



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel nebo VŠB – TU Ostrava“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: **CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.**
Sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
Zastoupená: [REDACTED]
IČ: 05725674
DIČ: CZ05725674
ID datové schránky: 44pbg2m
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Zapsán v: OR u Krajského soudu v Ostravě, C 69052
Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

Preamble

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace pro plánovanou výstavbu nové budovy CENTRUM ENERGETICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH TECHNOLOGIÍ – EXPLORER (CEETe)“ v areálu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava v Ostravě-Porubě. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na podmínkách této smlouvy o dílo, zejména na předmětu a termínech plnění, jež jsou smluvními stranami považovány za závazné pro splnění účelu smlouvy.

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, že se řádně seznámil s předchozími stupni projektové dokumentace k předmětu plnění, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozpory, na které by musel objednatel upozornit.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Objednatel sděluje zhotoviteli, že část realizace díla je vázána na poskytnutí dotace, proto si objednatel vyhrazuje právo, realizovat pouze část předmětu smlouvy specifikovanou v čl. II. odst. 6. písm. a) a b), a plnění ze smlouvy v takovém případě končí, a to i v případě, pokud objednatel zhotovitele nevyzve k plnění ve smyslu ust. čl. IV odst. 1 písm. c) do jednoho roku od rozhodnutí o poskytnutí dotace.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavbu technologického zázemí v rámci projektu „CENTRUM ENERGETICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH TECHNOLOGIÍ – EXPLORER (CEETe)“ ve stupních DUR, DSP, DPS+DVZS a provádění AD a dále vytvoření informačního modelu stavby v metodice BIM, ze kterého bude dodavatelem vytvořen stupeň projektové dokumentace (DPS+DVZS).
2. Informační model stavby bude zpracován v metodice BIM, a to v úrovních detailu LOD dle tabulky parametrů, která je k dispozici na odkaze https://bimforum.org/wp-content/uploads/2018/09/BIMForum-LOD-2018_Spec-Part-1_and_Guide_2018-09.pdf a upřesňující tabulky, která je přílohou č. 7.
3. Informační model stavby musí být zhotoven tak, aby jej objednatel i dodavatel stavby byl kdykoliv schopen rozšířit na základě nových informací v rámci realizace stavby a po dobu provozování stavby.
4. Předmětem veřejné zakázky je dále výkon autorského dozoru po dobu výstavby.
5. 3D model a následně BIM model a veškerá z nich generovaná projektová dokumentace stavby bude provedena dle pokladů zpracovaných zadavatelem (technické požadavky na budovu) a dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.
6. Projektová dokumentace a další činnosti projektanta, týkající se stavby, budou zhotovitelem zpracovány a realizovány takto:

- a) Zpracování změny dokumentace pro územní řízení (dále také jen **DUR**, včetně inženýrské činnosti, zajištění vydání pravomocné změny územního rozhodnutí nebo obdobného pravomocného dokumentu zajišťujícího právo umístění stavby.
- b) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen **DSP**) a vytvoření 3D modelu stavby, ze kterého bude generována projektová dokumentace stavebních částí. Dále pak projektová dokumentace výzkumných technologií pro provozní soubory, definované v původní DUR v příloze č. 1, a dále zpracování rozpočtu. Rozpočet pro stavbu včetně rozpočtu na výzkumné technologie bude zpracován dle Metodického pokynu řídicího orgánu OP PIK, viz příloha č. 9.
- c) Provádění inženýrské činnosti a zahájení stavebního řízení, které bude doloženo originálem oznámení o zahájení stavebního řízení.
- d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby odsouhlasená objednatelem, se zpracováním připomínek ze stavebního řízení, bez provozních souborů výzkumných technologií, vč. položkového rozpočtu. Tato dokumentace musí být vyhotovena v metodice BIM v úrovni detailů min LOD 300, není-li uvedeno v příloze č. 7 jinak. Tato projektová dokumentace bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen **DPS+DVZS**), projektová dokumentace (**DPS+DVZS**) bude zhotovitelem generována z informačního modelu stavby, tj. exportována a dopracována z aktuálního informačního modelu stavby.
- e) Autorský dozor po dobu výstavby.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele a dále místo realizace stavebních prací realizovaných na základě předmětu této smlouvy.

čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede plnění díla
 - a) dle ustanovení čl. II. odst. 6. písm. a) této smlouvy do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy,
 - b) dle ustanovení čl. II. odst. 6. písm. b) této smlouvy do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy,
 - c) dle ustanovení čl. II. odst. 6. písm. c) této smlouvy do 60 dní od výzvy objednatele,
 - d) dle ustanovení čl. II. odst. 6. písm. d) této smlouvy do 30 dní od vydání pravomocného stavebního povolení, pakliže byl zhotovitel vyzván k plnění dle předchozího ustanovení smlouvy.
 - e) výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 6. písm. e) po dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do protokolárního předání stavby objednateli.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se posunují termíny touto skutečností dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny,

s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele v rámci výběru zhotovitele.

2. Cena díla činí:

Celková cena Kč bez DPH	9 490 000,00
Kč DPH	1 992 900,00
Cena celkem Kč vč. DPH	11 482 900,00

Tato cena je sumou oceněných položek v příloze č. 5 smlouvy – Kalkulace ceny.

3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. V případě postupu podle ustanovení čl. I., odst. 5, tedy po ukončení plnění díla splněním části díla dle čl. II. odst. 6. písm. a) a b), uhradí objednatel zhotoviteli část ceny díla ve výši 50% ceny díla.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních, týkajících se plnění této smlouvy.
6. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
9. Zálohy nejsou sjednány.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
10. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po částech, vždy po předání jednotlivých částí předmětu smlouvy specifikované v čl. IV. odst. 1. Cena za služby autorského dozoru bude hrazena měsíčně.
11. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel vystaví fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. útvar Investice a majetek),
- i) další údaje požadované dle pravidel poskytovatele dotace.

13. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
14. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
15. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
16. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
17. Faktura může být doručena jako prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručením do datové schránky, případně e-mailovou zprávou.
18. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost má i poddodavatel zhotovitele.

čl. VI.

Provádění díla

A – Povinnosti zhotovitele

1. Projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření včetně, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí či uzavřena veřejnoprávní smlouva.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy. Projektová dokumentace musí obsahovat minimálně části dokumentace A až D, dle přílohy 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace bude dále obsahovat rozpočet nákladů nutných k realizaci stavby pro všechny stavební objekty a provozní soubory

zpracované dle Metodického pokynu řídicího orgánu OP PIK k podkladům k plně žádosti o dotaci pro kontrolu obvyklých cen u stavebních prací a technologií. Součástí dokumentace pro stavební řízení bude vizualizace staveb včetně prezentace, zákresů do fotografií a návrhů schematického dispozičního umístění vnitřního vybavení.

3. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude zpracována na výzvu objednatele a bude obsahovat veškeré doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Součástí inženýrské činnosti bude zpracování žádosti o zahájení stavebního řízení a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel předá objednateli neprodleně originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy jedno vyhotovení ověřených projektových dokumentací.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vč. položkového rozpočtu, která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen DPS+DVZS) vyhotovená v metodice BIM, a to v úrovni detailu min LOD 300, pokud není uvedeno v příloze č. 2 jinak. DPS+DVZS bude určovat stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (ve smlouvě též jako "soupis prací"). Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele DPS+DVZS v takovém rozsahu, aby byla dostačující pro samotné provedení stavby. DPS+DVZS bude obsahovat jak grafickou, tak textovou část. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat pro objednatele DPS+DVZS a soupis prací tak, aby zcela vyhovovaly §§ 89 a 92 ZZVZ a vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a byly dostačující pro vypsání zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby. DPS+DVZS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, včetně ČSN, resp. EN norem, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o kolaudaci po následném provedení stavby. Dále musí být zhotovitelem zpracován výkaz výměr a položkový rozpočet, a to v podrobnostech odpovídajících projektové dokumentaci pro provedení stavby a pro zadání stavby. Položkový rozpočet bude zhotovitelem zpracován v aktuální cenové úrovni vypracované ÚRS Praha a.s. (v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb.).
5. Dokumentace bude předána objednateli ve formátech pro texty *.docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg. a zároveň *.pdf. Formát výměnných dat 3D modelu je IFC4 a nativní formát programu *.pla nebo *.rvt. ve kterém bude 3D model vyhotoven. Dokumentace bude předána v počtech:
 - c) dokumentace pro stavební povolení a rozpočty ve čtyřech listinných vyhotoveních a dvou elektronických,
 - d) dokumentace pro provedení stavby (slouží i jako dokumentace pro výběr zhotovitele) ve 4 listinných vyhotoveních a dvou elektronických,
6. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
8. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení

rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace musí být v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby a dále dle Metodického pokynu a dalších podmínek poskytovatele dotace.

9. Při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných objednatelem. V průběhu projektu se budou konat každý týden v Ostravě koordinační kontrolní dny, za fyzické přítomnosti hlavního inženýra projektu HIP, stavebního inženýra/architekta a zástupců technických a technologických profesí přizvaných dle pokynů objednatele. Důvodem je komplikované zadání projektu z hlediska koordinace přípravy stavby a technologické části. Náklady na cesty jsou součástí režijních nákladů zahrnutých do celkové ceny díla.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS+DVZS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 10. čl. XI. této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
13. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

B - Součinnost objednatele

15. Objednatel je povinen zajistit součinnost k plnění díla minimálně v následujícím rozsahu:
 - Objednatel po podpisu smlouvy stanoví seznam osob oprávněných k rozhodování v rámci projektu.
 - Na výzvu zhotovitele doplnit potřebné podklady ve lhůtě dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem na kontrolních dnech projektu.
 - Na výzvu zhotovitele činit potřebná rozhodnutí v rámci návrhu stavby, jejího materiálového, technického a dalšího vybavení.
 - Odsouhlasit projekt a jeho části ve lhůtách dohodnutých v rámci kontrolních dnů projektu.
 - Udělit zhotoviteli potřebné plné moci k zajištění úředních povolení a stanovisek.
 - Nezajistí-li objednatel součinnost v požadovaných termínech, posouvá se termín zhotovení díla o dobu prodlení.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. VŠB-TUO 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, budova rektorátu,

kancelář č. A 1016.

2. Objednatel má na kontrolu každé části projektové dokumentace 14 pracovních dnů ode dne předání díla dle bodu 1 tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít pouze v případě, že bude předáno bez vad. O provedení díla bude sepsán Zápis o převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VIII.

Náhrada škody

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu nad rámec uplatněné smluvní pokuty, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou škodu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XII. bodu 1. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. IX.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace ve vztahu k termínu uvedeném v ustanovení čl. IV. bod 1) o deset nebo více dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 000 Kč.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI., bod. 11, a na žádost objednatele neposkytne v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, přičemž lhůta se počítá od dne následujícího po obdržení žádosti na dohodnutý email dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

čl. XI.

Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k Dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě nedotčena.

čl. XII.

Ostatní ujednání smluvních stran a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 10 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
3. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterákoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se

předmětného díla.

14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že autorská práva k předchozím stupňům projektové dokumentace byla s autory řádně vypořádána.
19. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Kalkulace ceny
 - Příloha č. 2 – Tabulka detailů LOD

Čl. XII. Seznam zkratk

CEETe - CENTRUM ENERGETICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH TECHNOLOGIÍ – EXPLORER

BIM – informační modelování staveb [Building Information Modelling]

LOD – úroveň podrobností / detailů [Level Of Development / Definition / Detail]

DUR – Dokumentace pro územní rozhodnutí

UR – územní rozhodnutí

DSP – dokumentace pro stavební povolení

DPS – dokumentace pro provedení stavby

DVZS – dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

HIP – hlavní inženýr projektu

AD – autorský dozor

Metodický pokyn - Metodický pokyn řídicího orgánu OP PIK k podkladům k plné žádosti o dotaci pro kontrolu obvyklých cen u stavebních prací a technologií.

V Ostravě
(datum v elektronickém podpisu)

V Ostravě
(datum v elektronickém podpisu)

Objednatel:

Zhotovitel:

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

funkce: jednatel