

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 287430/2020/129/Maš**

Spis. zn.: **209N08/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: [y.klepacekmaskova@spucr.cz](mailto:y.klepacekmaskova@spucr.cz)

**Zemědělské družstvo Novosedly  
p. Vladimír Vrzáček - předseda  
Pšov 4  
364 52 Žlutice**

Datum: 10.8.2020

DZ

### **Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 209N08/29 ze dne 26.6.2008**

Vážený pane,

dne 26.6.2008 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 209N08/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 20 této smlouvy č.209N08/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 49 712,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 392,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta devadesát dva korun českých).

**Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 51 104,- Kč** (slovy: padesát jedna tisíc jedno sto čtyři korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2020** – viz příloha č. 1.

Výše uvedená smlouva 209N08/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne .....

.....

<b>Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29</b>			
Variabilní symbol: 20910829	Uzavřeno: 26.6.2008	Roční nájem: 51 104 Kč	
Datum tisku: 10.8.2020	Účinná od: 26.6.2008		

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Novosedly	Pšov 4, 36452 Pšov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Borek u Štědré</b>											
	3			2	14	10002	pc/ha	54 700,00	1 110	2,3668	143,71
	15	3		1	13	10002	pc/ha	39 800,00	1 703	2,3668	160,42
	24	4		2	14	10002	pc/ha	54 700,00	502	2,3668	64,99
	31	2		2	14	10002	pc/ha	54 700,00	3 873	2,3668	501,42
	45			2	14	10002	pc/ha	54 700,00	450	2,3668	58,26
	141	7		2	11	10002	pc/ha	54 700,00	1 838	2,3668	237,96
část	141	9		2	11	10002	pc/ha	54 700,00	43	2,3668	5,57
	339	2		2	14	10002	pc/ha	54 700,00	208	2,3668	26,93
	358	3		2	14	10002	pc/ha	54 700,00	136	2,3668	17,61
	407	7		2	7	10002	pc/ha	54 700,00	1 362	2,3668	176,33
	665			2	14	10002	pc/ha	54 700,00	531	2,3668	68,75
	684	1		2	14	10002	pc/ha	54 700,00	226	2,3668	29,26
	730	3		2	14	10002	pc/ha	54 700,00	1 472	2,3668	190,57
Celkem za katastr									13 454		1 681,76
<b>Katastr: Domašín u Zbraslavi</b>											
	1529			2	14	10002	pc/ha	57 000,00	450	2,3668	60,71
	1530			2	14	10002	pc/ha	57 000,00	338	2,3668	45,60
	1572			2	14	10002	pc/ha	57 000,00	144	2,3668	19,43
Celkem za katastr									932		125,73
<b>Katastr: Chlum u Novosedel</b>											
	100	1		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	2 684	2,3668	343,67
	113	3		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	231	2,3668	29,58
	271	2		2	14	10002	pc/ha	54 100,00	720	2,3668	92,19
	700	1		2	14	10002	pc/ha	54 100,00	554	2,3668	70,94
	713	3		2	11	10002	pc/ha	54 100,00	1 201	2,3668	153,78
	890	25		2	14	10002	pc/ha	54 100,00	1 536	2,3668	196,68
	1094	1		2	14	10002	pc/ha	54 100,00	12 166	2,3668	1 557,80
	1593			2	14	10002	pc/ha	54 100,00	5 161	2,3668	660,84
	1640			2	14	10002	pc/ha	54 100,00	2 595	2,3668	332,28

**Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29**Variabilní symbol: 20910829 Uzavřeno: 26.6.2008 Roční nájem: **51 104 Kč**

