

SML. č. 5 28/2015

P 2012 - 338/03

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 518 234

na adrese Masarykovo nám. 20 v Novém Jičíně

ze dne 17. 10. 2005

Smluvní strany se dnešního dne dohodly, že ke dni 15. 11. 2007, kdy byl proveden návrh vkladu kupní smlouvy na dům Masarykovo náměstí 19 do katastru nemovitostí, se ze smlouvy vypouštějí místnosti, uvedené pod č. 3, 4, 5 a část chodby č. 6 ve výpočtovém listu, které jsou součástí domu č. 19.

Nový výpočtový list je nedílnou součástí tohoto dodatku. Příslušná ustanovení čl. I. odst. 1 a čl. IV. odst. 1 a 3 se mění obdobně.

Rozšiřuje se čl. VIII odst. 4, který zní:

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány podle zásad spravedlnosti s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností a bez odůvodnění v rozhodčím řízení před rozhodcem jmenovaným Českou asociací pro arbitráž, s.r.o., IČ 27688798. V řízení bude postupováno ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydaných touto společností, a to v jejich znění účinném ke dni doručení žaloby do sídla označené společnosti. Rozhodčí řád a Poplatkový řád jsou zveřejněny na internetové adrese www.spory-online.cz.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Novém Jičíně dne 15. 11. 2007

Příkazce operace
(datum a podpis): 05-07-2012

①
Správce rozpočtu

(datum a podpis): 05-07-2012

Nájemce: Pavel Tomáš

Pronajímatel: Ing. Miloslav Holíš

Příkazce operace: - 1 -07- 2015

Správce rozpočtu: - 1 -07- 2015

Příkazce operace
(datum a podpis): 15. 11. 2007

①
Správce rozpočtu

(datum a podpis):

BYTOVÝ PODNIK MĚSTA NOVÝ JIČÍN

Výpočtový list úhrady za nájem nebytových prostor

Nájemce : **Pavel Tomáš**
Adresa : 
Číslo účtu : 

Variabilní symbol : **518 234**

Údaje nebytového prostoru:

Adresa : **Masarykovo nám. 20, Nový Jičín**
Poloha v domě : **1.NP a dvorek**
Způsob využití : **restaurace**
Počet pracovníků :

Druh a rozměry místnosti - výpočet úhrady:

Způsob využití:	plocha:	sazba/m2:	roční úhrada:
1. Dvorek	50,00 m ²	193,00 Kč	9 650,00 Kč
2. restaurace	43,10 m ²	1 292,00 Kč	55 685,20 Kč
6. chodby	14,00 m ²	1 292,00 Kč	18 088,00 Kč
7. WC-veřejnost	7,20 m ²	1 292,00 Kč	9 302,40 Kč

Roční nájemné:

.....
92 725,60 Kč

Čtvrtletní nájemné

23 181,00 Kč

Čtvrtletní úhrada za služby - zálohy:

a) vodné a stočné

1 500,- Kč


b) topení

3 000,- Kč


Čtvrtletní úhrada celkem:

.....
27 681,00 Kč

V Novém Jičíně dne 15. 11. 2007

Nájemce: **Pavel Tomáš**


Pronajímatel: **Ing. Miloslav Holíš**


Vypracoval: **Ing. B. Jakůbek**


Přikazce operace **05-07-2012**
(datum a podpis): 

①
Správce rozpočtu

05-07-2012
(datum a podpis): 