



SERVISNÍ SMLOUVA

Uzavřena podle § 536 a následujících zákona Č.51/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Zhotovitelem (poskytovatelem): **ALUFRONT, s.r.o.**
Se sídlem: Náchodská 2101,549 01 Nové Město nad Metují
Zapsaná v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Hradci Králové v oddíl C vložka 6297
Zastoupená: Ing. Vladimírem Brožem - jednatelem
IČ: 60912910
DIČ: CZ 60912910
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Hradec Králové
Číslo účtu: 

(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel: Městská část Praha 10
zast. Správcem spol. PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Zastoupená: p. Ing. Jaroslavem Vlkem, generálním ředitelem
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

Článek I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele (poskytovatele):
 - a) na vyžádání objednatele provádět pro objednatele servisní prohlídky,
 - b) na vyžádání objednatele provádět pro objednatele havarijní zásahy a související opravy a zajistit jejich včasnost,
 - c) na vyžádání objednatele zajištění pravidelných kontrol zařízení dle zákona č. 246/2001 Sb.
2. Podle zákona č. 246/2001 Sb. je nutné minimálně jednou ročně provádět kontrolu požárního uzávěru včetně doplňků (vrchního kování, samozavírače, požárního

obvodového těsnění, padací lišty). V případě mechanického poškození nebo netěsnosti uzávěru zhotovitel takové vady odstraní a provede zápis v servisní knize.

3. V rámci pravidelných prohlídek, oprav a havarijních zásahů bude zhotovitel informovat objednatele o zjištěném stavu zařízení prostřednictvím zápisu v servisní knize (servisním listu).

4. Výčet zařízení:

Vstupní dveře poz. 110 – 1NP místnost 1.01 – panikové kování s elektromotorickým zámkem

Zádveří poz. 92 – 1NP místnost 1.01 / 1.05 – panikové kování s elektromotorickým zámkem

Vstupní dveře poz. 104 – 1NP místnost 1.08 – panikové kování s elektromotorickým zámkem

Interiérové dvoukřídlé poz. 9 – 3 NP místnost č.351/356 – vč. 6081

Interiérové dvoukřídlé poz. 10 – 3 NP místnost č.351/357 – vč. 6082

Interiérové dvoukřídlé poz. 11 – 3 NP místnost č.357/358 – vč. 7032

Interiérové dvoukřídlé poz. 9 – 4 NP místnost č.451/456 – vč. 6079

Interiérové dvoukřídlé poz. 10 – 4 NP místnost č.451/457 – vč. 6080

Interiérové dvoukřídlé poz. 11 – 4 NP místnost č.457/458 – vč. 7031

Interiérové dvoukřídlé poz. 9 – 5 NP místnost č.556/551 – vč. 6077

Interiérové dvoukřídlé poz. 10 – 5 NP místnost č.551/557 – vč. 6078

Interiérové dvoukřídlé poz. 11 – 5 NP místnost č.557/558 – vč. 7030

Interiérové dvoukřídlé poz. 9 – 6 NP místnost č.656/651 – vč. 6068

Interiérové dvoukřídlé poz. 10 – 6 NP místnost č.651/657 – vč. 6076

Interiérové dvoukřídlé poz. 11 – 6 NP místnost č.657/658 – vč. 7029

Interiérové dvoukřídlé poz. 9 – 7 NP místnost č.756/751 – vč. 6066

Interiérové dvoukřídlé poz. 10 – 7 NP místnost č.751/757 – vč. 6072

Interiérové dvoukřídlé poz. 11 – 7 NP místnost č.757/758 – vč. 7028

Interiérové dvoukřídlé poz. 9 – 8 NP místnost č.856/851 – vč. 6075

Interiérové dvoukřídlé poz. 10 – 8 NP místnost č.851/857 – vč. 6074

Interiérové dvoukřídlé poz. 11 – 8 NP místnost č.857/858 – vč. 7026

Interiérové dvoukřídlé poz. 9 – 9 NP místnost č.956/951 – vč. 6073

Interiérové dvoukřídlé poz. 10 – 9 NP místnost č.951/957 – vč. 6071

Interiérové dvoukřídlé poz. 11 – 9 NP místnost č.957/958 – vč. 7027

Interiérové dvoukřídlé poz. 9 – 10 NP místnost č.1056/1051 – vč. 6069

Interiérové dvoukřídlé poz. 10 – 10 NP místnost č.1051/1057 – vč. 6070



Interiérové dvoukřídlé poz. 11 – 10 NP místnost č.1057/1058 – vč. 7025

Článek II. Místo plnění

Místo plnění: **Bytový dům Malešice, Počernická 524/64, 100 00 Praha 10**

Článek III. Lhůty plnění

1. Oprava a zásah podle čl. I., bod 1. odst. b) zahájí zhotovitel nejpozději do 48 hodin nebo 2. pracovní den následující po dni pracovního klidu či volna (je možné požadovat jiné doby reakce) od ohlášení stavu. Závady opravitelné odstraní do 48 hodin od zahájení zásahu. Závady v této lhůtě neopravitelné, odstraní zhotovitel ve lhůtě, které budou respektovat dodací lhůty zařízení, výrobků a materiálů plus přiměřenou lhůtu na vlastní montáž a uvedení do provozu. Potřebu zásahu objedná telefonicky pověřený zaměstnanec objednatele na uvedených telefonních číslech zhotovitele a na e-mail adresu.
2. Servisní prohlídky a pravidelné kontroly podle čl. I., bod 1. odst. a) resp. podle čl. I., bod 1. odst. c) této smlouvy zahájí zhotovitel nejpozději do 14 dní od vyžádání objednatelem popř. zhotovitel provede servisní prohlídku/pravidelnou kontrolu v oboustranně dohodnutém termínu.
3. Požadavky na provedení činností podle čl., bod 1. této smlouvy zasílá objednavatel písemně nebo emailem na níže uvedené kontaktní údaje, popř. v případě havarijních událostí sjednává plnění těchto telefonicky.

