



## SMLOUVA O DÍLO 2020/OMP/1013

### Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice

Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP ÚMČ Praha 10

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP ÚMČ Praha 10

*(dále jen objednatel)*

a

Zhotovitel: **AP STUDIO s.r.o.**  
Ocelářská 1, 190 00 Praha 9

Zastoupena: Ing. Vítém Santolíkem, jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s., Vodičkova 38, 110 00 Praha 1

Číslo účtu: 

IČO: 27364038

DIČ: CZ27364038

Zapsán u Městského soudu v Praze, spisová značka C 108573 vedená u Městského soudu v Praze

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: **Dopracování projektové dokumentace: Zajištění energetických úspor objektů MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215/14, Praha 10**, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“).

### II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo do 30. 9. 2020.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **195 000,- Kč bez DPH**.  
slovy: Jedno sto devadesát pět tisíc korun českých bez DPH  
Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
2. Součástí ceny dle čl. III odst. 1. je vyhotovení 4 paré PD a 2 paré PD na digitálním nosiči. (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III odst. 1.) bude průběžně hrazena dle Přílohy č. 1 SoD po dokončení jednotlivých fází zpracování a předání objednateli na základě faktur vystavených zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

### IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtován za každý den prodlení úrok ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
4. Úrok z prodlení či úrok dle čl. IV. odst. 3 bude fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

### V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky „**Dopracování projektové dokumentace: Zajištění energetických úspor objektů MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215/14, Praha 10**“ (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatel, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001 a požadavky SFŽP.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP – Ing. Jiří Doležal, tel. XXXXXXXXXX
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.

3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne 07-08-2020



**Ing. Filip Koucký**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
ÚMČ Praha 10



**Ing. Vít Santolík**  
jednatel  
AP STUDIO s.r.o.



Příloha č. 1 - Rozsah prací

**Dopracování projektové dokumentace: Zajištění energetických úspor objektů MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215/14, Praha 10**

Projekční práce v rozsahu:

- ✓ Doplnění vnějších žaluzií na J, V a Z fasádě školy
- ✓ Připojení na pult centrální ochrany Městské policie
- ✓ Projektová dokumentace realizace FVE na ploché střeše (100 % výkonu)

*provedení rozvodů chrániček na kabely (bez vlastních kabelů), prostupy střechou, chráničky svedeny k místu pro budoucí rozvaděč elektrárny, uzemnění FVE elektrárny. Statické posouzení střechy objektu.*

- ✓ Projednání připojení, případně podmínek připojení FVE do odběrné soustavy
- ✓ Digitalizace změn v revidovaných a nových částech PD
- ✓ Kontrolní rozpočet
- ✓ Soupis prací pro výběr zhotovitele
- ✓ Revize a aktualizace energetického posudku

