



Návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo č. 6150/08/2020

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

„Rekonstrukce a výstavba měřících objektů v rámci projektu Budování a modernizace měřících stanic ČHMÚ II “

Část 6 Brno

Smluvní strany:

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav (dále také „ČHMÚ“)
se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4
IČ: 00020699
DIČ: CZ00020699
statutární orgán: [redacted]

dále jen „objednatel“
a

Zhotovitel: Chelši stav s.r.o.
se sídlem: Zbýšovská 827, 665 01 Rosice
IČ: 074 54 660
DIČ: CZ07454660
statutární orgán: [redacted] jednatel společnosti
bankovní spojení: [redacted]
účet: [redacted]
měna účtu: Kč.

dále jen „zhotovitel“

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo s názvem „Rekonstrukce a výstavba měřících objektů v rámci projektu Budování a modernizace měřících stanic ČHMÚ II “ část 6 Brno za podmínek stanovených touto smlouvou, konkrétně jsou předmětem díla rekonstrukce a výstavba objektů měřících stanic ČHMÚ (dále jen „dílo“).



2. Zhotovitel zrealizuje dílo pro objednatele na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje bezvadné a úplné dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce a výstavba měřících objektů v rámci projektu Budování a modernizace měřících stanic ČHMÚ II**“ část 6 Brno zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací předmětu plnění veřejné zakázky, nabídkou uchazeče, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
5. Realizací díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro jeho řádné dokončení. Podrobně jsou stavební práce a dodávky popsány v projektové dokumentaci pro provedení stavby ze srpna 2017 projektanta AQUA Engineering s.r.o. a dále v oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí cenové nabídky zhotovitele.
6. Součástí díla bude rovněž dokumentace skutečného provedení.
7. Součástí dodávky je dodávka materiálů a výrobků dle odsouhlasené projektové dokumentace ve standardu v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
8. Místem stavby jsou měřící lokality stanic pobočky ČHMÚ viz Příloha 1.

Článek II.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím Ing. Petr Bláha s autorizací v oboru vodohospodářských staveb.
3. Osobu stavbyvedoucího může zhotovitel vyměnit pouze za souhlasu objednatele. Nový stavbyvedoucí musí splňovat veškeré požadavky na osobu stavbyvedoucího stanovené v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dílo.
4. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.
5. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti.
6. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele či jeho technický dozor ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dní. O této kontrole se provede zápis do stavebního deníku. Pakliže zakrytí konstrukcí není odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka či autorským dozorem, nelze konstrukce zakrýt.



Článek III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převezme po jeho dokončení a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště a současně předá zhotoviteli všechna nezbytná povolení k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru stavebníka.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh plnění díla a vyžádat si od zhotovitele všechny dokumenty a informace podstatné pro toto plnění.

Článek IV. Doba plnění

1. Předpokládaný termín plnění je od účinnosti smlouvy Termín zahájení plnění nastává dnem předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo do 31. srpna 2023.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště u jednotlivých lokalit: do 5 pracovních dní po převzetí díla objednatelem.

Článek V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	1 239 206,40 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>260 233,34 Kč</u>
Cena včetně DPH	1 499 439,74 Kč

Cena díla bez DPH pro rok 2020:	0 Kč
Cena díla bez DPH pro rok 2021:	1 239 206,40 Kč
Cena díla bez DPH pro rok 2022:	0 Kč
Cena díla bez DPH pro rok 2023:	0 Kč

4. Cena za jednotlivé objekty je v Příloze této smlouvy.
5. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
6. Objednatel se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou cenu uvedenou v bodě 1 tohoto článku na základě jeho dílčích faktur v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou.
7. Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Plnění bude použito pro činnosti, kdy ČHMÚ není osobou povinnou k DPH, z tohoto důvodu nelze použít režim přenesené daňové povinnosti.
8. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho



- provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, vytýčení stavby oprávněnou osobou, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
9. Práce, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla, a které nebylo možné předpokládat před zahájením díla (vícepráce), budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v oceněném soupisu prací v nabídce.
 10. U prací, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku stavebních prací, platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.
 11. Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží.
 12. Případná úprava předmětu díla, která nemá vliv na jeho cenu, bude písemně zaznamenána způsobem dohodnutým mezi smluvními stranami.
 13. Fakturace bude probíhat po jednotlivých objektech. Na každý objekt bude vystavena samostatná faktura.
 14. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) po předání dílčího předmětu plnění (objektu). Fakturace bude provedena na základě oboustranně odsouhlaseného rozpisu provedených prací. Neodsouhlasí-li zástupce objednatele některé položky soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu jen na částku odpovídající rozsahu nesporných, odsouhlasených položek.
 15. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktury budou předávány v období od 15. února do 10. listopadu daného roku.
 16. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jedná se především o:
 - označení faktury a její číslo,
 - obchodní firmu/název,
 - sídlo a IČO zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - číslo smlouvy,
 - bankovní spojení,
 - **název a číslo projektu** (Budování a modernizace měřicích stanic ČHMÚ II, č. CZ.05.1.24/0.0/0.0/19_123/0010563)
 - fakturovanou částku
 17. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.
 18. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.



19. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele a jejím směřováním na účet Zhotovitele.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. IV. 2 této smlouvy nepředá objednateli dokončené dílo, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Jestliže se objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel nedodrží svoji povinnost stanovenou v bodě II. 3 je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, kdy tato povinnost byla porušena.

Článek VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.
2. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti ve výši nejméně 2 000 000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel či jeho technický dozor ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dní.
5. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka či kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, neboli zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

Článek VIII. Předání dokončeného díla

1. O předání a převzetí plnění u jednotlivých objektů bude smluvními stranami sepsán vždy Předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a jenž bude obsahovat prohlášení objednatel, že předmět díla přejímá a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání), včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla-objektu, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatel, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatel dohodnuté.
2. Dnem podpisu **Protokolu o předání a převzetí jednotlivých objektů Díla** dle Smlouvy smluvními stranami přechází ze Zhotovitele na Objednatel vlastnické právo k danému



objektu. Nebezpečí škody na daném objektu nese až do přechodu vlastnického práva na Objednatele Zhotovitel objektu.

Článek IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel přejímá záruku za veškeré stavební práce, materiály a technologie, provedené v rámci plnění této smlouvy, **na dobu 5 let**. Pouze u dodávaných předmětů postupné spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobcí. Pokud výrobci mají záruční dobu kratší jak 24 měsíců, je záruční doba výrobků od takových výrobců **24 měsíců**.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které by se projevíly kdykoliv v průběhu záruční doby, a je povinen je bezplatně odstranit. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit, přičemž místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen se do 3 pracovních dní osobně dostavit na místo stavby a písemně se vyjádřit k oznámeným vadám; součástí vyjádření bude rovněž termín jejich odstranění dohodnutý s objednatel. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v opakovaně sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu a náklady s tímto spojené požadovat po zhotoviteli.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy pouze z důvodu podstatného porušení smlouvy, pokud tak stanoví zákon, nebo si tak ujednali.
2. V případě zmaření provádění díla nebo i jiného zásahu ze strany zhotovitele znemožňující řádné dokončení díla či porušení plnění smluvních podmínek podstatným způsobem, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a toto oprávnění mu vzniká i v případě níže uvedených důvodů:
 - nečinnost zhotovitele po dobu více než jednoho měsíce
 - ze strany zhotovitele soustavné nebo zvláště hrubé porušení pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel v místě plnění
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek bude vypsán konkurs, proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran vyplývajících ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

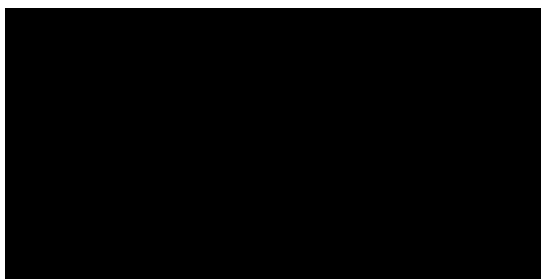
Článek XI. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.



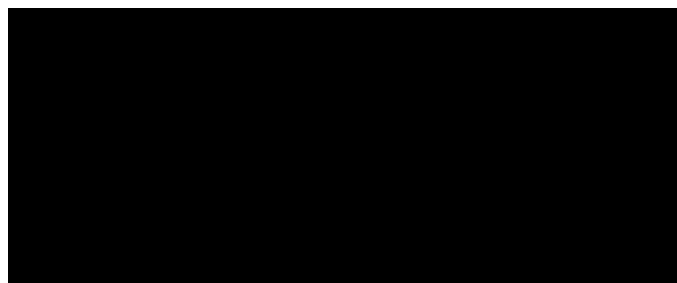
Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 odst. 3 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.
5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že ČHMÚ je bez ohledu na rozhodné právo Smlouvy povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (dále jen „Zákon o registru“) a tato smlouva a relevantní informace o ní vč. souvisejících dodatků budou obsahem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 příslušného zákona a na určité části obsahu smlouvy vč. příloh může být provedena dle ustanovení § 3 anonymizace.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 Přehled objektů (měřicí lokality stanic - pobočky ČHMÚ)
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.



za objednatele:

ředitel ČHMÚ



za zhotovitele:

jednatel, Chelši stav s.r.o