	04.11.20	23 266										23 266							
Konstrukce tesarské	14.11.20	27.11.20	67 852											30 156	37 695					
Konstrukce klempířské	28.11.20	30.11.20	11 025														11 025			
Konstrukce zámečnické	07.11.20	25.11.20	241 137											100 474	80 379	60 284				
Dokončovací práce - nářeť	28.11.20	11.12.20	53 650																	26 825
Dokončovací práce - malby a tapety	21.11.20	26.11.20	14 125													14 125				
Ostatní konstrukce a práce, bourání	31.10.20	18.11.20	66 984											27 910	27 910	11 164				
Přesun sutě	12.09.20	14.09.20	12 165			12 165														
Přesun hmot	26.09.20	25.10.20	28 463						7 490	7 490										
Zařízení staveniště	05.09.20	15.12.20	60 000						4 348	4 348	4 348	3 478	4 348	4 348	4 348	4 348	4 348	4 348		
CELKEM			1 380 000	37 356	51 043	35 191	70 529	76 264	158 155	118 446	118 446	3 478	90 621	132 732	125 178	116 453	135 294	86 818	23 997	
Kumulativně v čase				37 356	88 399	123 590	194 119	270 383	428 538	546 984	665 431	668 909	759 529	892 261	1 017 439	1 133 892	1 269 185	1 356 003	1 380 000	

27-07-2020

VÁCLAV ŠVERČKA Jednatel
LESNÍ STAVBY, s.r.o.

Palácová 774-240 22 Nyrsko
tel.: 376 437 65 fax: 376 572 280
IČO: 644 94 000, M.Č. CZ64834042
realizační ústř. 26. 3. 1996 u Krajského soudu
v Plzni, odděl. C, vložka 7565

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Novostavba skladu materiálu na p.č.362/9 v areálu SOS a SOU, U
Kapličky 761/II, Sušice**

KSO:

Místo: Sušice

CC-CZ:

Datum: 27.07.2020

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Lesní stavby, s.r.o.; Palackého 764, 340 22 Nýrsko

IČ:

64834042

DIČ:

CZ64834042

Projektant:

Ing. Jiří Lejsek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 380 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 380 000,00	21,00%	289 800,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 669 800,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Novostavba skladu materiálu na p.č.362/9 v areálu SOS a SOU, U
Kapličky 761/II, Sušice**

Místo: Sušice

Datum: 27.07.2020

Zadavatel: SOŠ a SOU Sušice

Projektant: Ing. Jiří Lejsek

Uchazeč: Lesní stavby, s.r.o.; Palackého 764, 340 22 Nýrsko

Zpracovatel: Pavel Hrba

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 380 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

871 145,00

1 - Zemní práce

102 730,00

2 - Zakládání

158 835,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

319 825,00

4 - Vodorovné konstrukce

11 143,00

5 - Komunikace pozemní

133 547,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

37 452,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

66 984,00

997 - Přesun sutě

12 166,00

998 - Přesun hmot

28 463,00

PSV - Práce a dodávky PSV

448 855,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

23 955,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

13 845,00

761 - Konstrukce prosvětlovací

23 266,00

762 - Konstrukce tesařské

67 851,00

764 - Konstrukce klempířské

11 025,00

767 - Konstrukce zámečnické

241 139,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

53 649,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

14 125,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

60 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba skladu materiálu na p.č.362/9 v areálu SOS a SOU, U Kapličky 761/II, Sušice

