

Kupní smlouva – koupě nemovité věci

Smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice, se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, se sídlem: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice, IČO: 00081531 zastoupené starostkou Yvetou Tomkovou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Rudolf Patzelt, rodné číslo 70 [REDACTED]
Andrea Patzelt, rodné číslo 73 [REDACTED]
oba bytem: [REDACTED] Ústí nad Labem

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemková parcela č. **162/1** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 328 m²
- pozemková parcela č. **162/2** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 15 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno** (dále jen „nemovitá věc“).

II. Prohlášení vůle a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovité věci, za dohodnutou kupní cenu **343 000,00 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc korun českých) a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá tuto nemovitou věc a umožní mu nabytí vlastnického práva k této nemovité věci. Prodávající kupujícímu nemovitou věc prodává, tak jak stojí a leží.
2. Kupující tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu **343 000,00 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc korun českých) kupuje do společného jmění manželů a zavazuje se, že tuto nemovitou věc od prodávajícího převezme.

III. Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cena ve výši 343 000,00 Kč byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]
2. Kupující před podpisem této smlouvy uhradil hotově do pokladny Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice náklady spojené s prodejem:
 - 2.1. Úhrada nákladů za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 363,00 Kč včetně DPH.

IV. Věcné a právní vady

1. Kupující se seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přebírá, tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné nemovité věci.
3. Prodávající prodává nemovitou věc v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem. Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se pozemky p. č. 162/1 a 162/2 v k. ú. Krásné Březno nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-M plochy smíšené obytné městské“.
4. Strany se vzájemně ujišťují, že výměry pozemků odpovídají výměrám zapsaným v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměřením bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vylučují právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení § 2129 občanského zákoníku.

V. Přechod vlastnictví

1. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci, uvedené v článku I. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. Kupující se zavazuje tuto daň v zákonných lhůtách přiznat a zaplatit.
5. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.
2. Prodej byl dle ustanovení § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 3. 6. 2020, č. 88/9Z/20. Záměr prodat tyto pozemky byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vyvěšen od 22. 1. 2020 do 6. 2. 2020 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí prodávající, dva stejnopisy obdrží kupující a dva stejnopisy prodávající.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Rudolf Patzelt

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zastoupené starostkou městského obvodu
Ústí nad Labem - Neštěmice
Yvetou Tomkovou

.....
Andrea Patzelt