

Čj. KRPC-69815/ČJ-2020-0200VO-VZBA

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená

IČO: 75151511

Objednatel není plátcem DPH.

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

### 1.2 Zhotovitel

společnost: OKNA LANGER s.r.o.

sídlo: Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupený: Romanem Langerem, prokuristou

IČO: 04555970

DIČ: CZ04555970

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 4113381389/0800

Telefon:

E-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36098.

## 2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla jsou zejména stavební práce spočívající ve výměně oken a souvisejících dodávek a stavebních prací na objektu Obvodního oddělení PČR Netolice, na adrese Václavská 120, Netolice, na pozemku objednatele parc.č. 115 v kat. území Netolice (103942), dle výkresové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou přílohou smlouvy, a dle zadávacích podkladů příslušné veřejné zakázky.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

2.3 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

## 3. Doba a místo plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

## Čj. KRPC-69815/ČJ-2020-0200VO-VZBA

- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit výrobu oken ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, stavební práce budou zahájeny bez zbytečného odkladu po dokončení výroby a dodávky oken.
- 3.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **120** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (tedy uvedená doba zahrnuje výrobu oken i kompletní stavební práce).
- 3.1.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po vyklizení staveniště podle odst. 9.9.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O termínu zahájení prací informuje zhotovitel objednatele nejméně týden před zahájením prací, pokud se nedohodnou zástupci smluvních stran jinak.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle obecného časového harmonogramu a současně podle harmonogramu pro výměnu oken, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.4 Místem plnění předmětu díla je budova OOP Netolice na adrese Václavská 120, Netolice, ve vlastnictví objednatele, na parcele č. 115, v kat. území Netolice.
- 3.5 Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.
- 3.6 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu budovy.
- 3.7 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

### 4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>927 600,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>195 796,00 Kč</b>
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>1 122 396,00 Kč</b>

**S l o v y : jedenmilionstodvacetdvatisíctřístadevadesátšestkorunčeských vč. DPH.**

- 4.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná.
- 4.3 Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
- 4.4 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena jednorázově, jednou fakturou, vystavenou po dokončení akce a převzetí díla objednatelem, pouze za skutečně provedené práce dle objednatelem schváleného soupisu provedených prací a dodávek. Případné další práce (vícepráce) mohou být fakturovány samostatně, pokud tak zástupce zadavatele stanoví. Zástupci smluvních stran se mohou dohodnout i na částečné fakturaci, pouze však v případě, že by částečná fakturace byla odůvodněna závažnými okolnostmi ze strany objednatele (např. profinancování ke konci roku).
- 5.2 Faktura musí být zaslaná na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České**
- 5.3 Faktura musí být označena: „**KRPC-69815/ČJ-2020-0200VO-VZBA**“. Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
- 5.4 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
  - nesprávné náležitosti;
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
- 5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem

## Čj. KRPC-69815/ČJ-2020-0200VO-VZBA

5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

5.8 Splatnost všech faktur vydaných a doručených objednateli do 15.12.2020 je stanovena na 30 dnů, přičemž předmětná lhůta 30 dnů je nadřazena informaci uvedené na příslušných fakturách. Faktury vydané, či doručení po uvedeném datu jsou splatné do 120 dnů, bez ohledu na informaci uvedenou na faktuře.

### 6. Povinnosti a práva zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.

6.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

6.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

6.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

6.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění. Zaměstnanci se nesmí pohybovat mimo objednatelům určená místa, jinak mohou být vykázáni z provádění díla.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

6.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.9 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.10 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.

6.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr, či jiná samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií. Zhotovitel je povinen spotřebovaná média objednateli uhradit před předáním díla podle čl. 9, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

6.12 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.13 Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

## Čj. KRPC-69815/ČJ-2020-0200VO-VZBA

### 7. Povinnosti a práva objednatele

- 7.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.  
7.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.  
7.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.  
7.4 Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu podle odst. 6.11.  
7.5 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.  
7.6 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

### 8. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“)). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.  
8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.  
8.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.  
8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.  
8.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.

#### 8.6 Kontrolní dny

- 8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  
8.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.

