

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

vlastník pozemků:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ 00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný :

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

(dále jen „budoucí oprávněný“)

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení VN, kabelů optické infrastruktury včetně 4 ks rozvodných skříní a technologického vybavení distribuční trafostanice v rámci stavby „**Moravská Ostrava 3463/2, DTS, VN, NN**“ (dále jen „věcné břemeno“).

### čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
  - parc. č. 244/14** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 244/35** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 3457/14** – ostatní plocha, neplodná půda,
  - parc. č. 3457/21** – ostatní plocha, neplodná půda,
  - parc. č. 3463/3** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 3463/27** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 3463/43** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 3463/44** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 3463/45** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 3463/46** – ostatní plocha, jiná plocha,

**parc. č. 3463/78** – ostatní plocha, jiná plocha,  
**parc. č. 3463/79** – ostatní plocha, jiná plocha,  
**parc. č. 4246/27** – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
**parc. č. 4246/29** – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
**parc. č. 4246/30** – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
**parc. č. 4246/31** – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
**parc. č. 4246/32** – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

### čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucím oprávněným stane vlastníkem podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení VN, kabelů optické infrastruktury včetně 4 ks rozvodných skříní a technologického vybavení distribuční trafostanice v rámci stavby „**Moravská Ostrava 3463/2, DTS, VN, NN**“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníku budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníku 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení VN, kabelů optické infrastruktury včetně 4 ks rozvodných skříní a technologického vybavení distribuční trafostanice v rámci stavby „**Moravská Ostrava 3463/2, DTS, VN, NN**“.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení VN, kabelů optické infrastruktury včetně 4 ks rozvodných skříní a technologického vybavení distribuční trafostanice v rámci stavby „**Moravská Ostrava 3463/2, DTS, VN, NN**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
  - skutečné délky podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení VN a kabelů optické infrastruktury a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení,
  - skutečného zaměření 4 ks rozvodných skříní a technologického vybavení distribuční trafostanice.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním trvalé stavby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení VN, kabelů optické infrastruktury včetně 4 ks rozvodných skříní a technologického vybavení distribuční trafostanice v rámci stavby „**Moravská Ostrava 3463/2, DTS, VN, NN**“ v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo přijímá.
7. Tato smlouva zakládá právo budoucího oprávněného realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení VN, kabelů optické infrastruktury včetně 4 ks rozvodných skříní a technologického vybavení distribuční trafostanice v rámci stavby „**Moravská Ostrava 3463/2,**

DTS, VN, NN“ v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN v pozemcích parc. č. 3457/14, parc. č. 3463/27, parc. č. 3463/44, parc. č. 3463/45, parc. č. 3463/46, parc. č. 3463/3, parc. č. 3463/43, parc. č. 3463/78 a parc. č. 3463/79, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy,
  - zřízení a provozování podzemního kabelového vedení VN v pozemcích parc. č. 4246/31 parc. č. 3457/21, parc. č. 244/35, parc. č. 244/14, parc. č. 3457/14, parc. č. 3463/27, parc. č. 3463/44, parc. č. 3463/45, parc. č. 3463/46 a parc. č. 3463/3 a parc. č. 4246/32, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy,
  - zřízení a provozování kabelů optické infrastruktury v pozemcích parc. č. 4246/27, parc. č. 4246/29, parc. č. 4246/30, parc. č. 4246/31, parc. č. 3457/21, parc. č. 244/35, parc. č. 244/14, parc. č. 3457/14, parc. č. 3463/27, parc. č. 3463/44, parc. č. 3463/45, parc. č. 3463/46 a parc. č. 3463/3 a parc. č. 4246/32, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy,
  - zřízení a provozování 3 ks rozvodných skříní včetně technologického vybavení trafostanice na pozemku parc. č. 3463/27 a 1 ks rozvodné skříň na pozemku parc. č. 3463/78, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

#### čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

#### čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu:
  - ve výši [ ] Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení NN v pozemcích parc. č. 3463/3, 3463/43, 3463/44, 3463/45, 3463/46, 3463/79, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava + DPH v zákonné výši, nejméně však [ ] Kč + DPH v zákonné výši,
  - ve výši [ ] Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení NN v pozemcích parc. č. 3457/14, 3463/27, 3463/78, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava + DPH v zákonné výši, nejméně však [ ] Kč + DPH v zákonné výši,
  - ve výši [ ] Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení VN v pozemcích parc. č. 4246/31, 3463/44, 3463/45, 3463/46, 3463/3, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava + DPH v zákonné výši, nejméně však [ ] Kč + DPH v zákonné výši,
  - ve výši [ ] Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení VN v pozemcích parc. č. 244/14, 244/35, 3457/14, 3457/21, 3463/27, 4246/32, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava + DPH v zákonné výši, nejméně však [ ] Kč + DPH v zákonné výši,

- ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý metr délky kabelů optické infrastruktury v pozemcích parc. č. 4246/27, 4246/29, 4246/30, 4246/31, 3463/44, 3463/45, 3463/46, 3463/3, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava + DPH v zákonné výši, nejméně však [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši,
- ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý metr délky kabelů optické infrastruktury v pozemcích parc. č. 244/14, 244/35, 3457/14, 3457/21, 3463/27, 4246/32 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava + DPH v zákonné výši, nejméně však [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši,
- ve výši [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m<sup>2</sup> plochy zatížené stavbou 3 ks rozpojovacích skříní na pozemku parc. č. 3463/27 včetně technologického vybavení trafostanice a 1 ks rozpojovací skříň na pozemku parc. č. 3463/78, nejméně však [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši za každou rozvodnou skříň a technologické vybavení distribuční trafostanice.

2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkem budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

#### **čl. VII.**

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

#### **čl. VIII.**

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 6 tohoto článku:
  - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
  - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
  - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí vlastník.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

6. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení VN, kabelů optické infrastruktury včetně 4 ks rozvodných skříní a technologického vybavení distribuční trafostanice v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

#### čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 03757/RM1822/57 ze dne 5. 5. 2020.

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

.....  
za ČEZ Distribuce, a.s.



.....  
za ČEZ Distribuce, a.s.

