

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Slaný

se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný,
IČO 002 34 877
(dále jen „propachtovatel“)

a

Technické služby Slaný s. r. o.

se sídlem Nejtškova 1709, 274 01 Slaný
IČO 629 58 437
(dále jen „pachtýř“)

(propachtovatel a pachtýř společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek 1. Předmět pachtu

1.1.

Propachtovatel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 67/2** – ostatní plocha o výměře 552 m²,
- **pozemku parc. č. st. 116** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 359 m², jehož součástí je **stavba č. p. 55**,
v katastrálním území a obci Slaný, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

1.2.

Propachtovatel je dále vlastníkem 6 kusů prodejních dřevěných uzamykatelných stánků.

1.3.

Předmětem pachtu dle této smlouvy je:

- pozemek parc.č. 67/2 o výměře 552 m², specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy,
- nebytové prostory v budově č. p. 55, která je součástí pozemku parc. č. st. 116, specifikovaného v bodě 1.1. této smlouvy, a to kancelář, sociální zařízení, WC pro prodejce a zkušební kabinky v hlavní budově a prostory pro uložení popelnicových nádob, úklidových prostředků apod., situované v části budovy zvané „Bašta“ a dvora v zadní části „Bašty“ včetně otevřené dřevostavby o výměře 50 m² a dále nebytový prostor o výměře 18,62 m² v 1. patře „Bašty“.
- 6 kusů dřevěných prodejních uzamykatelných stánků, každý o rozměrech 2 m x 3 m s vlastním zařízením pro připojení elektrického proudu a doplňků (rozvaděč, hasicí přístroj apod.) umístěných na předmětu pachtu

(dále jen „**předmět pachtu**“).

Nebytové prostory v budově č. p. 55 jsou propachtovány včetně inventáře.

Předmět pachtu je blíže specifikován v přílohách 1) – 2) této smlouvy. Přílohou č. 1) je situační plánec a přílohou č. 2) je seznam propachtovaného inventáře.

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn si zapůjčit prodejních stánky na své akce za podmínky, že zapůjčení stánků oznámí pachtýři 14 dnů předem.

1.4.

Propachtovatel přenechává předmět pachtu specifikovaný v bodě 1.3. této smlouvy pachtýři k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání předmětu pachtu pachtovné dle čl. 4. této smlouvy.

1.5.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do veřejného seznamu.

Článek 2. Účel pachtu

2.1.

Propachtovatel tímto přenechává pachtýři předmět pachtu za účelem provozování městského tržiště. Hlavním sortimentem bude prodej výpěstků od drobných pěstitelů ovoce a zeleniny, prodej pečiva, uzenářských výrobků, sýrů apod.

2.2.

Propachtovatel prohlašuje, že si předmět pachtu prohlédl, seznámil se s jeho fyzickým stavem a v tomto stavu jej přijímá do pachtu.

Článek 3. Trvání pachtu

3.1.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **01.08.2020**.

3.2.

Pacht dle této smlouvy lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.

3.3.

Pacht dále může zaniknout:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí propachtovatele bez výpovědní doby v těchto případech:

- propachtuje-li pachtýř předmět pachtu jinému nebo přenechá-li jej jinému k užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
- změní-li pachtýř hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu,
- ocitne-li se pachtýř v prodlení s placením pachtovného delším tří měsíců.

3.4.

Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen předat předmět pachtu zpět propachtovateli, vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V případě prodlení s předáním předmětu pachtu zaplatí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % pachtovného, tedy částku 91 Kč za každý den prodlení.

Článek 4. Pachtovné

4.1.

