

Dodatek č. 23

k Nájemní smlouvě č. 2657002815

(dále jen „Smlouva“)

(dále jen „Dodatek“)

mezi:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastupující: [redacted] ředitelka odboru správy a prodeje majetku

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1

Číslo účtu: [redacted], variabilní symbol: [redacted]

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha

Prvního Pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

Zastupující: [redacted], ředitel Provozní jednotky Praha (dále jen „PJ Praha“)

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

Organizační složka: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24,

190 00 Praha 9

Adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24, Praha 9 PSČ 190 00

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Předmět Dodatku

Tato Smlouva se po dohodě obou Smluvních stran mění a doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět smlouvy a specifikovaného v Příloze č.1 této Smlouvy:

Výměra užívané plochy [redacted] činí [redacted] dle Přílohy 1 této Smlouvy.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulce Přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy č. 2657002815 ze dne 13.3.2009, která se účinností tohoto Dodatku ruší.

V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší původní odstavce III.1. a III.2. a nahrazují se novým zněním odstavce III.1. a III.2. a to následovně:

III.1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši [REDAKCE]

III.2. Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 30.4., 30.7., 30.10. a 30.1. podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] u Komerční banky, a.s. podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet Pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky Pronajímateli.

II.

Ostatní ujednání

1) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.

2) Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku a Smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

3) Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvýrazněna vyzlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.

4) Smluvní strany shodně prohlašují, že ve Smlouvě a v dodatcích 1 až 22 byly barevně zvýrazněné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv budou Smlouva a dodatky 1 až 22 uveřejněny jako přílohy tohoto Dodatku a ve znění, ve kterém budou zvýrazněné informace znečitelněny. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva a dodatky 1 až 22 jsou v registru smluv uveřejňovány ve znění, jak byly mezi smluvními stranami uzavřeny a uveřejňují se pouze za účelem naplnění podmínky stanovené v § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

5) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to [REDAKCE]

III, Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem se vztahují i na smluvní vztahy existující mezi nimi od 01.07.2020.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, každý s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu RSM Praha

V
Ná
.....
.....

ČD Cargo, a.s.
ředitel PJ Praha
majetku

V
Pror
.....
.....

České dráhy, a.s.
ředitelka odboru správy a prodeje

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha
Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Praha

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci
stav k 1.1.2020

Nemo- vitost NP, P	č.p./č.ev.	S A P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m ²	cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
NP	14003	2	67	1748	1	708232	Nymburk	6316	IC5000091188	Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, Provozní budova, Stan.l.doz.posunu (Petrovna)	Denní místnost	0P01	100%	24,05		
NP	14016	2	73	1748	1	708232	Nymburk	6316	IC5000091198	Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, ostatní, Budova staniční pokladny	Chodba	0P01	100%	4,48		
												Kancelář	0P02	100%	21,35		
												Sklad	0P03	100%	7,20		
												Kancelář	0P04	100%	10,80		
												Kancelář	0P05	100%	7,50		
												Kancelář	0P07	100%	10,980		
												Kancelář	0P08	100%	12,320		
	140018	2	75	1748		708232	Nymburk	6316	IC5000091200	Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, Sklad, sklad nákladů a rampa	Šatna	0P03	100%	8,400		
												Umývárna	0P04	100%	8,400		
												WC	0P05	100%	0,900		
												Denní místnost	0P06	100%	26,800		
NP	14204	2	40	1748	1	708232	Nymburk	6316	IC5000091321	Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, Výpravní budova, (Provoz) na seřaz.nádr.	Denní místnost	0P02	100%	30,190		
												Počítačový sál	0P03	100%	74,970		
												Přípravná	0P07	100%	17,690		
												Denní místnost	0P11	100%	26,620		
												Kancelář	0P12	100%	17,690		
												Sklad	0P06	100%	17,690		
												Jídlna	0P08	100%	44,980		
												Kancelář	0P14	100%	29,430		
												Sušárna	0P15	100%	19,730		
												Kancelář	0P17	100%	17,690		
												Umývárna	0P19	100%	8,110		
												WC	0P21	100%	3,080		
												WC	0P22	100%	6,660		
												Chodba	0S01	20%	44,440		
												Umývárna	0S02	100%	18,900		
												WC	0S03	100%	5,900		