Místo: Sušice

Datum: 27.07.2020

Zadavatel: SOŠ a SOU Sušice

Projektant: Ing. Jiří Lejsek

Uchazeč: Lesní stavby, s.r.o.; Palackého 764, 340 22 Nýrsko

Zpracovatel: Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 380 000,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				871 145,00
D	1		Zemní práce				102 730,00
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	37,500	154,02	5 776,00
		vv	10*15/2*2,4/3-5*0,9/2*10		37,500		
2	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	27,526	146,66	4 037,00
		vv	"Zpevněná plocha" 6,8*(7,6+10)/2*0,46		27,526		
3	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	29,225	374,70	10 951,00
		vv	"Sklad" 83,5*0,35		29,225		
4	K	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	27,759	503,00	13 963,00
		vv	((4,05+6,55+3,45+0,7+0,2+0,6)*1,1+13*1,2+(4+1,7)*1,5+4,85*1,9)*0,55		27,759		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	86,923	259,22	22 532,00
		vv	"Přebytečná zemina" 37,5+27,526+29,225+27,759-35,087		86,923		
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	521,538	19,83	10 342,00
		vv	86,923*6		521,538		
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	152,115	140,00	21 296,00
		vv	86,923*1,75		152,115		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	86,923	18,47	1 606,00
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	35,087	127,25	4 465,00
		vv	"Okolo základů" 27,759-		8,603		
		vv	((4,05+6,55+3,45+0,7+0,2+0,6)*0,7+13*0,8+(4+1,7)*1,1+4,85*1,5)*0,55		8,603		
		vv	"Okolo objektu" 60-7,6*12,6/2*2,1/3		26,484		
10	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	59,840	26,43	1 582,00
		vv	"Zpevněná plocha" 6,8*(7,6+10)/2		59,840		
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	83,500	21,52	1 797,00
		vv	"Sklad" 83,5		83,500		
12	K	182151111	Svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	63,000	69,58	4 383,00
		vv	(13+8)*3		63,000		
D	2		Zakládání				158 835,00
13	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	29,000	259,19	7 517,00
		vv	13+8*2		29,000		
14	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	3,483	1 047,35	3 648,00
		vv	((4,05+6,55+3,45+0,7+0,2+0,6)*0,7+13*0,8+(4+1,7)*1,1+4,85*1,5)*0,1		3,483		
15	K	274321511	Základové pasy ze ŽB tř. C 25/30, XC4 XF1	m3	27,864	3 017,67	84 084,00
		vv	((4,05+6,55+3,45+0,7+0,2+0,6)*0,7+13*0,8+(4+1,7)*1,1+4,85*1,5)*0,8		27,864		
16	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	62,560	305,26	19 097,00
		vv	(4,05+6,55+3,45+0,7+0,2+0,6+13+4+1,7+4,85)*0,8*2		62,560		
17	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	62,560	59,49	3 722,00
18	K	274361821	Vytuzení základových pasů betonarskou ocelí 1U 505 (B)	t	1,089	37 435,57	40 767,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"Viz. výpis" 1088,524/1000		1,089		
	D 3		Svislé a kompletní konstrukce				319 825,00
19	K	311113154	Nosná zeď tl 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30 XC4 XF1	m2	154,100	1 342,81	206 928,00
		VV	12,6*(3,5+4,5)+7,6*(3,5+4,5)+1*2*3,6-3*0,6*3-3*3,1		154,100		
20	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	2,726	34 420,64	93 831,00
		VV	"Viz. výpis" 2726,043/1000		2,726		
21	K	3119-010	Seříznutí betonových tvarovek do šikmého tvaru	m	17,200	120,00	2 064,00
		VV	7,6*2+1*2		17,200		
22	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,430	8 645,76	3 718,00
		VV	"IPE 160" 3,4*2*4*15,8/1000		0,430		
23	M	13010748	ocel profilová IPE 160 jakost 11 375	t	0,464	22 425,00	10 405,00
		VV	0,43*1,08		0,464		
24	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	4,352	661,47	2 879,00
		VV	3,4*2*4*0,16		4,352		
	D 4		Vodorovné konstrukce				11 143,00
25	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,341	8 476,93	2 891,00
		VV	"IPE 220" 6,5*2*26,2/1000		0,341		
26	M	13010754	ocel profilová IPE 220 jakost 11 375	t	0,368	22 425,00	8 252,00
		VV	0,341*1,08		0,368		
	D 5		Komunikace pozemní				133 547,00
27	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	143,340	147,92	21 203,00
		VV	"Sklad" 83,5		83,500		
		VV	"Zpevněná plocha" 6,8*(7,6+10)/2		59,840		
28	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	143,340	200,91	28 798,00
29	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	143,340	293,05	42 006,00
30	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	150,507	276,00	41 540,00
		VV	143,34*1,05		150,507		
	D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				37 452,00
31	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	125,860	272,17	34 256,00
		VV	12,6*4,5+7,6*(3,5+4,5)/2+7,6*(4,5+1,2)/2+12,6*(3,5+1,2)/2-3*0,6*3-3*3		123,970		
		VV	(3+0,6*2)*3*0,15		1,890		
32	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	14,400	33,10	477,00
