

KUPNÍ SMLOUVA
č. S/120/19/0137

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
identifikační číslo: 00240192

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou
na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Oční klinika Horní Počernice, s. r. o.

sídlo: Zvíkovská 175/18, 198 00 Praha 9 – Kyje
identifikační číslo: 25681940

zastoupena: MUDr. Richardem Havránkem, jednatelem
na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společné označení prodávajících a kupujícího „**smluvní strany**“

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Proávající je dle směnné smlouvy ze dne 25. 1. 1995 vlastníkem pozemku KN parc. č. 1331/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 43 m² včetně jejich součástí a příslušenství.
2. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2757 pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 1331/1. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 1331/7, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 8 m².
4. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 5494-124/2019, který byl schválen KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 5. 9. 2019 pod č. PGP-4072/2019-101 je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

5. Pozemek **parc. č. 1331/7** v k. ú. Horní Počernice, obec Praha **je předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“).

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu převáděnou nemovitou věc uvedenou v čl. I bod 5. této smlouvy, a to s právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající převáděnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně vzájemně dohodnutou **kupní cenu** ve výši 52.720,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 11.071,20 Kč. **Celková kupní cena včetně DPH činí 63.791,20 Kč** (slovy: šedesát tři tisíc sedm set devadesát jedna korun českých a dvacet haléřů).
3. Kupující převáděnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbývání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.
5. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Současně s kupní cenou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč.

III.

Prohlášení účastníků

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, s výjimkou zatížení zřejmých z výpisu z katastru nemovitostí, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání, žaloby nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.

7

4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděné nemovité věci nebo její části.

5. Prodávající potvrzuje, že dosud plnil a splní veškeré svoje daňové či jiné zákonem stanovené povinnosti týkající se převáděné nemovité věci.

6. Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka prodávajícího neodpovídá skutečnosti a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupujícího v přiměřené lhůtě, pak je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícím.

7. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, prodávající smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.

4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené prodávajícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

6. Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení. Zbývajících jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 25. 5. 2020 usnesení č. ZMC/12/9/0177/20.

8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

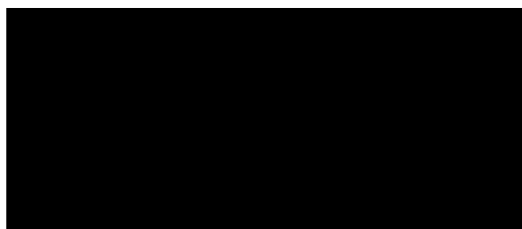
Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

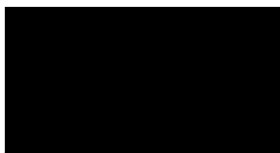
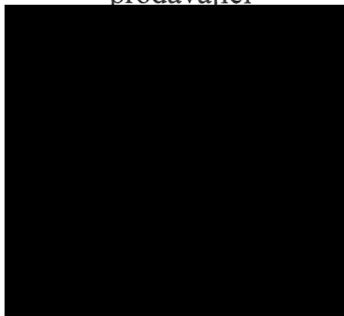
Příloha č. 2: geometrický plán č. 5494-124/2019

V Praze dne

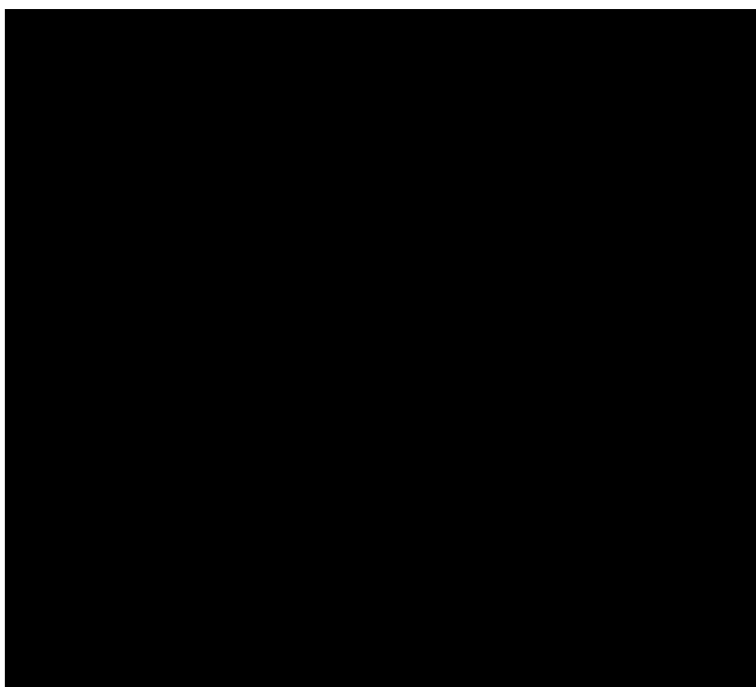
25. 5. 2020



Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta
prodávající



.....
Oční klinika Horní Počernice, s. r. o.
MUDr. Richard Havránek, jednatel
kupující



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2020 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 6/2020 pro Městská část Praha 20

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	00240192	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1331/1	43	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy za účelem umístění, provozu, užívání, oprav a údržby kabelového vedení (dle geom. pl. č.2741-387/2004)

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1331/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2006.

V-35534/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení (dle geom. pl. č. 2127-524/2000)

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1331/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2007.

V-4180/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě dle GP č.3157-116/2006

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2020 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1331/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2007.

V-18871/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 4954-112/2015

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
 Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 1331/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.945/2015/OOBCH ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2016 13:13:37. Zápis proveden dne 20.05.2016.

V-29158/2016-101

Pořadí k 27.04.2016 13:13

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Směnná smlouva V13 3783/1995 A PARCELY 1332 A 1599.

POLVZ:253/1995

Z-8200253/1995-101

Pro: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 RČ/IČO: 00240192

Praha 9

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.06.2020 14:25:26

