



1328/O/2020-HMSO

Č.j.: UZSVM/O/1209/2020-HMSO

Milena Vaverková, datum narození: [redacted] 1975,
trvalý pobyt: [redacted] Moravská Ostrava
(dále jen „dárce“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
IČO: 69797111
bankovní spojení: 19-9127761/0710
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník“) a podle § 12 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

DAROVACÍ SMLOUVU Č. UZSVM/1209/2020-HMSO

Čl. I.

Dárce je na základě Usnesení Okresního soudu v Ostravě č. 99 D-3438/2017-61 ze dne 6. 2. 2018 vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to

Pozemky:

- **parc. č. 348/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 364/4**, orná půda, zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 364/5**, orná půda, zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 364/7**, orná půda, zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 364/9**, orná půda, zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 365/3**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- **parc. č. 370/2**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 370/3**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 370/4**, ostatní plocha, jiná plocha,

v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3, zapsané na listu vlastnictví č. 134, pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „převáděný majetek“).

Čl. II.

Dárce tyto nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty, dřeviny), bezplatně převádí do vlastnictví obdarovanému a obdarovaný tento dar přijímá.

Čl. III.

1. Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádná omezení, závazky či právní vady, a že není omezen disponováním s ním, kromě skutečnosti, že se předmětné pozemky nachází na území dobývacího prostoru, výhradního ložiska a v chráněném ložiskovém území, a proto se na ně vztahují příslušná omezení zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, a že se na pozemku parcela č. 370/2 nachází nadzemí síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a že se na pozemku parcela 370/4 nachází kovový stojan neznámého vlastníka.
3. Dále dárce prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému majetku ze zákona. V případě, že se toto prohlášení dárce ukáže být nepravdivým, může obdarovaný v souladu s § 2065 občanského zákoníku od darovací smlouvy odstoupit a dar vrátit.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděný majetek řádně pohlédl a že je mu znám jeho stav.

Čl. IV.

1. Tato smlouva podléhá schválením Ministerstvem financí podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k darovaný nemovitým věcem dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. Tímto dnem na obdarovaného přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním darované nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem financí.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem stanovena ve výši 99.810,- Kč.
4. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Obdarovaný předá dárce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Daňová a poplatková povinnost spojená s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Praze dne

Milena Vavřková
dárce

Ing. Karel Tošenovský,
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
obdarovaný