		VV	3*0,6*3+3*3		14,400		
33	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	47,560	38,64	1 838,00
		VV	"Sokl" 8+7,6+12,6+13-3,36		37,840		
		VV	"Okolo vrat" 3,36+3,18*2		9,720		
34	K	642942331	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 10 m2 na MC	kus	1,000	880,59	881,00
	D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 984,00
35	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	113,700	206,77	23 509,00
		VV	3+2,2+101+7,5		113,700		
36	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	114,837	63,25	7 263,00
		VV	113,7*1,01		114,837		
37	K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc š 800 mm	m	21,000	245,80	5 162,00
		VV	13+8		21,000		
38	M	59227024	žlabovka příkopová betonová 500x880x80mm	m	21,210	207,00	4 390,00
39	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	85,920	48,05	4 129,00
		VV	"Pro fasádu" (8,5+7,6+12,6+6,3+1,4*3)*1,2		47,040		
		VV	"Pro zdění" (12+4,2)*2*1,2		38,880		
40	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	46,920	64,04	3 005,00
		VV	"Pro fasádu" (12,6+1,5+7,6+1,4)*1,2		27,720		
		VV	"Pro zdění" (12+2*2)*1,2		19,200		
41	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	83,500	92,52	7 726,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	981131411	Demolice hal zděných na MC podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3	82,500	119,76	9 880,00
	VV		5*5,5*3		82,500		
43	K	995-010	Dodávka a montáž PHP práškového s hasící schopností 183 B	ks	2,000	960,00	1 920,00
D 997			Přesun sutě				12 166,00
44	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	13,200	143,17	1 890,00
45	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	198,000	12,56	2 488,00
	VV		13,2*15 Přepočtené koeficientem množství		198,000		
46	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	13,200	590,00	7 788,00
D 998			Přesun hmot				28 463,00
47	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	262,328	108,50	28 463,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				448 855,00
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				23 955,00
48	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	21,000	9,67	203,00
	VV		"Pod zdmi" (7+13+1)*2*0,5		21,000		
49	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	22,220	21,09	469,00
	VV		"S2" 12,6*2,2/2+7,6*2,2/2		22,220		
50	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,013	50 300,00	654,00
	VV		(21+22,22)*0,0003		0,013		
51	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	21,000	97,99	2 058,00
52	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	22,220	112,63	2 503,00
53	M	62855005	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,2mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	51,864	177,00	9 180,00
	VV		(21+22,22)*1,2		51,864		
54	K	711161217	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 40,0 mm, tl do 2,0 mm	m2	22,220	385,62	8 568,00
55	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,331	966,26	320,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				13 845,00
56	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	40,400	50,56	2 043,00
	VV		(12,6+7,6)*2		40,400		
57	M	35442062	pás zemní 30x4mm FeZn	kg	42,420	48,40	2 053,00
	VV		40,4*1,05		42,420		
58	K	741410003	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm na povrchu	m	7,200	64,65	465,00
	VV		4*1+3,2		7,200		
59	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	3,024	42,30	128,00
	VV		7,2*0,4*1,05		3,024		
60	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	16,000	179,50	2 872,00
	VV		5*2+4+2		16,000		
61	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	2,285	150,00	343,00
	VV		16*0,136*1,05		2,285		
62	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm	kus	7,000	15,10	106,00
	VV		3*2+1		7,000		
63	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	18,000	91,01	1 638,00
	VV		2+4+4+4+4		18,000		
64	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	2,000	18,80	38,00
65	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	4,000	39,20	157,00
66	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	4,000	11,30	45,00
67	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	4,000	33,40	134,00
68	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	4,000	12,90	52,00
69	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	2,000	127,13	254,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn	kus	2,000	22,80	46,00
71	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	4,000	314,58	1 258,00
72	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	4,000	189,00	756,00
73	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	8,000	28,00	224,00