Servisní služba: ALUFRONT, s.r.o.
Sídlo firmy: Nové Město nad Metují 549 01, Náchodská 2101
mail: 
Tel.: 
tel.: 

Článek č. IV Cena

1. Cena plnění podle čl. I., bod 1. odst. a) a čl. I, bod 1. odst. b) a čl. I, bod 1. odst. c), byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Servisní služba	za každou započatou hodinu	1 hod práce tj. 350,-Kč	cestovní náklady
servisní zásah /výjezd do místa stavby	350,-Kč		15,-Kč /km
pokud se jedná o servisní zásah menšího rozsahu, je možné při dodržení požadovaných termínů plnění, servisní zásah sloučit s úkolem		350,-Kč	15,-Kč /km

Materiály a dodávky budou objednateli vyúčtovány.

2. Uvedené ceny jsou bez DPH, které bude účtováno dle platných zákonů. Zhotovitel má právo požadovat navýšení ceny o inflaci a o rozdíl, vyplývající z obecného nárůstu průměrných mezd v ČR. V rámci pravidelných prohlídek budou po dohodě s objednatelem odstraněny zjištěné závady. Plnění nad rámec výše uvedené specifikace poskytne zhotovitel na základě objednávek objednatele.

Článek V. Platební podmínky

1. Daňový doklad musí mít náležitosti předepsané zákonem o DPH. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad obsahuje-li nesprávné nebo neúplné údaje.
Splatnost daňového dokladu je do 14 dnů od data vystavení. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Daňový doklad musí být opatřen číslem smlouvy u objednatele.

Článek VI. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele v úhradě ceny v daňovém dokladu, má zhotovitel právo požadovat úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a jím dodané součásti a díly zákonnou záruku.
2. Záruka se nevztahuje na vady, které byly prokazatelně způsobeny objednatelem (nesprávným užíváním apod.) nebo třetí osobou nebo byl výrobek (zařízení) obsluhován v rozporu s návodem k použití
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neoprávněným zásahem do výrobku (zařízení), včetně zásahu a úprav neautorizovaným servisem.
4. Záruka se nevztahuje na poškození, které bylo způsobeno vnějšími vlivy (např. instalací v prostředí nadměrně prašném, vlhkém a chemicky agresivním) nebo vyšší mocí.
5. Záruka se nevztahuje na výrobek (zařízení), který byl mechanicky poškozen.
6. Záruka se nevztahuje na výrobek (zařízení) pokud byl používán pro jiné účely než doporučené výrobcem.
7. Právo na výměnu výrobku vzniká, pokud dle vyjádření výrobce jde o závadu neodstranitelnou.

Článek VIII. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, kteří se budou na plnění podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu smlouvy seznámí.

Článek IX. Výpověď

1. Smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek X. Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti objednatele, na svůj náklad a ekologicky odstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho činností (oleje, mazadla apod.) a bude přitom respektovat právní úpravu o odpadech.
2. Zhotovitel odpovídá při své činnosti u objednatele prováděné dle čl. 1. za dodržování platných předpisů BOZP a PO ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., a PO, ve znění pozdějších předpisů a za dodržování požárních řádů.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny ostražky objektu a režim vstupu do objektu objednatele. Zhotovitel však neodpovídá za škodu způsobenou prodlžením zhotovení díla, jestliže k prodlžení došlo v důsledku dodržení pokynu ostražky, resp. režimu vstupu do objektu, ve kterém se nachází zařízení zasažené touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektu, kde bude činnost prováděna

Článek XI. Oddělitelnost

1. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo nevykonatelné, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost takového ustanovení platnosti, účinnosti či vykonatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškerou snahu, aby vadné ustanovení nahradily bezvadným, které se svým obsahem a účelem nejvíce přibližuje nahrazovanému ustanovení.

Článek XII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.07.2022.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky.

3. Tato smlouva a právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva se vystavuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.

Dne: 04-08-2020


Dne: 30.07.2020

V Praze

V Novém Městě nad Metují

Za objednatele:

Za zhotovitele (poskytovatele):


Ing. Jaroslav Vlček
generální ředitel

Ing. Vladimír Brož
jednatel


Slufrent. s.r.o. ¹¹

Náchodská ul. 2101
549 01 Nové Město nad Metují
IČ: 60912910 DIČ: CZ60912910



SERVISNÍ LIST

- celková vizuální kontrola konstrukcí (upevnění lišt, případně kontrola poškození)
- kontrola a případné seřízení těsnosti dveří a oken
- Kontrola, promazání pohyblivých částí a případné seřízení dveřních samozavíračů
- kontrola, promazání a případné seřízení dveřních závěsů a dveřních křídel
- kontrola uchytení kování (klik, madel, rozet okenních klik) a případné seřízení, promazání
- kontrola, promazání dveřních mechanických zámků (kontrola funkce, případné seřízení)
- kontrola, promazání a případné seřízení panikových hrazd (klik)
- kontrola, promazání strelky i západky a případné seřízení dveřních elektrozámků

ZÁPIS ZÁRUČNÍCH OPRAV

datum písemného nahlášení opravy	datum opravy	druh opravy (záruční, nezáruční)	popis vykonané práce, vyměněné dílce	podpis opraváře

Datum:

Kontrolu provedl:

Schválil a převzal: