

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají níže uvedené smluvní strany:

ACL Valet Parking, s.r.o.

se sídlem: 161 00 Praha 6, Dolanská 19

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331927,

IČO: 09163212

DIČ: CZ09163212

zastoupená paní Marií Ranišovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „ACL Valet Parking, s.r.o.“) na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupená Ing. Alešem Krejčím, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

Tel.: XXXX

dále jen „klient“) na straně druhé

t u t o:

**Smlouvu o garážování č. 9/2020 v garážích Millennium Plaza
(43493/2020-SŽ-GR-04)
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek 1
Předmět Smlouvy**

1. ACL Valet Parking, s.r.o. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu parkovacího č. 202 005 ze dne 18. 5. 2020 oprávněna dále dát do podnájmu třetím stranám garážová stání situovaná v garážích objektu „Millennium Plaza“ situovaných na adrese V Celnici 1028/8 a 1028/10 v Praze 1 (dále jen „garáže“).
2. ACL Valet Parking, s.r.o. se touto Smlouvou zavazuje poskytnout klientovi za podmínek uvedených v této Smlouvě v garážích jedno libovolné parkovací místo (dále jen „místo“) pro pojízdná osobní motorová vozidla (viz. seznam předaných karet – příloha č. 1 této Smlouvy) s benzínovým nebo naftovým motorem (dále jen „vozidlo“). Parkovacím místem se rozumí část garáže vyhrazená k parkování vozidla značením na podlaze.
3. Klientovi nevzniká uzavřením této Smlouvy právo parkovat vozidlo na jednom určitém místě. ACL Valet Parking, s.r.o. v této souvislosti prohlašuje, že disponuje dostatečnou kapacitou parkovacích míst, tak, aby klient mohl kdykoli v souladu s touto Smlouvou místo použít.
4. Klient se zavazuje za tento podnájem platit ACL Valet Parking, s.r.o. cenu za podmínek uvedených v čl. 3 této Smlouvy (dále jen „nájemné“ nebo „parkovné“).

**Článek 2
Doba trvání a ukončení Smlouvy**

1. Parkování se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **13. 7. 2020**
2. ACL Valet Parking, s.r.o. je oprávněna od této Smlouvy odstoupit a odejmout parkovací oprávnění, popřípadě je učinit neplatným (nefunkčním), pokud klient:
 - a) Je v prodlení s platbou nájemného déle než 7 pracovních dnů; nebo
 - b) Neoprávněně používá parkovací oprávnění; nebo
 - c) Hrubě porušuje ostatní smluvní podmínky nebo povinnosti vyplývající z pravidel silničního provozu nebo řádu garáže.
3. V případě, že je klient v prodlení se zaplacením nájemného déle než 5 dní, je ACL Valet Parking, s.r.o. oprávněna zadržet parkovací oprávnění klienta bez odstoupení od Smlouvy,

popř. zajistí pozastavení platnosti (funkčnosti) parkovacího oprávnění, až do uhrazení dlužného nájemného.

4. Pro případ, že se klient dostane s plněním svých povinností vyplývajících z této Smlouvy do prodlení, jsou sjednány úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
5. Jestliže byla tato Smlouva uzavřena na dobu neurčitou, může být jak ze strany ACL Valet Parking, s.r.o., tak klientem, písemně vypovězena v dvouměsíční výpovědní době, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena smluvní straně.
6. Jestliže byla tato Smlouva uzavřena na dobu určitou, může být ze strany ACL Valet Parking, s.r.o. písemně vypovězena k poslednímu kalendářnímu dni každého měsíce, v případě, že klient hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
7. V případě, že klient při ukončení tohoto smluvního poměru vozidlo z garáže neodstraní nejpozději první den po dni ukončení této Smlouvy, má ACL Valet Parking, s.r.o. nárok na smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného dle této Smlouvy za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením. Kromě toho závisí na ACL Valet Parking, s.r.o., zda-li po ukončení tohoto smluvního poměru bude vozidlo odstraněno z prostoru garáže na náklady a riziko klienta, nebo bude-li zaparkováno do jiné garáže ACL Valet Parking, s.r.o.