74	K	741420054	Montáž vedení hromosvodné-tvarování prvku	kus	4,000	102,57	410,00
75	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	8,000	65,01	520,00
	VV		4*2		8,000		
76	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	8,000	4,89	39,00
77	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,074	3 571,07	264,00
	D	761	Konstrukce prosvětlovací				23 266,00
78	K	761611111	Okno zděné ze skleněných tvárníc 190x190x80 mm bezbarvých lesklých dezén mřížka	m2	5,400	4 235,70	22 873,00
	VV		3*0,6*3		5,400		
79	K	998761101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 6 m	t	0,499	787,25	393,00
	D	762	Konstrukce tesařské				67 851,00
80	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	67,584	126,26	8 533,00
	VV		"Hranol 120/200mm" 8*13,2*(0,12+0,2)*2		67,584		
81	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	32,000	159,58	5 107,00
	VV		"Kotvy krokvi do zdiva" 8*2+2*2		20,000		
	VV		"Kotvy krokvi k IPE" 6*2		12,000		
82	M	M-762-010	kotva krokve po vlašsku	ks	32,000	360,00	11 520,00
83	K	762335533	Montáž krokví rovnoběžných s okapem z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 288 cm2 na beton	m	105,600	164,40	17 361,00
	VV		"Hranol 120/200mm" 8*13,2		105,600		
84	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	2,788	6 980,00	19 460,00
	VV		105,6*0,12*0,2*1,1		2,788		
85	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,534	1 238,04	3 137,00
	VV		8*13,2*0,12*0,2		2,534		
86	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,678	1 628,82	2 733,00
	D	764	Konstrukce klempířské				11 025,00
87	K	764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	9,150	282,08	2 581,00
	VV		3,05*3		9,150		
88	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	13,500	418,55	5 650,00
89	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	500,08	500,00
90	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,600	612,85	2 206,00
91	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,047	1 862,46	88,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				241 139,00
92	K	767391207	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním přes kaloty	m2	110,550	341,91	37 798,00
	VV		13,4*8,25		110,550		
93	M	15483510	profil trapézový 35/207 PES 25 µm tl 0,63mm	m2	121,605	323,61	39 353,00
	VV		110,55*1,1		121,605		
94	K	767391209	Příplatek k cenám krytiny z tvarovaných plechů za antikondenzační úpravu plechu	m2	110,550	10,00	1 106,00
95	K	767651220	Montáž vrat garážových otvíravých do ocelové zárubně plochy do 9 m2	kus	1,000	16 927,54	16 928,00
96	M	55344711R	vrata ocelová otočná s rámem 3,0x 3,0 m PO 30 min. vč. povrchové úpravy	kus	1,000	144 477,95	144 478,00
97	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,228	1 201,61	1 476,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				53 649,00
98	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	67,584	60,77	4 107,00
	VV		"Hranol 120/200mm" 8*13,2*(0,12+0,2)*2		67,584		
99	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	67,584	213,09	14 401,00
	VV		"Hranol 120/200mm" 8*13,2*(0,12+0,2)*2		67,584		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	44,915	113,60	5 102,00
	VV		"IPE 160 - dvojnásobný" 3,4*2*4*0,623*2		33,891		
	VV		"IPE 220" 6,5*2*0,848		11,024		
101	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	11,024	104,78	1 155,00
	VV		"IPE 220" 6,5*2*0,848		11,024		
102	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,024	107,62	1 186,00
103	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	125,860	38,20	4 808,00
	VV		12,6*4,5+7,6*(3,5+4,5)/2+7,6*(4,5+1,2)/2+12,6*(3,5+1,2)/2-3*0,6*3-3*3		123,970		
	VV		(3+0,6*2)*3*0,15		1,890		
104	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	125,860	155,41	19 559,00
105	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	125,860	10,47	1 318,00
106	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	101,471	14,10	1 431,00
	VV		125,86-24,389		101,471		
107	K	783897615	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za za barevné provedení v odstínu sytém	m2	24,389	23,85	582,00
	VV		"Sokl" (8+7,6+12,6+13-3,36)*0,6		22,704		
	VV		"Okolo vrat" (3,36+3*2)*0,18		1,685		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 125,00
108	K	784181113	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	163,000	22,09	3 601,00
	VV		(12+1*2+7)*2*(3,5+4,5)/2-3*3+4		163,000		
109	K	784321033	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 5,00 m	m2	163,000	64,56	10 524,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				60 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				60 000,00
110	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	60 000,00	60 000,00