## Čj. KRPC-69815/ČJ-2020-0200VO-VZBA

8.6.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.

8.6.4 Vedením kontrolních dnů jsou pověřeni zástupci objednatele.

8.6.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.6.6 Zástupci objednatele v případě potřeby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.

8.6.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

### 9. Předání díla

9.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů ke kolaudaci stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. U zabudovaných zařízení vyžadující obsluhu bude provedeno zaškolení pověřených pracovníků uživatele a budou splněny všechny další požadavky stanovené smluvními dokumenty.

9.2 Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:

- stavební deník;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
- další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
- prohlášení o shodě.

9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

9.4 Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo ne zahájit přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.

9.5 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.

9.6 Objednatel je oprávněn ne zahájit přejímání díla, pokud nejsou vypořádány okolnosti podle druhé věty odst. 6.11.

9.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

9.8 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.

9.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### 10. Odpovědnost za vady díla

10.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

10.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a



## Čj. KRPC-69815/ČJ-2020-0200VO-VZBA

zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

10.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

10.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

### 11. Smluvní pokuty

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 3.1.2 smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací, pokud budou vyrobená okna již dodána podle odst. 3.1.1 a dodavatel nezahájí stavební práce ani do 5 pracovních dnů, má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.4 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce) za každý, byť i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 10.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.6 Pokud nebude zhotovitel postupovat podle obecného časového harmonogramu a současně podle harmonogramu pro výměnu oken, a nesjedná nápravu ani po dvou pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc) za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s každým harmonogramem (tedy 2000 Kč denně pokud bude v rozporu s oběma harmonogramy).

11.7 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele podle věty první odst. 6.11 bude zhotoviteli účtován paušál ve výši 500,- Kč (pět set) denně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.8 Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 9.9 je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 500 Kč (pět set) za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizeno.

11.9 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc) za každý zjištěný případ.

11.10 V případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 88/2016 Sb., dále stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc za každý prokazatelně zjištěný případ).

11.11 V případě nepředložení dokumentace podle odst. 6.13 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč (pět set) za každý den (včetně) kdy bude zhotovitel v prodlení s dodáním dokumentace.

11.12 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**Čj. KRPC-69815/ČJ-2020-0200VO-VZBA****12. Změna smlouvy**

12.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

12.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

12.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

**13. Ostatní ujednání**

13.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

13.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

13.3 Dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

13.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

13.5 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

13.5.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.





13.5.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.


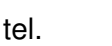
13.5.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

**14. Kontaktní osoby**

14.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru vykonávat:  tel.  a  tel. 

14.2 Za zhotovitele jsou oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

- Stavbyvedoucí:  tel. 

14.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:  tel. 

## Čj. KRPC-69815/ČJ-2020-0200VO-VZBA

### 15. Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

15.4 Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15.6 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Obecný časový harmonogram a harmonogram pro výměnu oken

V Ústí nad Orlicí



zhotovitel

**Roman Langer**

prokurista OKNA LANGER s.r.o.


V Českých Budějovicích



objednatel





OKNA LANGER s.r.o.  
Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí  
email:  www.okna-langer.cz  
IČ: 04555970, DIČ: CZ04555970

21.7.2020  
Krajské ředitelství policie  
Lannova 193/26  
370 01 České Budějovice

strana 1  
vytištěno 21.07.2020

-----  
**CENOVÁ NABÍDKA**  
**NO11398**  
-----

Akce: Václavská 120, Netolice

Vážení,  
děkujeme Vám za Vaši poptávku a zájem o výrobky naší firmy. Hlavním  
kvalitním znakem naší firmy je vysoká kvalita euro oken, balkonových a  
vnitřních dveří.

TYP : Špaletová okna  
Eurookno IV 68

MATERIÁL : Ve standartu nabízíme smrk napojovaný. Provedení  
třívrstvý lepený hranol se zvýšenou tvarovou  
stálostí a pevností.