Výpočet výše ročního pachtovného:

pozemky:

parcela č. 67/2	552 m ²	x	30,66 Kč/m ² /rok	=	16 924,32 Kč
parcela č. 116 (zpevněná plocha)	205 m ²	x	30,66 Kč/m ² /rok	=	6 285,30 Kč
dvůr v zadní části BAŠTY včetně otevřené dřevostavby a přístupu přízemím BAŠTY	50 m ²	x	30,66 Kč/m ² /rok	=	1 533,00 Kč
celkem (zaokrouhleno)					24 743,00 Kč

budova č. p. 55:

zázemí pro správce	8,28 m ²	x	1 065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	13 238,48 Kč
2x zkušební kabinky	1,71 m ²	x	1 065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	2 734,03 Kč
chodba	4,90 m ²	x	1 065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,0	=	5 222,91 Kč
soc. zázemí (2x WC a 2x umývárna)	9,22 m ²	x	1 065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,0	=	9 827,60 Kč
celkem (zaokrouhleno)							31 023,00 Kč

budova bez č. p. „BAŠTA“

zkušebna hudebníků ve 2. NP o výměře 18,62 m² **5 680,00 Kč**

Ostatní nájemy:

roční pachtovné za 6 ks dřevěných uzamykatelných stánků
(1 650 Kč/měsíc/1 ks) **118 800,00 Kč**

Roční pachtovné celkem **180 246 Kč**

Z celkové vypočtené částky se pachtýř zavazuje každoročně vynaložit částku **150 000 Kč** na provedení oprav či zhodnocení předmětu pachtu, přičemž roční pachtovné po odečtení částky 150 000 Kč bude činit částku **30 246 Kč**. Přehled skutečně vynaložených výdajů na opravy, údržbu či zhodnocení předmětu pachtu předloží pachtýř propachtovateli zpětně za uplynulý rok nejpozději vždy do konce 1. čtvrtletí následujícího roku.

Pachtýř je povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 30 246 Kč (slovy třicet tisíc dvě set čtyřicet šest korun českých) a to vždy do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Pachtovné je uhrazeno připsáním sjednané peněžité částky na účet propachtovatele č. [REDACTED]

4.2.

Smluvní strany sjednávají, že výše pachtovného za předmět pachtu dle odst. 4.1. tohoto článku je sjednána s přihlédnutím k výdajům, které se pachtýř zavazuje každoročně vynaložit na provedení oprav či zhodnocení předmětu pachtu, které nejsou vyjmenovány v čl. 6., odst. 6.2. Takovéto opravy či zhodnocení může pachtýř provést až po předchozím souhlasu s jejich realizací propachtovatelem.

4.3.

Smluvní strany si výslovně ujednávají, že pachtýři nenáleží za finanční výdaje vynaložené v souvislosti s provedením úprav, oprav či zhodnocení předmětu pachtu žádná náhrada, ať již ve formě bezdůvodného obohacení, náhrady za zhodnocení předmětu pachtu či z jiného právního důvodu.

4.4.

V případě prodlení s placením pachtovného uhradí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % dlužné částky za každý den prodlení.

4.5.

Dodávku elektrické energie si bude zajišťovat pachtýř sám vlastním nákladem na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi pachtýřem a příslušným dodavatelem.

4.6.

Pachtýř bude dále hradit úhradu za odvod srážkových vod, za vodné a stočné dle spotřeby zjištěné na vodoměru.

V případě poruchy vodoměru bude spotřeba vody stanovena výpočtem, který bude vycházet z průměrné spotřeby vody v předcházejícím roce. Zálohu ve výši 4.000 Kč na odvod srážkové vody a vodné a stočné bude pachtýř hradit ročně vždy do 30. listopadu příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele č. [REDACTED]. V případě změny výše zálohy, bude tato změna řešena zasláním písemného oznámení, které je povinen pachtýř respektovat. Vyúčtování uhrazené zálohy bude provedeno na základě faktury vystavené propachtovatelem po obdržení dodavatelské faktury, se splatností 14 dnů po jejím vystavení, a to nejpozději do 30 dnů po jejich obdržení. Případný přeplatek nebo nedoplatek je splatný do 30 dnů od doručení vyúčtování.

Článek 5.

Předání a převzetí předmětu pachtu

5.1.

Předmět pachtu bude propachtovatelem předán pachtýři do užívání do 3 dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí předmětu pachtu bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

5.2.

Pachtýř převezme od propachtovatele rovněž klíče od nebytových prostor specifikovaných v bodě 1.3. této smlouvy, v počtu uvedeném v předávacím protokolu.

