



SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2020 00919

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

„Provádění výmaleb v bytových domech v majetku statutárního města Liberec“

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené:

panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města

ve věcech smluvních:

panem Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

ve věcech technických:

██████████ technikem oddělení správy objektů a zařízení odboru majetkové správy

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

██████████

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Grafin – Čonka Miroslav

se sídlem:

██████████ Semily

zastoupený:

Miroslavem Čonkou

ve věcech technických:

Miroslavem Čonkou

IČ:

11132761

DIČ:

není plátce DPH

bankovní spojení:

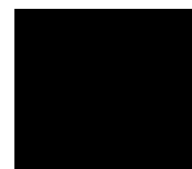
██████████

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u ŽÚ v Semilech, č.j. 349/17

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je průběžná opakovaná výmalba bytů a domů v majetku statutárního města Liberec včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, na základě aktuální potřeby objednatele dle jeho dílčích objednávek konkrétních



prací (dále jen „dílčí plnění“ nebo „práce“) a závazek objednatele řádně provedené dílčí plnění převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Účelem plnění je provádění oprav výmaleb pro zajištění hygieny prostředí objektů.

3. Místem plnění následující objekty:

- Borový Vrch 1031, 1032, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Burianova 969, 1070, 1071, Liberec VI-Rochlice, 460 06
- Česká 617, Liberec XXV-Vesec, 463 12
- Dr. Milady Horákové 144/10, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Dr. Milady Horákové 339/12, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Chrastavská 278/19, Liberec II-Staré Město, 460 01
- Jablonecká 124, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Kateřinská 156, Liberec XVII, 460 14
- Krejčího 1172 – 1178, Liberec VI-Rochlice, 460 06
- Krajiní 1575 – 1580, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11
- Komenského 87, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Kubelíkova 77, Liberec IX-Janův Důl, 460 07
- Na Bohdalci 292, Liberec XV-Harcov, 460 15
- Na Valech 786, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Valech 787, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Žižkově 1201, Liberec VI-Rochlice, 460 06
- Nad Sokolovnou 616, Liberec XXV-Vesec, 463 12
- Orlí 139, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Orlí 264, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Pastýřská 645, Liberec II-Staré Město, 460 01
- Proboštská 268, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Ruprechtická 254, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Rynoltická 1, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01
- Sadová 62, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Seniorů 1208, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11
- U Novostavby 9, Liberec I-Staré Město, 460 01
- U Novostavby 11, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Uralská 109, Liberec X-Františkov, 460 10
- Valdštejnská 259, Liberec II-Nové Město, 460 01
- Vrchlického 785, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Vrchlického 517, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Žitavská 393/6, Liberec

4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat malířské práce a přidružené činnosti v tomto rozsahu:

- přesun nebo dovyklizení a likvidace nábytku v nájemních bytech
- drobné zednické práce a obkladačské práce (opravy ploch, lepení odpadlých soklů apod.)
- opravy malířských stěn před malováním (stěrkování, sádrování, kytování s přebroušením ploch)
- ochrana ploch a vybavení zakrytím
- desinfekce stěn a jejich penetrace
- nátěry dvouvrstvé stěn bílé a barevné
- odstraňování plakátů a tapet