Nemo vitost NP, P	č.p./č.ev.	S A P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m2	Příloha č. 1	
																cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
												Šatna	0S04	100%	160,270		
												Schodiště	0S14	100%	18,900		
												Uklidová místnost	1P02	100%	2,660		
												Předsíň	1P03	100%	2,920		
												Umývárna	1P04	100%	17,590		
												Šatna	1P05	100%	17,460		
												Šatna	1P06	100%	17,200		
												Kancelář	1P07	100%	17,710		
												Kancelář	1P11	100%	26,170		
												Denní místnost	1P14	100%	17,680		
												Kancelář	1P15	100%	17,620		
												Kancelář	1P16	100%	17,620		
												Kancelář	1P18	100%	18,340		
												Kancelář	1P19	100%	35,390		
												Archiv	1P21	100%	19,620		
												Archiv	1P22	100%	4,520		
												Archiv	1P23	100%	4,590		
												Kancelář	1P26	100%	16,770		
												Umývárna	1P27	100%	8,110		
												WC	1P28	100%	3,080		
												WC	1P29	100%	6,660		
NP	14284	2	137	1748	1	708232	Nymburk	6316	IC5000091363	Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, Útulek, 1.posun.zálohy	Chodba	0P01	100%	1,090		
												Provozní místnost	0P02	100%	20,160		
NP	40	2	94	91		696641	Mladá Boleslav	1715	IC5000101490	Čejetice u Mladé Boleslavi	Mladá Boleslav hlavní nádraží, Administrativní budova, č.p.40 TD ,dopr.ústř.	Chodba	0P01	25%	14,970		
												Schodiště	0P01A	30%	6,670		
												WC muži	0P04	100%	1,080		
												Kancelář	0P08	100%	9,160		
												Dílna	0P13	100%	17,100		
												Předsíň	0P16	100%	3,330		
												Provozní místnost	0P17	100%	17,100		
												Chodba	2P01	30%	26,040		
												WC	2P04	100%	0,880		
												Umývárna	2P05	50%	3,400		
												Chodba	2P06	50%	3,360		
												Šatna	2P07	100%	21,340		
												Kancelář	2P08	100%	17,540		
												Kancelář	2P09	100%	22,750		
												Šatna	2P11	100%	17,000		
												Kancelář	2P13	100%	17,000		

Nemo vitost NP, P	č.p./č.ev.	S A P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m2	Příloha č. 1	
																cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
												Zasedací místnost	2P15	100%	27,930		
												Kancelář	2P14	100%	19,700		
												Kancelář	2P16	100%	19,700		
												Umývárna	2P19	50%	1,860		
												WC muži	2P21	100%	1,390		
NP	206	2	1020	517		618349	Čáslav	11251	IC5000107831	Čáslav	Čáslav, Sklad, zboží	Pokladna	0P13	100%	31,850		
												Chodba	0P11	50%	6,240		
												Kancelář	0P12	100%	8,580		
NP	207	2	1027	519		618349	Čáslav	11251	IC5000107862	Čáslav	Čáslav, Útulek, vodárna, kancelář	Předsíň	0P01	100%	3,360		
												Šatna	0P02	100%	22,310		
												Umývárna	0P03	100%	9,940		
												WC muži	0P04	100%	5,780		
												Uklidová místnost	0P05	100%	1,610		
												Šatna	0P06	100%	18,130		
												Sušárna	0P07	100%	5,000		
												Denní místnost	0P08	100%	27,760		
NP	424	2	700	2774		668150	Kolín	13080	IC5000131956	Kolín	Kolín místní nádraží, Administrativní budova, +4b.j.	Chodba	0P11	100%	43,200		
												Kancelář	0P12	100%	14,600		
												Kancelář	0P13	100%	24,990		
												Kancelář	0P14	100%	19,430		
												Chodba	0P15	100%	14,100		
												Kancelář	0P16	100%	24,750		
												Kancelář	0P17	100%	14,850		
												Šatna	0P18	100%	14,600		
												WC ženy	0P19A	50%	1,400		
												Umývárna	0P19B	50%	5,300		
												WC muži	0P21	50%	2,470		
NP		2	725	3031	1	668150	Kolín	1809	IC5000132031	Kolín	Kolín, Provozní budova, stanoviště Východ	Zádveří	0P01	100%	1,300		
												Chodba	0P02	100%	12,710		
												Chodba	0P03	100%	22,650		
												Schodiště	0P04	100%	12,500		
												Šatna	0P05	100%	23,500		
												Uhelna	0P07	100%	27,000		
												Kotelna	0P08	100%	36,650		
												Šatna	0P09	100%	27,450		
												Kancelář	0P11	100%	16,500		

Nemo vitost NP, P	č.p./č.ev.	S A P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m2	Příloha č. 1	
																cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
												WC muži	0P12	100%	11,640		
												Uklidová místnost	0P13	100%	1,260		
												WC ženy	0P14	100%	8,520		
												Chodba	0P15	100%	13,950		
												Sklad hořlavin	0P16	100%	7,350		
												Sklad	0P17	100%	7,200		
												Dílna	0P18	100%	14,030		
												Chodba	1P01	100%	53,400		
												Šatna	1P04	100%	17,250		
												Šatna	1P05	100%	17,000		
												Šatna	1P06	100%	27,500		
												Zádveří	1P07	100%	3,000		
												Šatna	1P08	100%	26,570		
												Umývárna	1P09	100%	11,700		
												Umývárna	1P11	100%	12,720		
												Kuchyň	1P12	100%	15,000		
												Dopravní kancelář	1P14	100%	22,560		
												Šatna	1P15	100%	7,350		
												Dálnopis	1P16	100%	6,840		
NP		2	861	30	1	668150	Kolín	1809	IC5000132115	Kolín	Kolín, Provozní budova, stanoviš. Západ	Chodba	0P01	100%	45,900		
												Kancelář	0P02	100%	9,600		
												Kancelář	0P03	100%	17,700		
												Šatna	0P04	100%	16,200		
												Šatna	0P05	100%	12,600		
												Šatna	0P07	100%	15,200		
												Šatna	0P08	100%	14,600		
												Kancelář	0P09	100%	26,800		
												Umývárna	0P11	100%	4,100		
												Sprchy	0P12	100%	5,130		
												WC muži	0P13	100%	6,370		
												WC ženy	0P14	100%	6,370		
												Umývárna	0P15	100%	5,130		
												Sprchy	0P16	100%	4,100		
												Šatna	0P17	100%	13,600		
												Šatna	0P18	100%	41,200		
												Denní místnost	0P19	100%	4,600		
												Kancelář	0P21	100%	20,000		
NP		2	1263	4345		708232	Nymburk	6316	IC5000321088	Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, Útulek, vozmistrů STP Nymburk	Chodba	0P01	100%	1,700		
												Kancelář	0P02	100%	21,360		
												Kancelář	0P03	100%	18,360		

Nemo vitost NP, P	č.p./č.ev.	S A P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m2	Příloha č. 1		
																cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy	
												Sklad	0P04	100%	8,500			
												Kuchyň	0P05	100%	9,180			
												WC	0P06	100%	2,040			
												Umývárna	0P07	100%	5,610			
NP		2	157	1748		708232	Nymburk	96	IC5000091403	Nymburk	Nymburk hlavní nádr	Předsíň	0P01	100%	4,500			
												Kancelář	0P02	100%	13,500			
NP		2	1373	1748		708232	Nymburk		IC5000091367	Nymburk	Nymburk s.n. - Přístřešek pro	Ostatní technologie	0P01	100%	90,000			
NP		2	1191	4211		708232	Nymburk		IC5000321090	Nymburk	Nymburk- Provozní budova STP	Sklad	0P18	100%	7,724			
												Chodba	1P12	100%	5,180			
												Sprchy	1P13	100%	9,750			
												Šatna	1P14	100%	41,230			
												WC	1P15	100%	1,350			
												WC	1P16	100%	1,350			
															za rok			
															za kvartál			