KOVÁNÍ  
ŠPAL.OKEN: oliva/půloliva Individual surová mosaz od fy Bernat,  
panty Otlav s věžičkou lakované

KOVÁNÍ  
EUROOKEN : celoobvodové kování MACO Multi Matic, klika mosaz

Z/KLENÍ : Izolační dvojsklo 4-16-4, TGI / float 4 mm (Uw=0,88W/m2K)  
izolační dvojsklo U=1,1W/m2K, TGI (Uw=1,27W/m2K)

TĚSNĚNÍ : Okna jsou osazena silikonovým těsněním.

OKAPNICE : Dřevěná

POVRCHOVÁ ÚPRAVA : Okna jsou ošetřena silnovrstvým nástřikem renomovaného  
výrobce Sokrates.

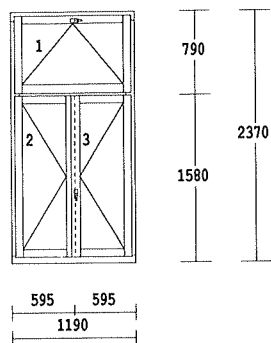
SLUŽBY  
ZDARMA : - konzultace a zaměření na místě stavby  
- cenová nabídka  
- doprava oken po celé ČR  
- záruční servis po dobu 60.měsíců

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
1	3.00 ks	Špaletové okno  dřevo : smrk nátěr : dvoubarevné výplň : izolační dvojsklo float 4 mm	56.378,00	169.134,00
2	1.00 ks	Špaletové okno  dřevo : smrk nátěr : dvoubarevné výplň : izolační dvojsklo float 4 mm	40.982,00	40.982,00
3	2.00 ks	Špaletové okno  dřevo : smrk nátěr : dvoubarevné výplň : izolační dvojsklo float 4 mm	31.785,00	63.570,00

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
------	----------	-------	---------------	---------------

4 4.00 ks

Špaletové okno



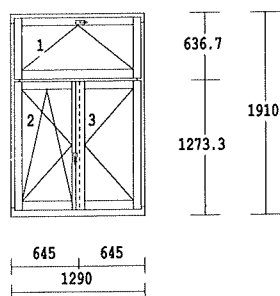
dřevo : smrk  
 nátěr : dvoubarevné  
 výplň :  
 izolační dvojsklo  
 float 4 mm

37.756,00

151.024,00

5 1.00 ks

Eurookno IV 68



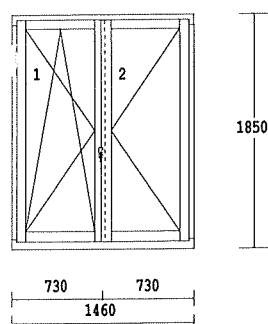
dřevo : smrk napojovaný  
 nátěr : RAL  
 výplň :  
 izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K

17.651,00

17.651,00

6 1.00 ks

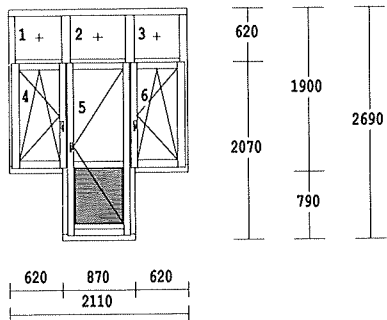
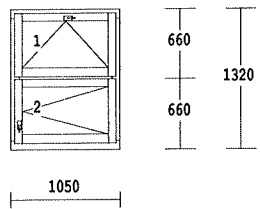
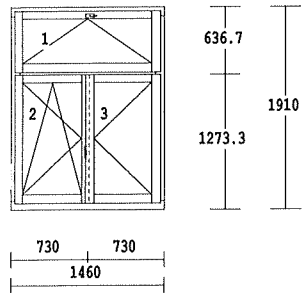
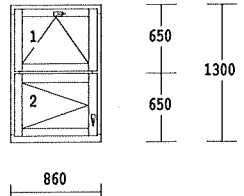
Eurookno IV 68



dřevo : smrk napojovaný  
 nátěr : RAL  
 výplň :  
 izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K

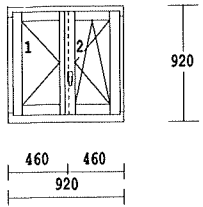
15.376,00

15.376,00

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
7	1.00 ks	Balk.dveře IV 68  dřevo : smrk napojovaný nátěr : RAL výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K PUR výplň smrk příčky : sklodělicí	28.412,00	28.412,00
				