- hrubý úklid bytu po malování
 - předání objednateli
5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré činnosti spojené s předmětem plnění a prohlašuje, že tyto činnosti zahrnul do celkové ceny díla. Tyto činnosti jsou blíže specifikovány ve výkazu výměr, který tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
 6. Součástí díla je zejména příprava prostor (manipulace s nábytkem a jeho zakrytí, zakrytí podlahové plochy, osvětlovacích těles, oken, požárních hlásičů, vypínačů, konzolí, držáků, zásuvek apod.), zapravení prasklin a otvorů, oškrábání starých maleb a provedení stěrkování zdí, samotná výmalba stěn, následný úklid a rozestavení nábytku do původního stavu a likvidace odpadu, případně další související činnosti. Požadavky na malování, škrábání a stěrkování jsou uvedeny níže.
 7. Specifikace malování:
 - a) bílá malba: musí být vhodná k malování minerálních povrchů ve vysoce zatěžovaných interiérech stěn, stropů a chodeb, bělost (% BaSO₄) minimálně 85, dobrá krycí schopnost, matná, maximální obsah těkavých látek 50 %, za sucha výborně otěruvzdorná.
 - b) barevná malba: barevnost dle požadavku objednatele, materiál pro kolorování všech odstínů, vhodný k malování minerálních povrchů ve středně zatěžovaných interiérech stěn, stropů a chodeb, dobrá krycí schopnost, vhodný pro dekorativní ochranu stěnových povrchů, stálobarevný.
 8. Specifikace škrábání: částečně nebo úplné škrábání stěn a stropů určených k malování, včetně následného vyrovnaní povrchů. Vyrovnaním povrchů se rozumí zapravení prasklin a vzniklých otvorů a vyrovnaní povrchu do 10 % celkové plochy určené pro malování.
 9. Specifikace stěrkování: stěrkováním se rozumí vyrovnaní povrchu pro malování o objemu nad 10 % celkové plochy určené pro malování. Stěrkování bude provedeno vnitřní omítkovou stěrkou s výbornou přilnavostí k podkladovému materiálu (větší nebo rovna 0,3 MPa dle harmonizované normy EN 15824) a snadnou brousitelností. Stěrka musí být brousitelná nejpozději 18 hodin po aplikaci na stěnu či strop.
 10. Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **čtyř let**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude dosaženo hodnoty předmětu smlouvy (maximální ceny) uvedené v čl.IV smlouvy před uplynutím sjednané doby, platnost smlouvy tímto zanikne.
3. Plnění bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.

IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 25.4.2020 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Provádění výmaleb v bytových domech v majetku statutárního města Liberec**“. Celková cena byla stanovena jako násobek předpokládaného objemu plnění a jednotkových cen, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny budou podkladem pro fakturaci jednotlivých dílčích plnění.

Účastníky maximální dohodnutá cena činí:

Období	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena celkem s DPH
Období trvání smlouvy – 4 roky	2 555.550,-	0,-	2 555.550,-

2. Celková cena za plnění smlouvy uvedená výše v částce bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. a v příloze č. 1 smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy (mimo případy uvedené v čl. IV., odst. č. 4 a č. 5).
3. Celková cena i jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na materiál, ochranné prostředky, pracovní pomůcky a vybavení.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.
6. Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 5 pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
8. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
9. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena za provedené plnění bude hrazena v měsíčních platbách. Ke každé platbě bude připočtena DPH v aktuální výši v den zdanitelného plnění dle platných právních předpisů. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Cenu za dílčí plnění uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených zhotovitelem, splatných do 21 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plněno zhotovitelem ze smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět sjednané plnění s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality.
2. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
3. Pokud bude po provedení prací shledán objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě, je zhotovitel povinen zajistit na výzvu objednatele nápravu.
4. Každý pověřený pracovník zhotovitele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu.
5. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečnost při provádění prací ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy; vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí; používat krycí prostředky na podlahy a nábytek.
6. Vzhledem k tomu, že výše uvedené malířské a přidružené práce budou prováděny za plného provozu bytových domů, budou veškeré činnosti probíhat podle předem schváleného postupu.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k jejich provádění.
2. Objednatel umožní zhotoviteli, pokud to bude možné, uložení pracovních pomůcek a techniky ve vhodných prostorech v místě plnění.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění prací a zajištění úklidu po prováděných pracích.
4. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně či telefonicky a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
5. Pro zajištění součinnosti dle této smlouvy určuje objednatel pověřeného pracovníka jako odpovědnou osobu: Marii Bušovskou, referentkou oddělení správy objektů a zařízení odboru majetkové správy statutárního města Liberec. Tento pracovník bude kontaktní osobou ve věci zadávání dílčích objednávek v systému aplikace společnosti Geovap, spol. s r.o., Pardubice.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním díla.

