





S00GP007540N

2020 00217

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel: **Město Telč**
se sídlem: **náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč**
zastoupený: **Mgr. Romanem Fabešem - starostou města**
IČ: **00286745**
DIČ: **CZ00286745**
peněžní ústav: 
číslo účtu: 
Zástupce ve věcech smluvních: **starosta města Mgr. Roman Fabeš**
Zástupce ve věcech technických: **Jiří Salus, Vladimír Švec**

Zhotovitel: **STARKON a.s.**
Se sídlem: **Bohuslavice 10, 588 56 Telč**
Zastoupený: **Jiřím Kovářem – statutárním ředitelem**
IČ: **26227525**
DIČ: **CZ 26227525**
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost realizaci a dodávku stavebních a odborných prací v objektu MŠ Komenského, č.p. 511 a 512. ul. Komenského v rámci akce „**MŠ Komenského Telč – oprava umývárny a chodby**“ dle nabídky ze dne 16. 6. 2020 která je v příloze smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II.

Doba plnění

Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 8. 2020

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla a je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	191.583,00	Kč
<u>DPH:</u>	<u>40.232,00</u>	<u>Kč</u>
Cena celkem vč DPH:	231.815,00	Kč

(slovy dvěstětřicetjednatisícossmetpatnáct korun českých).

IV. Platební podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně včetně daně z přidané hodnoty, (přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci), dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtu a odpočtu a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 2 kalendářní dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla bez vad a nedodělků včetně instalace v rozsahu článku I. této smlouvy.

2. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu rozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu

zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt' započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

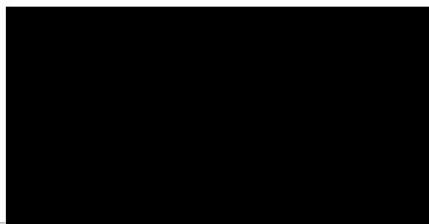
1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

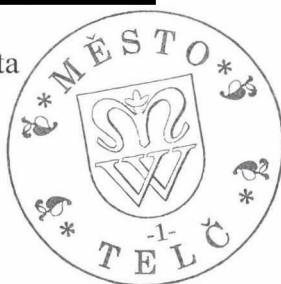
X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

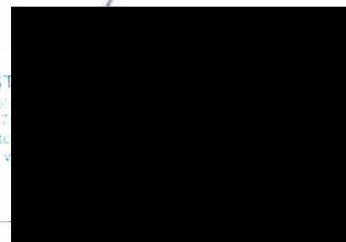
V Telči dne: 10. 07. 2020



Objednatel
Mgr. Roman Fabeš, starosta



V Bohuslavicích dne: 10. 07. 2020



Zhotovitel
Jiří Kovář, statutárním ředitelem

Položkový rozpočet

Rozpočet: 01 MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	JKSO:
Stavba: 2233	Název stavby: MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Město Telč	Náklady na MJ:	191 583,00
Počet listů: 5	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Starkon a.s.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	37 425,00	VRN	9 123,00
	PSV celkem	137 035,00		
	M práce celkem	8 000,00		
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		182 460,00		
HZZ		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		191 583,00	Ostatní náklady celkem:	9 123,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:	
Jméno:		Jméno:		Jméno: <i>Jiří Šalouš</i>	
Datum:		Datum:		Datum:	
Podpis:		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 % čini:		191 583,00 Kč	
DPH		21,0 % čini:		40 232,00 Kč	
Cena za objekt celkem:				231 815,00 Kč	

Stavba: 2233	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	Datum tisku:	
Rozpočet: 01	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	10 704,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 445,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	1 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 004,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	14 807,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	1 245,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	3 144,00	0,00	0,00	0,00
720 Zdravotechnická instalace	0,00	79 000,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	363,00	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	19 985,00	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	30 015,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	4 529,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00
Kč	37 425,00	137 035,00	0,00	8 000,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
VRN	5,00	182 460,00	9 123,00
			9 123,00

