

Dnešního dne byla mezi účastníky:

**Mgr., Bc. Tomášem Kasalem, LL.M.**, advokátem, IČ 71331352,

se sídlem Kutnohorská 43, Kolín I, PSČ 280 02

č. ú. úschovy u advokáta [redacted] v měně CZK

IBAN: [redacted]

BIC: [redacted]

(dále jen jako „Správce“ či „Schovatel“)

**a**

**Ing. Zdeňkem Žertem** [redacted]

bytem [redacted]

e-mail [redacted]

(dále jen jako „Prodávající“)

určené číslo účtu Prodávajícího [redacted]

**a**

**Vodohospodářským sdružením Kolín, IČ: 618 82 976,**

se sídlem Havelcova 70, 280 02 Kolín

- zastoupeno zastoupen předsedou rady svazku *Mgr. Michaelem Kašparem*

-zastoupeno místopředsedou rady svazku *Mgr. Martin S. Charvát*

DIČ CZ CZ61882976

e-mail: slanska@vhskolin.cz

ID: 9gxq4ky

(dále jen jako „Kupující“)

určené číslo účtu Kupujícího [redacted]

uzavřena tato

## Smlouva o správě - úschově peněz

dle § 1746 odst. 2 ve spojení s přiměřeným využitím ustanovení § 2402 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I.

1. Kupující a Prodávající tímto deklarují a činí nesporným, že se dohodli na uzavření smlouvy kupní, na jejímž základě níž by mělo následně dojít k převodu na Kupujícího následující nemovitosti:

- na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 390-128/2020 vyhotoveného Ing. Janem Hájkem došlo k oddělení pozemku **parc. č. 320/56** o výměře 1.050 m<sup>2</sup> vedeno jako orná půda v kat. území a obci Křečhoř od parcely p.č 320/42 vedeno jako orná půda v kat. území a obci Křečhoř (dále jen „Nemovitost“).

2. Předmětem této smlouvy je správa - úschova plnění ze smlouvy kupní, tj. kupní ceny v celkové výši 2 205.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě pět tisíc korun českých), a to za převod výše uvedené Nemovitosti, kterou na základě této smlouvy vykonává Správce a je povinen se řídit příkazy a pokyny uvedenými v této smlouvě, které mu ukládají Prodávající a Kupující, a to na základě této smlouvy.

## Článek II.

1. Tato smlouva se uzavírá s platností ode dne podpisu této smlouvy a s účinností ode dne připsání částky dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy na bankovní účet úschov Správce.

## Článek III.

1. Kupující složí shora uvedenou částku na bankovní účet úschov Správce č. ú. [REDACTED], IČ 00001350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, a to pod variabilním symbolem **č. 32056** (odvozeno z p.č. **320/56** převáděného pozemku – Nemovitosti bez lomítka) a specifickým symbolem **61882976** (odvozeno z IČ Kupujícího), a to nejpozději do 13.7.2020, včetně.

2. Správce vyrozumí Kupující a Prodávající o připsání částky dle článku I. odst. 2 této Smlouvy na účet úschov, a to elektronickou formou se zaručeným elektronickým podpisem Správce na minimálně následující elektronické adresy:

[Michael.Kaspar@mukolin.cz](mailto:Michael.Kaspar@mukolin.cz); [post@zert.cz](mailto:post@zert.cz); [slanska@vhskolin.cz](mailto:slanska@vhskolin.cz)

3. Správce vyplatí předmětnou částku za podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.

## Článek IV.

1. Správce vyplatí celou částka úschovy ve výši 2 205.000,- Kč na účet určený Prodávajícím číslo [REDACTED] nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů, a to oproti předložení kterýmkoliv účastníkem této smlouvy schovateli originálu či ověřené kopie výpisu z příslušného listu vlastnictví či tzv. vyrozumění příslušného katastru nemovitostí o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, kde bude jak vlastník Předmětu převodu - Nemovitostí uveden výlučně Kupující, a to bez jakéhokoliv zápisu omezujičho dispozici s Předmětem převodu - Nemovitostí, tedy v oddíle „C“ a „D“ zejména bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene, či jiného věcného práva, bez zápisu o nařízení exekuce, spornosti či jiného práva třetích osob, které by předmět převodu zatěžoval a bez omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající, vyjma práv eventuálně zřízených v důsledku činnosti Kupujícího a zároveň předložením tzv. protokolu o předání Nemovitosti podepsaného ze strany Kupujícího a Prodávajícího ve smyslu článku VI. odst. 3 kupní smlouvy.

2. Nebudou-li splněny dojednané náležitosti pro vyplacení peněz uvedené v čl. IV. odst. 1 do 30.9.2020, včetně, vyzve Správce bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem odeslaným Kupujícím a Prodávajícím, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy či na elektronické adresu uvedené v článku III. odst. 2 této smlouvy, pokud Správce nebude písemně vyrozuměn případně o adresách k doručování jiných, aby se tito k němu dostavili za účelem udělení dalších pokynů a zároveň je povinen tu částku, která nebyla dosud vyplacena, ponechat na bankovním účtu úschov dle čl. III. této smlouvy. Jestliže se Kupující a Prodávající ke Správci i přes výše uvedenou výzvu nedostaví do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byly uvedené výzvy odeslány, je Správce povinen tu částku, která nebyla ještě vyplacena, do sedmi (7) pracovních dnů vyplatit na účet, z kterého byla příslušná částka do úschovy zaslána.
3. Správce do sedmi (7) pracovních dnů po dni, kdy mu bude kterýmkoli účastníkem předloženo pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem podle citované kupní smlouvy se zamítá, vyplatí částku uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to zpět na účet, z kterého byla příslušná částka do úschovy zaslána.
4. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že finanční prostředky složené na citovaném účtu úschov u ČSOB, a.s. nejsou předmětnou bankou úročeny.
5. Správce není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem se složenými peněžními prostředky disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Správce však neodpovídá za škody vzniklé a způsobené vyšší mocí či způsobenou třetí osobou, tj. ČSOB, a. s.

#### **Článek V.**

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí a souhlasí s tím, že Správce:
  - neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předložených dokumentů;
  - neodpovídá za škody způsobené tím, že předložené dokumenty jsou pozměněné či padělané nebo razítka či podpisy na nich jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat;
  - má pouze povinnosti, které jsou přesně stanoveny v této smlouvě;
  - nemá žádné další povinnosti odvozené z podmínek této smlouvy nebo jakékoli jiné smlouvy a neponese odpovědnost za podmínky jiných smluv, listin nebo dokumentů souvisejících s touto smlouvou;
  - je v souvislosti s vázanými prostředky povinen uskutečňovat jen kroky uvedené v této smlouvě;
  - nepřísluší hodnotit či prověřovat příkazy Kupující či Prodávající strany ve smyslu jejich souladu s právními předpisy či s dohodami uzavřenými mezi těmito smluvními stranami anebo jinými osobami.
2. Dojde-li Správce po ověření dokumentů ve smyslu odst. 1 tohoto článku této smlouvy k závěru, že nejde o dokumenty ve smyslu článku IV. této smlouvy či tyto dokumenty nespĺňují náležitosti takových dokumentů, nevyplatí prostředky na účtu advokátské úschovy oprávněné straně. Správce o této skutečnosti neprodleně písemně, potažmo elektronicky vyrozumí smluvní strany a vyzve je k nápravě. V opačném případě dle smluvní vůle účastníků této smlouvy Správce postupuje, jako by stanovené dokumenty předloženy nebyly.