5.3.

Součástí předávacího protokolu bude rovněž stav vodoměru, elektroměrů a plynoměru.

Článek 6.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

6.1.

Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a na svůj náklad jej udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pachtýř se zejména zavazuje zabezpečit chod ventilátoru na odvětrávání vlhkosti ze suterénu budovy č. p. 55 v nočních hodinách a temperování vnitřních prostor v zimním období na nejméně 10 °C. Pachtýř bere na vědomí, že budova č. p. 55 a „Bašta“ jsou památkově chráněnými objekty a zavazuje se zacházet s propachtovanými prostory s náležitou péčí.

6.2.

Běžnou údržbu, drobné opravy a pravidelný úklid provádí na své náklady pachtýř, který je zejména povinen:

- uklízet celé prostranství městského tržiště včetně čištění odvodňovacího žlábků od nečistot, napadaného listí, sněhu a zabezpečovat jeho odvoz, včetně odpadu z odpadkových košů, udržovat jej ve schůdném stavu; úklid a údržbu bude pachtýř provádět denně po skončení prodejní doby a v případě potřeby též každé ráno před započítáním prodejní doby,
- čistit dešťové žlaby, svody, okapové vpusti (gaigry) a střechy stánků i budovy č. p. 55 od listí a jiných nečistot,
- odstraňovat trávu či jiné náletové rostliny z dlažby tržiště včetně dvora v zadní části za „Baštou“.

Běžnou údržbou se rozumí zejména:

- udržování a čištění předmětu pachtu včetně zařízení a vybavení,
- malování, oprava vnitřních omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, údržbu a opravu všech dřevěných částí včetně ochranných nátěrů (dveře, okenice, schodiště apod.),
- udržování zařízení předmětu pachtu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísicích baterií, ohřivačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů a propachtovaného inventáře,
- kontrola funkčnosti termostatických hlavic s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektrickým ohřivačem.

Drobnými opravami podle věcného vymezení se rozumí zejména:

- opravy povrchů (fasád) objektů a přilehlých obvodových zdí, opravy venkovních dlažeb,
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
- opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do předmětu pachtu;
- opravy okapových svodů a střešní krytiny včetně krytiny na hlavě zdí;
- opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, opravy ventilátoru na odvětrání vlhkosti a el. zařízení na vnitřní temperování, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu;
- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru;
- opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru, výměny sifonů a lapačů tuku;
- opravy a certifikace měřidel nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty;
- opravy a výměny drobných součástí vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, ohřivačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní;
- opravy výměny drobných součástí kamen na plyn či elektřinu, ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení.

Drobnými opravami podle výše nákladů se rozumí zejména další opravy předmětu pachtu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny výše.

Pachtýř je dále povinen provést na svůj náklad veškeré opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním pachtýře.

6.3.

Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Pachtýři náleží výnosy vzešlé z užívání předmětu pachtu k provozování městského tržiště.

6.4.

Pachtýř není oprávněn zřídit k předmětu pachtu uživatelské právo žádné třetí osobě bez písemného souhlasu propachtovatele. Propachtovatel dává touto smlouvou pachtýři souhlas k pronájmu jednotlivých prodejních míst a stánků prodejcům. Pachtýř je povinen seznámit jednotlivé prodejce s obecním nařízením č. 1/2019 – Tržní řád města Slaný a s provozním řádem tržiště, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a kontrolovat dodržování těchto předpisů. Propachtovatel dále dává touto smlouvou pachtýři souhlas, aby přenechal nebytový prostor o výměře 18,62 m² v 1. patře „Bašty“ do užívání Sdružení slánských hudebníků zastoupené panem [REDACTED]

6.5.

Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu pachtu stavební úpravy nebo změnit účel užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Pachtýř bere na vědomí, že pro umístění nové stavby nebo zařízení v prostoru tržiště je nutný souhlas příslušného stavebního úřadu a souhlas Odboru kultury a památkové péče Městského úřadu ve Slaném.