MĚ
589 56 Telč

Tel.: 567 112
IČ: 00266741
DIČ: 002

Č
112 493
93/0890
86

Stavba: 2233	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	Datum tisku:	
Rozpočet: 01	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
61 Upravy povrchů vnitřní						
1	319 20-1319.R00	Vyrovnání zdíva maltou ze SMS tl. 50 mm 22,385+0,5	m2	22,8850 22,8850	385,68	8 826,29
2	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. obklady: 2,0+4,0+4,3+2*0,9 1,5+4,6+1,9+2,6 sokl:	m	22,7000 12,1000 10,6000	82,73	1 877,97
61 Upravy povrchů vnitřní						10 704,26
63 Podlahy a podlahové konstrukce						
3	632 45-1024.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm pod parapet: 0,5*1,8	m2	0,9000 0,9000	360,70	324,63
4	632 45-1034.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	17,4400	408,26	7 120,05
63 Podlahy a podlahové konstrukce						7 444,68
64 Výplně otvorů						
5	648 99-1113.RT6	Osazení parapet.desek lamin. š.nad 20cm včetně dodávky parapetní desky š. 500 mm	m	1,8000	677,97	1 220,35
64 Výplně otvorů						1 220,35
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
6	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 1,9*2,6+2,0*5,8	m2	16,5400 16,5400	121,15	2 003,82
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 003,82
96 Bourání konstrukcí						
7	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel vč. sifonu a baterie	soubor	6,0000	367,73	2 206,38
8	725 84-0850.R00	Demontáž baterie sprchové	kus	1,0000	158,02	158,02
9	783 80-1812.R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním 1,0*(2,6+0,5+0,45+1,9+2,6-3*0,8)	m2	5,6500 5,6500	28,51	161,08
10	965 08-1713.R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 2,0*5,8+2,6*1,9+1,0*0,9	m2	17,4400 17,4400	65,97	1 150,52
11	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 22,885	m2	22,8850 22,8850	88,16	2 017,54
12	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 sokl: 0,1*(1,5+2,0+2,6+1,9+2,6+2*0,45-6-0,8)	m2	0,4700 0,4700	255,78	120,22
13	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1,85*(4,0+2,0+4,3+2*0,9)	m2	22,3850 22,3850	113,06	2 530,85
14	96-01	Odstranění tyče a závěsu	kus	1,0000	186,68	186,68
15	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,1497	227,73	717,29
16	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	62,9944	16,27	1 024,92
17	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,1497	316,20	995,94
18	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	25,1978	35,21	887,21
19	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,1497	841,45	2 650,33

Stavba: 2233	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 01	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	Datum tisku:	
Rozpočet: 01	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	96	Bourání konstrukcí				14 806,98
	99	Staveništní přesun hmot				
20	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,2703	380,63	1 244,78
	99	Staveništní přesun hmot				1 244,78
	711	Izolace proti vodě				
21	711 21-2002.RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm 1,0*0,9+1,8*(2*0,9+1,0)	m2	5,9400 5,9400	529,24	3 143,69
	711	Izolace proti vodě				3 143,69
	720	Zdravotechnická instalace				
22	725 10-0006.RA0	Dodávka a montáž umyvadla, baterie a sifonu	kus	5,0000	9 400,00	47 000,00
23	720-01	Zdravotechnické instalace - rozvody	kpl	1,0000	20 000,00	20 000,00
24	720-02	Dodávka a montáž sprchové baterie vč. tyče a růžice	kus	1,0000	2 500,00	2 500,00
25	720-03	Dodávka a montáž zástěny	kus	1,0000	9 500,00	9 500,00
	720	Zdravotechnická instalace				79 000,00
	730	Ústřední vytápění				
26	730-01	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa	kus	1,0000	362,72	362,72
	730	Ústřední vytápění				362,72
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
27	771 13-0111.R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm sokl: (1,5+2,0+2,6+1,9+2,6+2*0,45-6-0,8)	m	4,7000 4,7000	121,14	569,36
28	771 57-5107.R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel	m2	17,4400	594,53	10 368,60
29	771-01	Dodávka dlažby 17,44*1,1 4,7*0,1*1,1	m2	19,7010 19,1840 0,5170	400,00	7 880,40
30	998 77-1201.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	188,1836	6,20	1 166,74
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				19 985,10
	781	Obklady keramické				
31	781 41-5015.R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel	m2	22,3850	680,54	15 233,89
32	781 49-1001.RT1	Montáž lišt k obkladům vč. dodávky 12*2,0	m	24,0000 24,0000	163,77	3 930,48
33	781-01	Dodávka obkladů 22,385*1,1	m2	24,6235 24,6235	400,00	9 849,40
34	998 78-1201.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	290,1377	3,45	1 000,97
	781	Obklady keramické				30 014,74
	784	Malby				
35	784 44-2001.RT2	Malba voděodolná 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	5,6500	191,48	1 081,86
36	784 45-2271.RT2	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m včetně penetrace	m2	55,4000	62,22	3 446,99

Stavba: 2233	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt: 01	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby	Datum tisku:	
Rozpočet: 01	MŠ Komenského Telč - oprava umývárny a chodby		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		1,2*(4,0+2,0+4,3)			12,3600	
		3,0*(1,5+2,0)			10,5000	
		2,0*(2,6+1,9+2,6+2*0,45)			16,0000	
		2,0*5,8+1,9*2,6			16,5400	
	784	Malby				4 528,85
	M21	Elektromontáže				
37	01	Elektroinstalace	kpl	1,0000	8 000,00	8 000,00
	M21	Elektromontáže				8 000,00

MŠ
 582 50 Telč
 Tel: 567 110
 IČ: 00286749
 DIČ: . 89