8	1.00 ks	Eurookno IV 68  dřevo : smrk napojovaný nátěr : RAL výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K	10.901,00	10.901,00
				
9	1.00 ks	Eurookno IV 68  dřevo : smrk napojovaný nátěr : RAL výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K	19.175,00	19.175,00
				
10	1.00 ks	Eurookno IV 68  dřevo : smrk napojovaný nátěr : RAL výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K	9.738,00	9.738,00
				

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
11	2.00 ks	Eurookno IV 68  dřevo : smrk napojovaný nátěr : RAL výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K	19.154,00	38.308,00
12	2.00 ks	Eurookno IV 68  dřevo : smrk napojovaný nátěr : RAL výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K	9.282,00	18.564,00
13	1.00 ks	Eurookno IV 68  dřevo : smrk napojovaný nátěr : RAL výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K	23.780,00	23.780,00



Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
14	1.00 ks	Eurookno IV 68  dřevo : smrk napojovaný nátěr : RAL výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m <sup>2</sup> K	8.659,00	8.659,00
				
15	10.00 ks	Ozdobný poutec, klapačka  špal. oken	1.500,00	15.000,00
16	31.00 m	Int. parapet š.do 400 mm dřevěný	1.170,00	36.270,00
17	35.00 m	Ext. parapet š.do 250 mm Zn	590,00	20.650,00
18	1.00	Int. žaluzie	36.540,00	36.540,00
19	142.55 m	Demontáž a likvidace oken	110,00	15.681,00
	142.55 m	Montáž oken na komprimační a parotěsnou pásku	350,00	49.894,00
21	66.00 m	Montáž parapetů	300,00	19.800,00
22	142.55 m	Oprava interiérového ostění  drobné opravy ext.ostění do barvy vnějších omítek	700,00	99.788,00
23	1250.00 m <sup>2</sup>	Výmalba	115,00	143.750,00
24	1.00	Úklid, zakrytí nábytku	9.000,00	9.000,00

celková cena pozic		1.061.647,00
sleva	-15.00 %	-159.247,00
příplatek za dvoubar.provedení		8.500,00
příplatek za kliky mosaz		16.700,00
		<hr/>
celkem		927.600,00
DPH 21%	21.00 %	194.796,00
		<hr/>
konečná suma		1.122.396,00
		<hr/>

Všechny pohledy na stavební prvky této cenové nabídky jsou z interiéru.

Služby zdarma: konzultace a zaměření na místě stavby  
cenová nabídka  
doprava oken po celé ČR  
záruční servis po dobu 60.měsíců

Rozměry uvedené v cenové nabídce nejsou výrobní rozměry. Před výrobou provede dodavatel přesné zaměření oken. Pokud není uvedeno jinak, výrobní rozměry udává dodavatel dle stávajícího stavebního otvoru s ohledem na výrobní, montážní a záruční podmínky výrobce.

Doufáme, že jste s naší nabídkou spokojeni a těšíme se na Vaši objednávku.

Hezký den

Langer-okna

## Harmonogram prací

1. den - montáž 3 ks oken, hrubé zednické zapravení
2. den - montáž 3 ks oken, hrubé zednické zapravení, zednické dočištění oken z předchozího dne
3. den - montáž 3 ks oken, hrubé zednické zapravení, zednické dočištění oken z předchozího dne
4. den - montáž 3 ks oken, hrubé zednické zapravení, zednické dočištění oken z předchozího dne
5. den - montáž 3 ks oken, hrubé zednické zapravení, zednické dočištění oken z předchozího dne
6. den - montáž 3 ks oken, hrubé zednické zapravení, zednické dočištění oken z předchozího dne
7. den - montáž 4 ks oken, hrubé zednické zapravení, zednické dočištění oken z předchozího dne
8. den – dokončovací práce

OKNA LANGER s.r.o.

Staré Oldřichovice 1

562 01 Ústí nad Orlicí