6.6.

Pachtýř je povinen v předmětu pachtu plnit veškeré povinnosti vyplývající z obecně závazných předpisů o požární ochraně, bezpečnosti práce, hygieně, nakládání s odpady apod. Pachtýř zajistí na vlastní náklad pravidelný odvoz a likvidaci odpadu dle platného zákona o odpadech.

6.7.

Pachtýř se zavazuje provádět veškeré předepsané revize a kontroly pevných elektrických rozvodů a hromosvodových svodů a dále revize a kontroly, které nesouvisí přímo s pevně uloženým rozvodem a zařízením (např. elektrických a plynových spotřebičů, elektrického ručního nářadí, elektrických prodlužovacích přívodů apod.) a okamžitě odstraňovat zjištěné závady. Pachtýř se též zavazuje provádět údržbu a revize zařízení pro připojení elektrického proudu jednotlivých stánků.

6.8.

Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu předávat propachtovateli kopie veškerých zpráv o revizích a kontrolách dle výše uvedených odstavců.

6.9.

Pachtýř se zavazuje, že zásobování tržiště bude prováděno pouze z ulice Soukenická. Vjezd vozidel na plochu tržiště za účelem přímého prodeje z vozidel je umožněn pouze vozidlům do 3,5 tuny. Pachtýř se dále zavazuje, že přes plochu tržiště zůstane zachován průchozí prostor pro chodce široký nejméně 2 metry.

6.10.

Pachtýř se zavazuje, že při provozování tržiště bude dodržovat tržní řád ve znění, které mu bylo předloženo spolu s touto smlouvou, což pachtýř stvrdil svým podpisem.

6.11.

Jakékoli reklamní nebo firemní označení může pachtýř umístit na předmět pachtu pouze po projednání se stavebním úřadem, Odborem kultury a památkové péče Městského úřadu ve Slaném a se souhlasem propachtovatele.

6.12.

Pachtýř odpovídá za veškeré škody, které způsobí na předmětu pachtu on sám, jeho zaměstnanci či trhovci.

6.13.

Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu pachtu. Vadu, která ztěžuje nebo znemožňuje požívání předmětu pachtu je propachtovatel povinen bez odkladu odstranit, nejedná-li se o vadu, kterou má dle této smlouvy odstranit pachtýř.

6.14.

Propachtovatel je oprávněn vstupovat do předmětu pachtu za účelem provedení oprav, úprav a revizí, které hradí propachtovatel, jakož i za účelem kontroly plnění povinností pachtýře dle této smlouvy.

6.15.

Pachtýř je povinen, v případě potřeby, umožnit propachtovateli využít část předmětu pachtu pro jeho potřeby s tím, že v případné potřeby využití část předmětu pachtu pro potřeby propachtovatele, bude o této skutečnosti pachtýř informován v dostatečném předstihu.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1.
Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
- 7.2.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3.
Pachtýř prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.4.
Pachtýř dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 7.5.
Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 7.6.
Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.7.
Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 7.8.
Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 7.9.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Propachtovatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce.
Uzavření této smlouvy a její obsah byly schváleny usnesením Rady města Slaný ze dne 22.07.2020, usn. č. 02/45/2020/RM.

7.10.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

Příloha:

Příloha č. 1 – předmět nájmu

Příloha č. 2 – inventurní soupis

Příloha č. 3 – Tržní řád

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

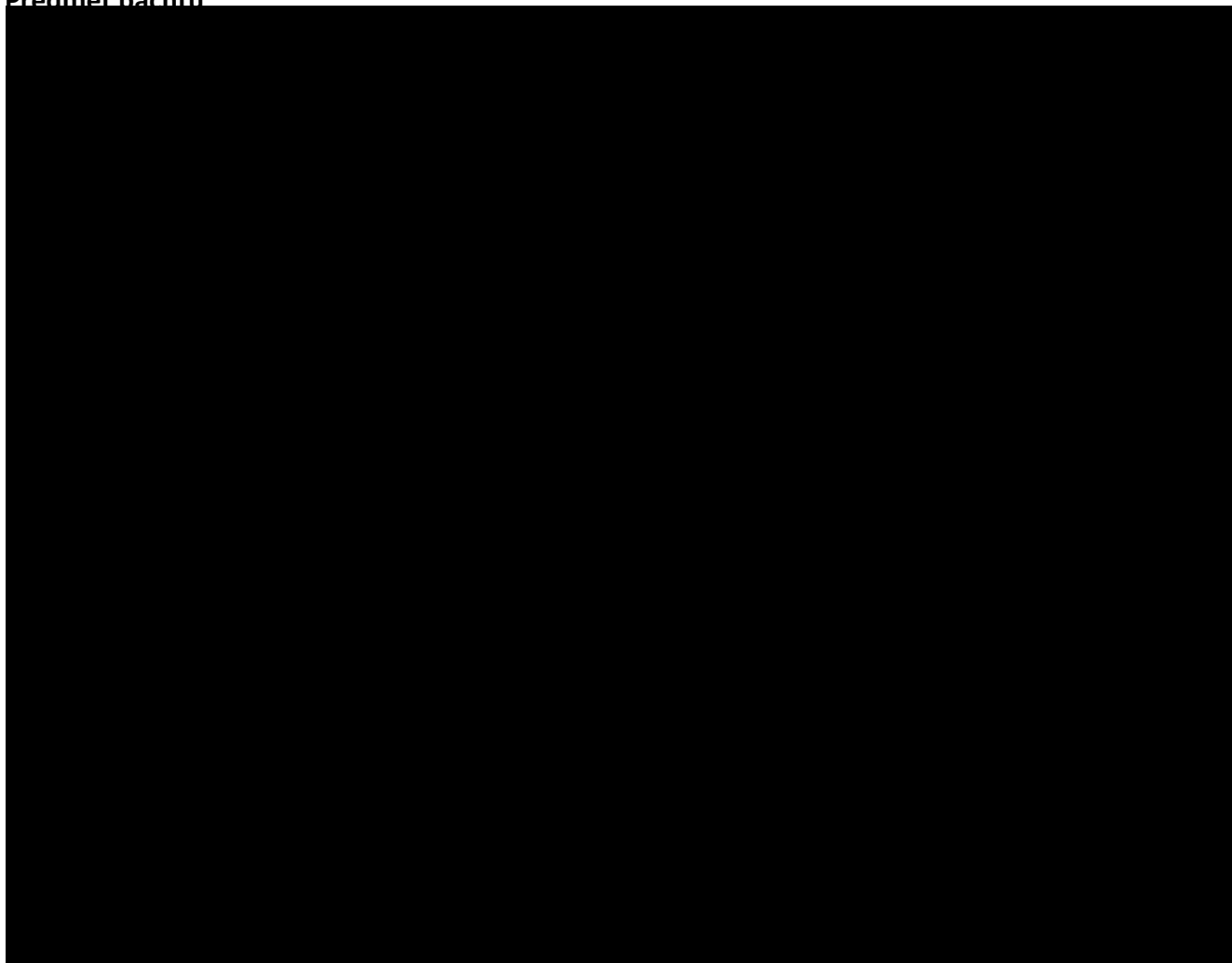
Technické služby Slaný s. r. o.

_____ jednatelka

Za správnost: _____, referent domovního fondu

Kontrolu správnosti provedla:
Dne:

Předmět nachtu



Soupis inventurního vybavení:

název	počet kusů
kancelářský stůl	1
šatní skříň světlá	1
topný panel ETA	1
kancelářská židle	1
deska na kuchyňkou linku	1
skříňka se šuplíky	1
chladnička Perfekt Venus	1
prodejní stánky dřevěné	6

Provozní řád městského tržiště

Článek 1 Preambule

Tento provozní řád se vydává pro účely stanovení podmínek prodeje zboží a poskytování služeb na prodejních trzích v Soukenické ulici ve Slaném (dále jen „prodejní trhy“).

V otázkách tímto provozním řádem neupravených platí obecní nařízení č. 1/2019 – Tržní řád města Slaný.

