

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
č. smlouvy SŽ: E618-S-1386/2020
č. smlouvy 2020/003492**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena Oblastním ředitelstvím Plzeň

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň

jako „*budoucí povinný*“

a

statutární město Plzeň

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 301 00

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupené

jako „*budoucí oprávněný*“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupená Stavební správou západ, , ředitelem Stavební správy
západ, na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „*investor*“

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s **pozemkem p.č. 1389/136 v k.ú. Božkov a obci Plzeň** zapsaným na LV č. 1435 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, a **pozemkem p.č. 3639/24 a p.č. 13411/1 v k.ú. Plzeň a obci Plzeň** zapsanými na LV č. 26285 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“) a prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat se služebními pozemky a zřídit ke služebným pozemkům služebnost. Budoucí povinný dále prohlašuje, že služebné pozemky nemají faktické ani právní vady, a současně neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
2. Investor je investorem stavby „**Uzel Plzeň, 5. stavba - Lobzy – Koterov**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci budou na pozemku **parc. č. 1389/136 v k.ú. Božkov** realizovány stavební objekty:
 - SO 93-36-02 Úprava chodníku v km 346,013, veřejné osvětlení (předpokládaný rozsah VB 66 m²),
 - SO 93-36-03 Přeložka kabelu PMDP v km 346,331 (předpokládaný rozsah VB 72 m²)na pozemku **parc. č. 3639/24 v k.ú. Plzeň** stavební objekt:
 - SO 93-36-02 Úprava chodníku v km 346,013, veřejné osvětlení (předpokládaný rozsah VB 24 m²),a na pozemku **parc. č. 13411/1 v k.ú. Plzeň** stavební objekt:
 - SO 93-36-06.1 Zast. Plzeň – Slovany, osvětlení přístupových cest (předpokládaný rozsah VB 11 m²)(všechny výše uvedené stavební objekty dále jen jako „uložená zařízení“). Tato uložená zařízení budou po realizaci ve vlastnictví budoucího oprávněného.
3. Stavba bude situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati České Budějovice – Plzeň.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení služebností, jejímž předmětem bude závazek budoucího povinného zřídit ve prospěch budoucího oprávněného a všech jeho právních nástupců ke služebným pozemkům na dobu neurčitou věčné břemeno ve smyslu služebností inženýrských sítí, spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích uložená zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním uložených zařízení.
2. Skutečná poloha uložených zařízení včetně přesného rozsahu služebností bude vyznačena v geometrických plánech, zhotovených podle skutečného provedení stavby, které budou nedílnou součástí smlouvy o služebnostech inženýrských sítí. Smluvní strany se dohodly, že ke každému stavebnímu objektu budou vyhotoveny samostatné geometrické plány, které na své náklady nechá zpracovat investor.

3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Investor se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit smluvním stranám písemnou výzvu k uzavření současně předkládané smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě, spolu s geometrickými plány specifikujícími polohu a přesný rozsah zatížení služebných pozemků služebnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) stanovenou dohodou smluvních stran v souladu s čl. 18 Směrnice SŽ č. 85.
2. Jednorázová náhrada bude uhrazena budoucímu povinnému investorem, a to na základě vnitropodnikového dokladu (vzájemky) vystaveného budoucím povinným investorem.
3. Vnitropodnikový doklad (vzájemka) bude vystaven po uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebností inženýrských sítí včetně návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem.
2. Vyhotovení smlouvy, geometrických plánů a správní poplatky související s vkladem služebností do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost investor.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují pro případ zamítnutí nebo odmítnutí návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem příslušným katastrálním úřadem učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy. Za tím účelem jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 176697 /2020 ze dne 12. 6. 2020, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
6. Tato smlouva obsahující 4 textové strany a situační plánec je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a investor obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační plánec

Za budoucího povinného:

V Plzni dne

.....

Oblastní ředitelství Plzeň
Správa železnic, státní organizace

Za budoucího oprávněného:

V Plzni dne.....

.....

Magistrátu města Plzně

Za investora:

V Praze dne.....

.....

Stavební správa západ
Správa železnic, státní organizace