VIII. Způsob zadávání objednávek a kontrola plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění na základě konkrétního požadavku objednatele, dle jeho aktuálních potřeb. Jednotlivé objednávky budou prováděny v individuálně dohodnutých termínech.
2. Objednatel bude dílčí objednávky zadávat elektronickou formou přes aplikaci společnosti Geovap, spol. s r.o., Pardubice. Pro chod aplikace je zapotřebí standardní hardwarové vybavení a emailová adresa. Aplikace je funkční na běžném internetovém prohlížeči a lze ji nalézt na adrese <https://svz.liberec.cz/>.
3. Objednatel bude dílčí objednávky zadávat do výše uvedeného systému s informacemi o umístění, druhu, rozsahu i termínu plnění.
4. Zhotovitel je povinen vždy potvrdit objednávku a realizovat z ní v případě, že mu ji objednatel zašle alespoň 5 pracovních dnů přede dnem zahájení plnění.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat objednávku **do 2 pracovních dnů** od vložení objednávky do systému. Při přijetí objednávky potvrdí zhotovitel buďto navržený termín plnění, nebo doplní termín realizace plnění konkrétního díla dle svých aktuálních možností. Rozdíl v termínu navrhnutém objednatelům oproti termínu uvedeném zhotovitelem nesmí být delší než 10 pracovních dnů.
6. Po ukončení dílčího plnění zhotovitel doplní jeho vyúčtování dle skutečnosti a předá ho objednateli.
7. Objednatel prověří stav objednávky, kvalitu a rozsah prací a provede akceptaci vyúčtování.
8. Kontrolu prací provede zástupce objednatele do 4 pracovních dnů od nahlášení dokončení prací. Nahlášení dokončení prací bude provedeno elektronicky přes aplikaci Geovap, spol. s r.o., Pardubice. Podmínkou provedení kontroly je přístupnost prostor.

9. Akceptace vyúčtování bude v systému Geovap provedena do 2 dnů od kontroly prací za podmínky řádně a včas provedeného plnění. Tato akceptace zakládá nárok na fakturaci prací (viz čl. V. smlouvy).
10. Objednatel, pokud nebude spokojen s kvalitou prací, je oprávněn si vyžádat přítomnost zástupce zhotovitele na místě plnění, který je povinen reagovat ve lhůtě 2 dnů od zaslání písemné výzvy objednatelem. Za písemnou výzvu se v tomto případě považuje zaslání zprávy pomocí e-mailového klienta.
11. Pokud, i přes výše uvedené, objednatel zjistí, že plnění dle této Smlouvy nebylo poskytnuto v plném rozsahu nebo v požadované kvalitě, případně nebylo poskytnuto vůbec, předá objednatel zhotoviteli seznam s věcnou a časovou specifikací neposkytnutého plnění a je v takovém případě oprávněn stanovit snížení fakturované částky, které bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně či vůbec neposkytnutého plnění. O tuto částku bude snížena fakturovaná částka.
12. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí či náhrad zhotoviteli zrušit sjednané plnění nejpozději 48 hodin před ujednaným časem zahájení plnění.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit a realizovat případné výjimečné nárazové plnění plynoucí z požadavků objednatele, které objednatel nemohl předvídat, a zahájit takovéto plnění do 24 hodin od zadání dílčí objednávky objednatelem.

IX. Kontrola, odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění prací a případné vady či nedostatky neprodleně oznámit zhotoviteli, respektive kontaktní osobě zhotovitele:
 - a) **jméno a příjmení:** Miroslav Čonka
 - b) **kontaktní telefon:** [REDACTED]
 - c) **e-mailové spojení:** [REDACTED]
2. Plnění má vady, jestliže provedené práce neodpovídají výsledku určenému v této smlouvě nebo obvyklým standardům kvality prací.
3. O předání konkrétního díla bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele.
4. Kontaktní osoby objednatele jsou stanoveny samostatně pro každý objekt a budou zhotoviteli sděleny písemně ihned při vystavení každé dílčí objednávky. Pokud nebude uvedeno jinak, platí, že je kontaktní osobou objednatele paní [REDACTED]
5. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění objednateli bez vad a nedodělků, a to samostatně pro každé dílčí plnění.
6. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, resp. dílčího plnění je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí dílčího plnění a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
7. **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem,**

faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

8. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je ve lhůtě stanovené v odst. 7 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem zahájení dílčího plnění** bez omezení její celkové výše.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání dílčího plnění** bez omezení její celkové výše.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý jednotlivý případ použití materiálu s horšími vlastnostmi než požadovanými.**
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč za každý jednotlivý případ nepotvrzení objednávky ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 5 a odst. 6 této smlouvy.**
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
6. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
7. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
8. V případě porušení čl. XI této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ a každý den, kdy služby poskytuje poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
9. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
10. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
12. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
13. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

14. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
15. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
16. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelům zhotoviteli.

XI. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na poskytování sjednaných služeb, a to po celou dobu platnosti smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny v místě plnění, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu poskytování služeb, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny služeb. Výše pojistné smlouvy musí být v min. výši 100 000,- Kč.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

XII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
2. O předání a převzetí dílních plnění pořídí zhotovitel s objednatelům zápis o předání a převzetí plnění (dále jen „předávací protokol“).
3. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla, pokud jejich odstranění nevyvolá vícenáklady k prováděným pracím. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu apod.
4. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.

5. Dílčí plnění bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání,
6. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

XIII. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se mimo jiné považuje:
 - a. nejméně 3x opakované prodlení zhotovitele s odstraňováním vad či nedodělků po dobu více než 5 dní jednotlivě,
 - b. opakovaně více než 5x nedodržení povinnosti k akceptaci objednávky ve stanovené lhůtě
 - c. opakovaně více než 5x použití jiného než dohodnutého materiálu
 - d. nejméně 3x opakované prodlení se splněním dílčího termínu plnění delší než 15 dnů,
 - e. opakující se nedodržování povinností vyplývajících vůči objednateli z čl. VI. této smlouvy, přičemž opakováním se zde má na mysli 3 nekvalitně provedené práce během jednoho kalendářního měsíce v jakémkoli objektu uvedeném v čl. II této smlouvy.
3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro poskytování dílčích služeb spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu plnění smlouvy aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů, minimálně však jednou ročně.
3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění smlouvy možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky služeb, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu poskytování služeb odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVI. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo 567/ 2020 ze dne 16.6.2020

XVII. Přílohy smlouvy

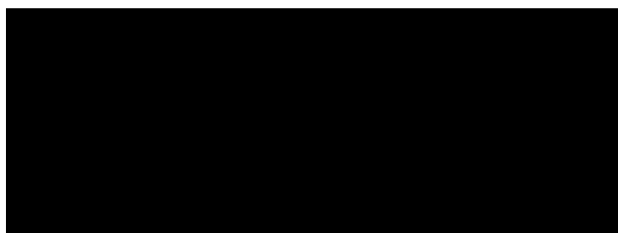
Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- a) Nabídkový výkaz výměr

5 -08- 2020

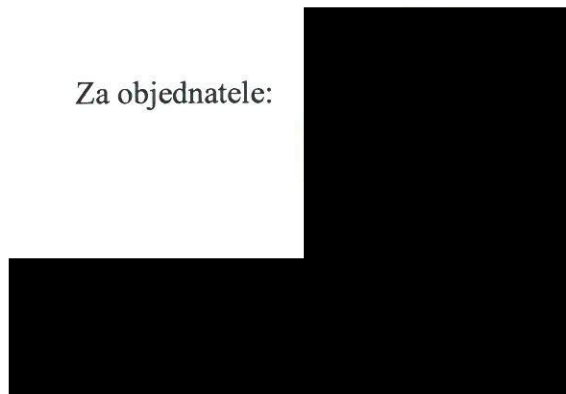
V Liberci dne

Za zhotovitele:



Miroslav Čonka

Za objednatele:



statutární město Liberec

Ing. Zbyněk Karban

náměstek primátora

Titulní list nabídky
podané v rámci zakázky malého rozsahu:

„Provádění výmaleb v bytových domech v majetku statutárního města Liberec“

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora

Účastník:	Grafin – Čonka Miroslav
IČ:	11132761
DIČ:	Neplátce DPH
Sídlo (místo podnikání a bydliště) účastníka:	 Semily 
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):	 Semily 
Statutární orgán účastníka:	Čonka Miroslav
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:	Čonka Miroslav 
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	ŽÚ v Semilech čj. 349/17
Telefon, fax, (e-mail):	
ID datové schránky:	
Bankovní spojení:	

nejvýše přípustná celková nabídková cena bez DPH 2 555 550,00 Kč
DPH 0,00
nejvýše přípustná celková nabídková cena včetně DPH 2 555 550,00 Kč

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Semilech dne 25.4.2020



Digitálně podepsal
Miroslav Čonka
25.04.2020 16:50

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka (razítko)



CENÍK MALÍŘSKÝCH A OPRAVÁRENSKÝCH PRACÍ

p.č.	popis prací	jedn.	předpokládané výměry za dobu trvání smlouvy	jednotková cena	celkem za položku
1	doklizení bytu od nábytku a nepořádku	hod.	200	220,00	44 000,00
2	odvoz věcí na skládku nebo sběrného dvora	hod.	250	250,00	62 500,00
3	stržení koberců a starých podlahových krytin, kobercových a podlahových lišt, soklů	m2	1 000	43,00	43 000,00
4	odstranění olejových nátěrů na soklech	m2	1 000	100,00	100 000,00
5	odstranění a likvidace poškozených omítek	m2	1 500	98,00	147 000,00
6	odstranění a likvidace nátěrů a plakátů (tapet)	m2	1 000	22,00	22 000,00
7	škrábání starých maleb	m2	8 000	18,00	144 000,00
8	odstranění plísni	m2	2 000	32,00	64 000,00
9	oprava zateklin a fleků po protečení zdí a stropů	m2	1 500	38,00	57 000,00
10	zednické opravy omítek	m2	800	230,00	184 000,00
11	drobné opravy sádrováním, tmelením s broušením	m2	2 500	39,00	97 500,00
12	akrylování	m'	2 000	30,00	60 000,00
13	nová štuková omítka plochy	m2	1 000	95,00	95 000,00
14	desinfekce stěn - roztok savo	m2	3 000	22,00	66 000,00
15	penetrační nátěr pod barvy	m2	15 000	8,00	120 000,00
16	malba bílá jedna vrstva (referenční Primalex Plus, bělost 86%, RAL 1001)	m2	25 000	30,00	750 000,00
17	malba barevná dvojitá ručně tónovaná (referenční základ Primalex Plus, bělost 86%, RAL 1001 a tomu odpovídající barvivo dle vzorníku výrobce základu)	m2	8 000	35,00	280 000,00
18	obrus, očištění a nátěr zárubní 60 - 70 (kov/ocel)	ks	50	178,00	8 900,00
19	obrus, očištění a nátěr zárubní 80 - 90 (kov/ocel)	ks	140	190,00	26 600,00
20	opravy obkladů, dlažeb a soklů (bez materiálu - obkladaček)	m2	300	300,00	90 000,00
21	opravárenské práce drobného charakteru (lepení fólií obložek, lepení soklových lišt, lepení kobercových pásek, opravy na kuchyňských linkách, upevnění podlahových lišt apod., vše bez materiálu)	hod.	400	200,00	80 000,00
22	hrubý úklid po opravách, omytí podlah, odstranění stříkanců apod. (dle velikosti bytu)	hod.	100	140,00	14 000,00
SUMA v Kč bez DPH					2 555 500,00

Grafin-Čonka Miroslav, [redacted] Semily [redacted]

IČO 11132761

Dne: 25.4.2020

Pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou jednotlivé výkony počítány včetně materiálu.



Digitálně podepsal
Miroslav Čonka
25.04.2020 16:51

