

Mezi účastníky

Ing. Zdeňkem Žertem, r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen jako „*Prodávající*“

a

Vodohospodářským sdružením Kolín, IČ: 618 82 976,

se sídlem Havelcova 70, 280 02 Kolín

- zastoupeno zastoupen předsedou rady svazku *Mgr. Michaelem Kašparem*

-zastoupeno místopředsedou rady svazku *Mgr. Martin S. Charvát*

DIČ CZ CZ61882976

e-mail: slanska@vhskolin.cz

ID: 9gxq4ky

dále jen jako „*Kupující*“

(Prodávající a Kupující jsou dále též označováni společně jako „*smluvní strany*“ či „*účastníci smlouvy*“)

byla uzavřena tato

Smlouva kupní

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající, Ing. Zdeňk Žert, prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné následující nemovitost:

- parcelu p.č 320/42 vedeno jako orná půda v kat. území a obci Křečhoř.

Předmětná nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín na LV č. 226 pro katastrální území a obec Křečhoř (dále jen „*Nemovitost*“).

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 390-128/2020 vyhotoveného Ing. Janem Hájkem došlo od Nemovitosti k oddělení pozemku **parc. č. 320/56** o výměře 1.050 m² vedeno jako orná půda v kat. území a obci Křečhoř, kde tento oddělený – nově vzniklý pozemek je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy kupní (dále jen „*Předmět převodu*“).

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že ověřený geometrický plán specifikovaný v článku I. odst. 2 této smlouvy Ověřený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že jako přílohou k návrhu na vklad k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy bude předkládán i souhlas s dělením pozemku vydaný příslušným stavebním úřadem.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy kupní se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit Kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo.
2. Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy kupní. Kupující nabývá Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupující se zavazují zaplatit Prodávajícímu za Předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

2 205.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě pět tisíc korun českých),

kteřá byla stanovenou dohodou účastníků smlouvy ve výši 2.100,- Kč za 1 m² a která bude uhrazena po podpisu této smlouvy Kupujícím ve prospěch Prodávajícího, a to na základě a za podmínek dojednaných v zároveň uzavírané smlouvě o správě - úschově peněz, kde schovatelem – správce úschovy bude Mgr., Bc. Tomáš Kasal, LL.M., advokát, IČ 71331352, se sídlem Kutnohorská 43, Kolín I, PSČ 280 02, zapsaný v seznamu advokátů vedeného Českou advokátní komorou pod č.e.10419 (dále jen „*Schovatel*“), a to prostřednictvím čísla účtu úschovy u advokáta [REDACTED] v měně CZK.

IV. Prohlášení Prodávajících

1. Prodávající tímto prohlašuje a svým podpisem této smlouvy Kupujícího utvrzuje, že
 - 1.1. ohledně Předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - 1.2. na Předmětu převodu neváznou žádné závady, s výjimkou těch, které jsou uvedené ve veřejném seznamu, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na kupující stranu;

- 1.3. na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující stranu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala či omezovala v ničem nerušeném výkon jejího vlastnického a užívacího práva;
 - 1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - 1.5. není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu převodu např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - 1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské či exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
 - 1.7. k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát;
 - 1.8. neběží žádné spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
 - 1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či jiným užívacím právem, a to ani k části Předmětu převodu;
 - 1.10. je oprávněn bez jakéhokoliv omezení tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.11. že není v dispozici s Předmětem převodu jakkoliv právně či fakticky omezen.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv výše uvedené prohlášení či ujištění Prodávajícího ukáže nebo se stanou nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude Kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

V.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv výše uvedené prohlášení či ujištění Kupujícího ukáže nepravdivým bude Prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

VI.

Předání a užívání nemovitosti

1. Kupující prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stavem Předmětu převodu před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že je Předmět převodu zatížen jakýmkoliv omezením, které by bránilo realizovat záměr vybudování a provozu vodojemu na Předmětu převodu.
3. Smluvní strany sjednávají, že nejpozději do 10-ti (deseti) dnů od podpisu této smlouvy dojde k předání Předmětu převodu Kupujícímu, o čemž bude sepsán - ve třech vyhotoveních - tzv. předávací protokol zahrnující podpisy účastníků této smlouvy, kde na straně kupující postačuje podpis kterékoliv oprávněné osoby jednat za Kupujícího, tj. ze strany kteréhokoliv z jednatelů Kupujícího. Předávací protokol dle tohoto ustanovení bude předložen kteroukoliv smluvní stranou Schovatelé ve smyslu článku III. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem splnění podmínek pro možnost uvolnění úschovy – kupní ceny ve prospěch Prodávajícího.
4. Do okamžiku protokolárního předání Předmětu převodu Kupujícímu ve smyslu článku VI. odst. 3 této smlouvy nese Prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu, náleží mu plody a užitky Předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním Předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu Kupující a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu, kdy Kupujícímu od téhož okamžiku náleží i plody a užitky Předmětu převodu.
5. Účastníci této smlouvy se zavazují na výzvu vzájemně vypořádat případné nedoplatky či přeplatky spojené s užíváním Předmětu převodu ke dni předání a převzetí Předmětu převodu.

VII.

Převod vlastnického práva, úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od splnění podmínky zveřejnění této smlouvy postupem dojednaným v rámci článku VII. odst. 5 této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy se shodným obsahem smluvních ujednání jako obsahuje tato smlouva, pokud nebude mezi účastníky dohodnuto následně něco jiného, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Kupující (převodce) je ze zákona povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí pokud nedojde ke změně právní úpravy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Kupující, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner - Prodávající. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města – Prodávající do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner - Prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu článku VIII. odst. 5 této smlouvy může vyžadovat příslušný katastrální úřad v rámci vkladového řízení dle této smlouvy, kde v tomto směru si smluvní strany poskytnou nezbytnou součinnost pro naplnění tohoto požadavku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení bude pro Schovatele jako právní důvod správy kupní ceny vedle smlouvy o úschově a konečně jedno vyhotovení smlouvy

opatřené úředně ověřenými podpisy všech účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po podpisu této smlouvy předáno Kupujícímu za účelem naplnění závazku dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné s vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Kolíně, dne 29. 7. 2020

.....
Ing. Zdeněk Žert

(Prodávající)

V Kolíně, dne 29. 7. 2020

V Kolíně, dne 30. 7. 2020

.....
Vodohospodářské sdružení Kolín

- *Mgr. Michael Kašpar,*
předseda rady svazku

(Kupující)

.....
Vodohospodářské sdružení Kolín

- *Mgr. Martin S. Charvát*
místopředseda rady svazku

(Kupující)