#### **Článek VI.**

1. Kupující a Prodávající prohlašují a svým podpisem této smlouvy potvrzují, že byli před uzavřením této smlouvy správcem informováni o:

a) povinnostech, které pro Správce vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, tak jak pro něho vyplývají z Usnesení představenstva ČAK ze dne 11.09.2008 č. 3/2008 Věstníku;

b) obsahu Usnesení představenstva ČAK ze dne 28.06.2004 č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem;

c) oznamovací povinnosti Správce, jakožto advokáta, jenž se realizuje u ČAK v rámci elektronické knihy úschov prostředků klienta.

2. Kupující a Prodávající svým podpisem této smlouvy tedy ztvrdují, že byli před uzavřením této smlouvy ze strany Správce informováni o povinnosti identifikace a oznamovací povinnosti, jež pro Správce vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění a z příslušných stavovských předpisů České advokátní komory. Případné kopie dokladů totožnosti budou za stavu skutečného pořízení tvořit přílohu vyhotovení této dohody uložené u Správce, kde Kupující a Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s jejich pořízením. Kupující a Prodávající byli Správcem poučeni o povinnostech vyplývajících ze stavovských předpisů upravujících advokátní úschovy, zejména o skutečnosti, že Správce je povinen úschovu včetně identifikace stran bez odkladu oznámit České advokátní komoře prostřednictvím elektronické knihy úschov.

3. Kupující a Prodávající dále výslovně prohlašují, že byli Správcem informováni a poučeni ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, zejm. pokud jde o informace o ceně za služby a práva Kupujících a Prodávajících žádat po Správci vydání dokladu o poskytnutí služby s uvedením data poskytnutí služby.

4. Kupující a Prodávající berou na vědomí, že dne 5. 2. 2016 byla Česká advokátní komora pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR k mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů).

5. Kupující a Prodávající si jsou vědomi a souhlasí s tím, že tato smlouva navazuje na smlouvu kupní ohledně převodu – prodeje Nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy; při výkladu této smlouvy se přihlíží k obsahu této smlouvy o kupní.

6. Prodávající a Kupující, každý jednotlivě, podle zákona č. 253/2008 Sb., prohlašuje, že nelegalizuje výnosy z trestné činnosti, nefinancuje terorismus, je osobou, jehož činnosti jsou průhledné, není politicky exponovaná osoba, či osoba, vůči níž ČR uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb.

7. Kupující a Prodávající tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují správnost, úplnost a pravdivost všech údajů uvedených v této smlouvě, a to zejména všech identifikačních údajů týkajících se těchto účastníků smlouvy a uváděného bankovního spojení. V případě toho, že dojde v mezidobí ke změně bankovních účtů či adresy k doručování písemností, včetně elektronických, na straně Kupujících a Prodávajících jsou tito povinni vyrozumět písemně Správce formou doporučené zásilky s ověřeným podpisem takového oznamovatele, jinak se k jakýmkoliv sdělením či informacím na základě shodné vůle účastníků této smlouvy nepřihlíží.

8. Náklady této úschovy hradí Kupující.

9. Tato smlouva se sestává z 5 (pěti) stran textu, vyhotovuje se ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
10. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání peněžní částky podle článku I. odst. 2. této smlouvy.
11. Všechny lhůty v této smlouvě počínají běžet nejdříve dnem doručení této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků Správci.
12. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody.
13. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a proto níže připojují své podpisy.

V Kolíně dne 27. 7. 2020

.....  
**Mgr., Bc. Tomáš Kasal, LL.M.**

*advokát*

(Správce)

V Kolíně dne 29. 7. 2020

.....  
**Ing. Zdeněk Žert**

(Prodávající)

V Kolíně dne 29. 7. 2020

V Plaňanech dne 30. 7. 2020

.....  
**Vodohospodářské sdružení Kolín**

*- Mgr. Michael Kašpar,*  
předseda rady svazku

(Kupující)

.....  
**Vodohospodářské sdružení Kolín**

*- Mgr. Martin S. Charvát*  
místopředseda rady svazku

(Kupující)