

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Tomiš**

RČ: 59xxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxx, Lahošť

PSČ: 417 25

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 16N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2018, dodatku č. 2 ze dne 25.2.2019, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2019 a dodatku č. 4 ze dne 18.12.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **25.11.2019** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v obci Jeníkov, k.ú. Jeníkov u Duchcova, KN-poz., p.č. 433/3** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991869.

Dne **2.12.2019** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v obci Jeníkov, k.ú. Jeníkov u Duchcova, KN-poz., p.č. 426** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **87.469,- Kč** (slovy: Osmdesátsedmtisícčtyřistašedesátdevět korun českých).

K **1.10.2020** je pachtýř povinen zaplatit částku **87.577,- Kč** (slovy: Osmdesáttřítisícšedsmsetšestnáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 24.7.2020

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Jan Tomiš
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 21.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

266		2	14608	1.5.2017	365	3 077,40
273		2	3697	1.5.2017	365	778,83
374		2	341	1.5.2017	365	71,84
375		2	1195	1.5.2017	365	251,75
377	1	2	249	1.3.2019	365	51,18
378		2	9639	10.7.2018	365	2 030,60
515	9	2	540	1.3.2019	365	110,98

Celkem za katastr 50866 10 711,66

Katastr: Jeníkov u Duchcova

26		2	2601	1.5.2017	365	349,72
103	1	2	2201	10.10.2019	357	288,66
403	6	2	23037	1.5.2017	365	3 097,50
425	3	2	13688	1.5.2017	365	1 840,45
425	4	2	28730	1.5.2017	365	3 862,96
435	1	2	6161	1.5.2017	365	828,39
460	4	2	10411	1.5.2017	365	1 399,84
557	1	2	113951	1.5.2017	365	15 321,57
561		2	208	1.5.2017	365	27,97
567	1	2	52355	1.5.2017	365	7 039,52
567	9	2	46254	1.5.2017	365	6 219,20
část	606	2	164	1.3.2019	365	21,51

Celkem za katastr 299761 40 297,31

Katastr: Křemýž

část	422	1	2	444	1.3.2019	365	79,59
------	-----	---	---	-----	----------	-----	-------

Celkem za katastr 444 79,59

Katastr: Lahošť

část	51	1	2	29282	1.5.2017	365	5 777,68
	79	2	2	554	1.5.2017	365	109,31
	181	3	2	26	1.5.2017	365	5,13
	247		2	2878	1.5.2017	365	567,86
	285	5	2	328	1.5.2017	365	64,72

Celkem za katastr 33068 6 524,71

Katastr: Oldřichov u Duchcova

	440	12	2	99	1.5.2017	365	13,93
--	-----	----	---	----	----------	-----	-------

Celkem za katastr 99 13,93

Katastr: Zabušany

	95	59	2	16084	1.5.2017	365	3 858,64
--	----	----	---	-------	----------	-----	----------

část 209 1 2 89 1.1.2020 274 15,27

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 21.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
	243	1		2	36604	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	376			2	610	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
	377	2		2	133	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
	378			2	8896	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
Celkem za katastr					46243				0,00
Katastr: Jeníkov u Duchcova									
	103	1		2	2227	1.5.2017	10.10.2019	9	7,36
část	403	5		2	699	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	426			2	3827	1.5.2017	2.12.2019	62	87,17
	433	3		2	1285	1.5.2017	25.11.2019	55	25,96
	435	2		2	33	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	460	7		2	641	1.5.2017	19.10.2017	0	0,00
	460	8		2	343	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
Celkem za katastr					9055				120,49
Katastr: Želénky									
	145	11		2	63	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	153	13		2	833	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	65		2	20	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	103		2	41238	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	105		2	516	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	115		2	1298	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	118		2	536	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	119		2	398	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
	192	164		2	1245	1.5.2017	1.5.2019	0	0,00
Celkem za katastr					46147				0,00
Celkem vydané parcely					101445				120,49

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
část	243	1		2	11438	1.5.2019		365	2 409,59
	265	1		2	9159	1.5.2017		365	1 929,49

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 21.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Celkem za katastr				16173		3 873,91	
Katastr: Želénky							
	153	14	2	109	1.5.2017	365	21,18
	192	11	2	41796	1.5.2017	365	8 121,75
	192	48	2	2411	1.5.2017	365	468,50
	192	52	2	65	1.5.2017	365	12,63
	192	95	2	12621	1.5.2017	365	2 452,50
	192	96	2	9179	1.5.2017	365	1 783,65
	192	102	2	16547	1.5.2017	365	3 215,39
část	192	103	2	6220	1.5.2019	365	1 208,66
	192	107	2	29816	1.5.2017	365	5 793,81
	192	110	2	201	1.5.2017	365	39,06
	192	111	2	289	1.5.2017	365	56,16
	192	126	2	903	1.5.2017	365	175,47
	192	127	2	290	1.5.2017	365	56,35
	192	138	2	1210	1.5.2017	365	235,13
	192	139	2	791	1.5.2017	365	153,71
	192	140	2	171	1.5.2017	365	33,23
	192	155	2	1258	1.5.2017	365	244,45
	192	156	2	5013	1.5.2017	365	974,12
	192	162	2	4680	1.5.2017	365	909,41
Celkem za katastr				133570		25 955,15	
Celkem stávající parcely				533981		87 456,25	
Celkem						87 577	