Článek 3 Cena a platební podmínky

1. Cena za parkovné (nájemné) se sjednává dohodou smluvních stran a činí **3.800,- Kč** za jedno parkovací místo plus příslušné DPH měsíčně. Pro účely DPH se za datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) považuje vždy první kalendářní den v měsíci.
2. Parkovné bude fakturováno parkujícímu do 7 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění s desetidenní splatností ode dne vystavení faktury. Klient uhradí parkovné na účet ACL Valet Parking, s.r.o. vedený u XXXX.
3. Cena podle čl. 3 této Smlouvy je splatná na podkladě faktury, kterou vystaví a odešle klientovi ACL Valet Parking, s.r.o.
4. ACL Valet Parking, s.r.o. je oprávněna k prvnímu dni každého kalendářního roku zvýšit nájemné v souladu s uveřejněnými hodnotami dvanáctiměsíční průměrné míry inflace vyjádřené roční změnou harmonizovaných indexů spotřebitelských cen (Harmonized Indices of Consumer Prices – HICPs) v Euro-zóně, jak budou vyhlášeny EUROSTATEM – Statistickým úřadem Evropské Unie v Lucemburku. Ke zvýšení nájemného o tuto míru inflace může dojít pouze jednou za 365 dní. Pokud klient se zvýšeným nájemného nesouhlasí, je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v odst. 5 čl. 2 této Smlouvy i v případě, že byla tato Smlouva uzavřena na dobu určitou. Právo vypovědět tuto Smlouvu má za stejných podmínek i společnost ACL Valet Parking, s.r.o.
5. Stane-li se ACL Valet Parking, s.r.o. nespolehlivým plátcem nebo jím vystavený daňový doklad bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je klient oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně ACL Valet Parking, s.r.o.

Článek 4. Kauce

1. Smluvní strany tímto sjednávají vratnou jistotu ve výši 39.930,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc devět set třicet korun českých). Klient se zavazuje, že zaplatí kauci plus příslušné DPH do jednoho týdne po podepsání této Smlouvy oběma smluvními stranami

2. Kauce bude vrácena klientovi do 14 dnů od ukončení této Smlouvy. Kauce může být ze strany ACL Valet Parking, s.r.o. použita na úhradu neuhrazené pohledávky za parkovné, a to v případě nedoplatku při ukončení této Smlouvy.

Článek 5.

Práva a povinnosti smluvních stran, Ostatní ujednání

1. ACL Valet Parking, s.r.o. se tímto zavazuje umožnit klientovi zaparkovat své vozidlo v garážích v kterýkoliv den a kteroukoliv hodinu po celou dobu platnosti této Smlouvy.
2. Parkování jiných vozidel než výše jmenovaného vozidla či jeho příslušenství, je klientovi povoleno.
3. Při parkování vozidel je klient povinen přísně dodržovat značení na podlaze. Zaparkuje-li klient vozidlo tak, že vedlejší parkovací místa nemohou být použita podle značení, je za neprávem zabrané parkovací místo povinen zaplatit částku odpovídající aktuálně platným tarifům parkovacích poplatků uvedených v garážích. Zároveň si ACL Valet Parking, s.r.o. vyhrazuje právo odtáhnout vozidlo na náklady klienta tak, aby vozidlo zabíralo pouze jedno parkovací místo.
4. V garážích platí k této Smlouvě připojený řád garáže, který je v garážích vyvěšen podle smyslu i pravidel silničního provozu v aktuálně platném znění. Klient je povinen dodržovat veškeré dopravní značky, světelné signály, informační tabule a značení na podlaze atd. umístěné v garážích, stejně jako všechny stávající úřední předpisy a pokyny personálu garáže a ACL Valet Parking, s.r.o.. V garážích je povoleno jezdit pouze krokem.
5. Především je zakázáno:
 - a) Kouření a používání ohně a otevřeného světla.
 - b) Odkládání a skladování předmětů všeho druhu, obzvláště předmětů z hořlavých materiálů
 - c) Čerpání do nádrží vozidel, provádění oprav, vyměňování oleje, nabíjení akumulátorů a vypouštění chladicích kapalin.
 - d) Ponechání motoru v běhu po delší dobu, zkoušení motoru a troubení.
 - e) Parkování vozidla s netěsnící nádrží či karburátorem nebo s jiným poškozením ohrožujícím provoz garáží, stejně jako celkové parkování vozidel, která nejsou v řádném technickém stavu, a vozidel nesplňujících technické předpisy (např. bez osvědčení o technické kontrole, či s osvědčením s uplynulou platností)
 - f) Bez povolení ACL Valet Parking, s.r.o. parkování vozidel bez státní poznávací značky nebo bez převozní poznávací značky.
 - g) Vjezd a parkování vozidel s plynovým pohonem.
 - h) Parkování vozidel v jízdnicích pruzích, před nouzovými východy, na přechodech pro chodce a před východy, vzhledem k možnému narušení provozu.
6. Klient se dle řádu garáže zavazuje řádně zajistit a uzavřít zaparkované vozidlo a poté bez průtahů opustit garáže. Péče o žádoucí zajištění proti zamrznutí zaparkovaného vozidla přísluší klientovi. Pokud klient přes nařízení personálu garáží nebo ACL Valet Parking, s.r.o. odstaví vozidlo neuzamčené, neodpovídá ACL Valet Parking, s.r.o. za jakoukoli škodu v důsledku toho vzniklou.
7. Klient je povinen zacházet s parkovacím místem a jeho zařízením šetrně a přiměřeně. Případné poškození způsobené chováním klienta hradí klient sám.
8. V případě poškození vozidla v prostoru garáží může klient požadovat náhradu škody vůči ACL Valet Parking, s.r.o. pouze za následujících předpokladů:
 - a) klient prokáže, že k poškození vozidla došlo v prostoru garáží,
 - b) klient oznámí takovou událost Policii ČR a kopii protokolu, který bude o škodě sepsán, předloží ACL Valet Parking, s.r.o.
 - c) ACL Valet Parking, s.r.o. však v žádném případě neodpovídá za škodu na vozidle způsobenou klientem, a dále prokáže-li, že ke škodě by došlo i jinak, a za škodu na věcech odložených ve vozidle nebo jinde v prostoru garáží.

