

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Jiří Doležel				SO 101			
	Rozsah v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný	standard ročně	skutečný 1. rok	skutečný 2. rok	skutečný 3. rok
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
kancelář 2.08	10,90	1 000 Kč	500 Kč	10 900 Kč	5 450 Kč	5 450 Kč	5 450 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>10,90</b>			<b>10 900 Kč</b>	<b>5 450 Kč</b>	<b>5 450 Kč</b>	<b>5 450 Kč</b>
<b>Celkový rozsah pronájmu</b>	<b>10,90</b>			<b>10 900 Kč</b>	<b>5 450 Kč</b>	<b>5 450 Kč</b>	<b>5 450 Kč</b>
<b>Veřejná podpora</b>					<b>5 450 Kč</b>	<b>5 450 Kč</b>	<b>5 450 Kč</b>

Kancelářské prostory = 10,90  
 Laboratorní prostory =  
 Poloprovozní prostory =  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Jiří Doležel		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
		<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m<sup>2</sup></i>		<i>101</i>	<i>51 691</i>	<i>5 418</i>	<i>46 273</i>
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	4 425	442	3 982
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	2 674	267	2 407
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	1 070	107	963
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	181	18	163
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	763	76	687
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	509	51	458
	Úklid a údržba společných prostor	673 m <sup>2</sup> /rok	900 Kč	605 619 Kč	207 Kč	2 256	226	2 031
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	10,90 m <sup>2</sup> /rok	240 Kč	150 000 Kč	270 Kč	2 943	2 943	
Parkování	1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	1 308	131	1 177
	Serverovna	celorok						
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	1 090	109	981
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	872	87	785
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	2 hod./měs	500 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	1. rok	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	5 450 Kč	5 450 Kč	5 450 Kč
Služby celkem =	5 418 Kč	5 418 Kč	5 418 Kč
<b>Nájem a služby celkem =</b>	<b>10 868 Kč</b>	<b>10 868 Kč</b>	<b>10 868 Kč</b>
veřejná podpora za služby celkem =	46 273 Kč	46 273 Kč	46 273 Kč
veřejná podpora na nájem celkem =	5 450 Kč	5 450 Kč	5 450 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	51 723 Kč	51 723 Kč	51 723 Kč