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.3.2017 Roční pacht: **87 469 Kč**
Datum tisku: 21.7.2020 Účinná od: 1.5.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Tomiš Jan	41725 Lahošť

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov											
část	243		1	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	11 438	2,3024	2 409,59
	265		1	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 159	2,3024	1 929,49
	266			2	14	11000	pc/ha	91 500,00	14 608	2,3024	3 077,40
	273			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	3 697	2,3024	778,83
	374			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	341	2,3024	71,84
	375			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	1 195	2,3024	251,75
	377		1	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	249	2,2462	51,18
	378			2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 639	2,3024	2 030,60
	515		9	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	540	2,2462	110,98
Celkem za katastr									50 866		10 711,66
Katastr: Jeníkov u Duchcova											
	26			2	5	10002	pc/ha	58 400,00	2 601	2,3024	349,72
	103		1	2	7	10002	pc/ha	58 400,00	2 201	2,3024	295,94
	403		6	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	23 037	2,3024	3 097,50
	425		3	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	13 688	2,3024	1 840,45
	425		4	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	28 730	2,3024	3 862,96
	435		1	2	7	10002	pc/ha	58 400,00	6 161	2,3024	828,39
	460		4	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	10 411	2,3024	1 399,84
	557		1	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	113 951	2,3024	15 321,57
	561			2	14	10002	pc/ha	58 400,00	208	2,3024	27,97
	567		1	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	52 355	2,3024	7 039,52
	567		9	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	46 254	2,3024	6 219,20
část	606			2	14	10002	pc/ha	58 400,00	164	2,2462	21,51
Celkem za katastr									299 761		40 304,59
Katastr: Křemýž											
část	422		1	2	14	10002	pc/ha	79 800,00	444	2,2462	79,59
Celkem za katastr									444		79,59
Katastr: Lahošť											
část	51		1	2	2	10002	pc/ha	85 700,00	29 282	2,3024	5 777,68

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.3.2017 Roční pacht: **87 469 Kč**
Datum tisku: 21.7.2020 Účinná od: 1.5.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Lahošť											
	79		2	2	14	10002	pc/ha	85 700,00	554	2,3024	109,31
	181		3	2	2	10002	pc/ha	85 700,00	26	2,3024	5,13
	247			2	2	10002	pc/ha	85 700,00	2 878	2,3024	567,86
	285		5	2	14	10002	pc/ha	85 700,00	328	2,3024	64,72
Celkem za katastr									33 068		6 524,71
Katastr: Oldřichov u Duchcova											
	440		12	2	2	10002	pc/ha	61 100,00	99	2,3024	13,93
Celkem za katastr									99		13,93
Katastr: Zabuřany											
	95		59	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	16 084	2,3024	3 858,64
část	209		1	2	14	10002	pc/ha	104 200,00	89	2,2	20,40
Celkem za katastr									16 173		3 879,04
Katastr: Želénky											
	153		14	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	109	2,3024	21,18
	192		11	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	41 796	2,3024	8 121,75
	192		48	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	2 411	2,3024	468,50
	192		52	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	65	2,3024	12,63
	192		95	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	12 621	2,3024	2 452,50
	192		96	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	9 179	2,3024	1 783,65
	192		102	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	16 547	2,3024	3 215,39
část	192		103	2	7	10002	pc/ha	84 400,00	6 220	2,3024	1 208,66
	192		107	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	29 816	2,3024	5 793,81
	192		110	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	201	2,3024	39,06
	192		111	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	289	2,3024	56,16
	192		126	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	903	2,3024	175,47
	192		127	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	290	2,3024	56,35
	192		138	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	1 210	2,3024	235,13
	192		139	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	791	2,3024	153,71
	192		140	2	2	10002	pc/ha	84 399,99	171	2,3024	33,23
	192		155	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	1 258	2,3024	244,45
	192		156	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	5 013	2,3024	974,12
	192		162	2	7	10002	pc/ha	84 399,99	4 680	2,3024	909,41
Celkem za katastr									133 570		25 955,15
Celkem								533 981		87 469	

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769	Uzavřeno: 31.3.2017	Roční pacht: 87 469 Kč
Datum tisku: 21.7.2020	Účinná od: 1.5.2017	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²