Datum tisku: 10.8.2020 Účinná od: 26.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Chlum u Novosedel</b>											
	1646			2	14	10002	pc/ha	54 100,00	509	2,3668	65,17
	1647	1		2	14	10002	pc/ha	54 100,00	2 600	2,3668	332,92
	1650	2		2	14	10002	pc/ha	54 100,00	6 617	2,3668	847,27
	1653			2	14	10002	pc/ha	54 100,00	2 712	2,3668	347,26
	1655	2		2	14	10002	pc/ha	54 100,00	565	2,3668	72,35
	1667			2	14	10002	pc/ha	54 100,00	108	2,3668	13,83
Celkem za katastr									39 959		5 116,55
<b>Katastr: Kobylé</b>											
	41	1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	698	1,0758	750,93
	43			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	288	1,0758	309,84
	46			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0758	408,81
	54	1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	174	1,0758	187,19
	55			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	212	1,0758	228,08
	56			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	222	1,0758	238,83
	57			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	232	1,0758	249,59
	58			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	23	1,0758	24,74
	59			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	371	1,0758	399,13
	60			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	294	1,0758	316,29
	345	3		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	467	2,3668	58,80
	345	4		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	539	2,3668	67,87
	345	5		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	478	2,3668	60,19
	345	6		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	369	2,3668	46,46
	345	7		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	492	2,3668	61,95
	366	4		2	14	10002	pc/ha	53 200,00	198	2,3668	24,93
	589			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	1 025	2,3668	129,06
	593	1		2	14	10002	pc/ha	53 200,00	824	2,3668	103,75
	637			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	2 140	2,3668	269,46
	641			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	154	2,3668	19,39
Celkem za katastr									9 580		3 955,31
<b>Katastr: Kolečov u Žlutic</b>											
	275			2	14	10002	pc/ha	55 300,00	2 294	2,3668	300,25
Celkem za katastr									2 294		300,25
<b>Katastr: Močidlec</b>											
	18	1		2	7	10002	pc/ha	60 000,00	5 828	2,3668	827,63
	18	17		2	11	10002	pc/ha	60 000,00	15	2,3668	2,13
	18	18		2	11	10002	pc/ha	60 000,00	32	2,3668	4,54

**Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29**

Variabilní symbol: 20910829      Uzavřeno: 26.6.2008      Roční nájem: **51 104 Kč**  
Datum tisku: 10.8.2020      Účinná od: 26.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Močidlec</b>											
	18	19		2	11	10002	pc/ha	60 000,00	52	2,3668	7,38
	308	4		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	5 494	2,3668	780,20
	366	8		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	470	2,3668	66,74
	439	4		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	6 162	2,3668	875,06
	439	8		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	3 756	2,3668	533,39
	439	23		2	7	10002	pc/ha	60 000,00	8 284	2,3668	1 176,40
	1186	1		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	14 849	2,3668	2 108,70
	1186	25		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	523	2,3668	74,27
	1222	2		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	4 751	2,3668	674,69
	1830			2	7	10002	pc/ha	60 000,00	5 323	2,3668	755,92
	2315	1		2	14	10002	pc/ha	60 000,00	1 110	2,3668	157,63
	2315	2		2	14	10002	pc/ha	60 000,00	226	2,3668	32,09
	2317			2	14	10002	pc/ha	60 000,00	450	2,3668	63,90
	2327			2	14	10002	pc/ha	60 000,00	741	2,3668	105,23
	2335			2	14	10002	pc/ha	60 000,00	252	2,3668	35,79
	2354	2		2	14	10002	pc/ha	60 000,00	406	2,3668	57,66
	2360	1		2	14	10002	pc/ha	60 000,00	914	2,3668	129,80
Celkem za katastr									59 638		8 469,15
<b>Katastr: Novosedly u Žlutic</b>											
	42	2		2	14	10002	pc/ha	66 800,00	289	2,3668	45,69
	109			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 636	1,0758	1 760,05
	115			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	10	1,0758	10,76
	116			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 095	1,0758	1 178,03
	117			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	274	1,0758	294,78
	125			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	19	1,0758	20,44
	194	6		2	7	10002	pc/ha	66 800,00	87	2,3668	13,75
	273	19		2	2	10002	pc/ha	66 800,00	4 544	2,3668	718,42
	273	20		2	2	10002	pc/ha	66 800,00	3 291	2,3668	520,32
	273	21		2	2	10002	pc/ha	66 800,00	17 462	2,3668	2 760,81
	401	5		2	2	10002	pc/ha	66 800,00	4 778	2,3668	755,42
	425	1		2	2	10002	pc/ha	66 800,00	4 151	2,3668	656,29
	569	1		2	7	10002	pc/ha	66 800,00	1 219	2,3668	192,73
	608	34		2	2	10002	pc/ha	66 800,00	22 872	2,3668	3 616,15
	615	1		2	2	10002	pc/ha	66 800,00	50 100	2,3668	7 920,99
	1002	1		2	2	10002	pc/ha	66 800,00	18 968	2,3668	2 998,91
	1086	2		2	11	10002	pc/ha	66 800,00	170	2,3668	26,88

**Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29**

Variabilní symbol: 20910829      Uzavřeno: 26.6.2008      Roční nájem: **51 104 Kč**  
Datum tisku: 10.8.2020      Účinná od: 26.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Novosedly u Žlutic</b>											
	1111			2	14	10002	pc/ha	66 800,00	204	2,3668	32,25
	1136	3		2	14	10002	pc/ha	66 800,00	464	2,3668	73,36
	1229	4		2	7	10002	pc/ha	66 800,00	13 507	2,3668	2 135,51
	1297	1		2	11	10002	pc/ha	66 800,00	692	2,3668	109,41
	1333			2	14	10002	pc/ha	66 800,00	557	2,3668	88,06
	1524	4		2	14	10002	pc/ha	66 800,00	40	2,3668	6,32
	1527	5		2	14	10002	pc/ha	66 800,00	304	2,3668	48,06
	1527	7		2	14	10002	pc/ha	66 800,00	192	2,3668	30,36
	1531	1		2	14	10002	pc/ha	66 800,00	958	2,3668	151,46
	1541			2	14	10002	pc/ha	66 800,00	3 907	2,3668	617,71
	1560			2	14	10002	pc/ha	66 800,00	365	2,3668	57,71
Celkem za katastr									152 155		26 840,63
<b>Katastr: Pšov u Žlutic</b>											
	87	1		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	921	2,3668	139,29
	115	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	108	1,0758	116,19
	274	12		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	2 248	2,3668	339,99
	299	9		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	569	2,3668	86,06
	363	2		2	7	10002	pc/ha	63 900,00	267	2,3668	40,38
	363	4		2	7	10002	pc/ha	63 900,00	102	2,3668	15,43
	694	3		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	41	2,3668	6,20
	860	1		2	7	10002	pc/ha	63 900,00	2 925	2,3668	442,38
	1222	1		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	784	2,3668	118,57
	1222	2		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	364	2,3668	55,05
	1234	1		2	7	10002	pc/ha	63 900,00	147	2,3668	22,23
	1386	5		2	11	10002	pc/ha	63 900,00	244	2,3668	36,90
	1389			2	14	10002	pc/ha	63 900,00	270	2,3668	40,83
	1392	2		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	715	2,3668	108,14
	1595			2	14	10002	pc/ha	63 900,00	357	2,3668	53,99
	1601	1		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	1 187	2,3668	179,52
	1603			2	14	10002	pc/ha	63 900,00	2 288	2,3668	346,04
	1605	1		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	1 932	2,3668	292,20
	1616			2	14	10002	pc/ha	63 900,00	1 546	2,3668	233,82
	1618			2	14	10002	pc/ha	63 900,00	4 118	2,3668	622,81
	1629	1		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	1 677	2,3668	253,63
	1641	1		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	519	2,3668	78,49
	1641	2		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	416	2,3668	62,92

**Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29**Variabilní symbol: 20910829 Uzavřeno: 26.6.2008 Roční nájem: **51 104 Kč**

Datum tisku: 10.8.2020 Účinná od: 26.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Pšov u Žlutic</b>												
	1650		1		2	11	10002	pc/ha	63 900,00	722	2,3668	109,20
	1654		1		2	14	10002	pc/ha	63 900,00	2 314	2,3668	349,97
	1663				2	14	10002	pc/ha	63 900,00	1 259	2,3668	190,41
	1664				2	14	10002	pc/ha	63 900,00	1 225	2,3668	185,27
Celkem za katastr										29 265		4 525,89
<b>Katastr: Semtěš u Žlutic</b>												
	192		2		2	14	10002	pc/ha	38 400,00	32	2,3668	2,91
	758				2	14	10002	pc/ha	38 400,00	949	2,3668	86,25
Celkem za katastr										981		89,16
<b>Celkem</b>										<b>308 258</b>		<b>51 104</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