Článek 2 Osoby oprávněné k prodeji

- a) Na prodejních trzích mohou prodávat zboží a poskytovat služby právnické a fyzické osoby, které vlastní příslušné živnostenské oprávnění vydané v souladu se živnostenským zákonem.
- b) Prodej není povolen osobám mladším 15-ti let a osobám jinak nezpůsobilým k provozování této činnosti.
- c) V prodejním místě musí být přítomna osoba splňující podmínku znalosti českého nebo slovenského jazyka.
- d) Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný zdravotní průkaz, musí dodržovat hygienické předpisy a odpovídají za zdravotní nezávadnost prodávaného zboží.

Článek 3 Provozní doba

Prodejní trhy jsou v provozu pondělí až pátek od 6:00 hod. do 20:00 hod. a v sobotu od 6:00 do 13:00 hod.

Vlastní prodej probíhá od 6:00 hod. nejdéle do 18:00 hod.

Úklid probíhá nejdéle do 20:00 hod.

Mimo stanovenou prodejní dobu je užívání prodejních míst zakázáno.

Článek 4 Zboží povolené k prodeji

Na prodejních trzích je povoleno prodávat:

- potravinářské produkty
- zahradnické zboží a produkty
- elektroniku
- občerstvení
- doplňkový řemeslný sortiment

Článek 5 Zboží zakázané k prodeji

- zbraně a střelivo

Článek 6

Provoz trhů a kontrola prodeje

- a) Provoz trhů řídí vedoucí trhů, pověřený provozovatelem, který odpovídá za dodržování provozního tržního řádu, vybírá poplatky za pronájem prodejního místa a kontroluje dodržování podmínek tohoto provozního řádu. Rozhoduje též o umístění prodejních míst.
- b) Podmínky prodeje jsou:
- úhrada poplatku za prodejní místo,
 - udržování prodejního místa v čistotě a zajištění úklidu prodejního místa po skončení prodeje,
 - respektování pokynů vedoucího trhů,
 - dodržování obecně závazných právních předpisů o prodeji zboží,
 - zdravotní nezávadnost prodáváného zboží,
 - respektování pokynů orgánů veterinární a hygienické správy,
 - dodržování podmínek stanovených zákonem na ochranu spotřebitele.
- c) Prodejci jsou dále povinni:
- označit prodejní místo dle ustanovení živnostenského zákona,
 - prodávané zboží viditelně označit cenovkami,
 - kupujícímu vždy vystavit potvrzení o prodeji zboží,
 - průběžně odstraňovat odpad i obaly ze zboží na určené místo, utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů,
 - ovoce, zeleninu, brambory a lesní plody nabízet k prodeji již očištěné a zbavené zavadlých částí,
 - neumísťovat před stánky a v uličkách nic, co by znemožňovalo nebo ztěžovalo průchod zákazníků.
- d) Zboží nesmí být umístěno přímo na zemi. Prodejní místo musí být vybaveno takovým osvětlením, které umožní spotřebiteli prohlédnout prodávané zboží a přečíst návod ke spotřebě.
- e) Nedodržení výše uvedených podmínek prodeje se považuje za porušení provozního řádu. Prodejce, který poruší některá z ustanovení tohoto provozního řádu, bude bez náhrady vykázán z areálu trhů.

Článek 7

Zásobování a vjezd vozidel

- a) Zásobování tržiště bude prováděno pouze z ulice Soukenická. Demontáž osazených sloupků je možná pouze v případě, že bude probíhat přímý prodej výrobků z motorového vozidla stojícího na ploše tržiště.
- b) Vjezd vozidel na plochu tržiště za účelem přímého prodeje z vozidel je umožněn pouze vozidlům do 3,5 tuny.
- c) Osobními vozidly lze parkovat pouze v prostoru určeném v souladu s místní úpravou provozu na pozemních komunikacích.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- a) Tento provozní řád je platný od 01.07.2020.
- b) Práva a povinnosti prodejců zboží stanovená zvláštními právními předpisy nejsou tímto nařízením dotčena.