9. Již zaplacené nájemné a případné poplatky za nevyčerpané služby podle této Smlouvy nebudou klientovi vráceny zpět.
10. Klient je povinen parkovací oprávnění (tj. magnetickou kartu) pečlivě a řádně uschovat. Při jeho poškození nebo ztrátě zajistí ACL Valet Parking, s.r.o. vystavení nového parkovacího oprávnění za poplatek ve výši dle aktuálně platného tarifu uhrazovacích nákladů, pořizovací cena magnetické karty se ke dni podpisu této Smlouvy pohybuje v rozmezí 650,-Kč – 700,-Kč.
11. Klient odpovídá ACL Valet Parking, s.r.o. za všechny škody, které vznikají oprávněným nebo neoprávněným používáním vozidla a/nebo parkovacího oprávnění třetí osobou. To nezbavuje ACL Valet Parking, s.r.o. možnosti uplatnit případné nároky přímo vůči třetím osobám.
12. Klient je oprávněn započítat jeho případné nároky za společností ACL Valet Parking, s.r.o. na pohledávku na zaplacení nájemného pouze tehdy, jestliže bylo soudně stanoveno, že jeho pohledávky právně souvisí s jeho závazkem na zaplacení nájemného, nebo byly uznány společností ACL Valet Parking, s.r.o., a nebo v případě platební neschopnosti ACL Valet Parking, s.r.o.

Článek 6. Závěrečná ustanovení

1. Sdělení zasláná druhé smluvní straně se považují za doručená, jestliže budou zaslána příslušné straně na výše uvedenou, popř. poslední písemně sdělenou adresu, a to doporučeně nebo osobně. Klient sdělí bez prodlení ACL Valet Parking, s.r.o. případnou změnu své adresy. Totéž platí pro ACL Valet Parking, s.r.o. Také případné změny údajů o vozidle zákazník písemně oznámí ACL Valet Parking, s.r.o. bez zbytečného odkladu.
2. Klient tímto dává svůj souhlas k tomu, aby ACL Valet Parking, s.r.o., za účelem racionálního uspořádání dat zpracovávala pro účely této Smlouvy v počítačové podobě údaje o jeho osobě a vozidlech, a to zejména pro účely zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
3. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Klient tímto potvrzuje, že se s podmínkami této Smlouvy seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se dodržovat závazky v této Smlouvě uvedené, včetně všech ustanovení garážovacího řádu, který je součástí této Smlouvy a který převzal při podpisu této Smlouvy.
5. Doplnky nebo změny jednotlivých ustanovení této Smlouvy musí být provedeny písemně formou dodatku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle příslušných právních předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí klient.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Přílohy: 1. Seznam parkovacích karet
2. Garážovací řád

V Praze dne: 13.7.2020

V Praze dne: 13.7.2020

Za ACL Valet Parking, s.r.o.:

Za klienta:

Marie Ranišová
jednatelka společnosti

Ing. Aleš Krejčí
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

Parkovací karta vydána spol. ACL Valet Parking, s.r.o.:

Dne 1. 7. 2020

Počet ks: 6 ks

Číslo karty: 37/447,38/448,39/449,40/450,41/451 a 2/318