

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Čj: 171 /61924059/2020

**Ubytovatel:** Vyšší odborná škola, Střední průmyslové školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197,  
Masarykova 197  
284 11 Kutná Hora  
IČ 61924059  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., Kutná Hora  
č. účtu: 9332840277/0100  
dále jako „ubytovatel“

a

**Ubytovaný:** JUVENTUS - Jazyková škola Julia Uleeva s.r.o.  
se sídlem: Vocelova 342/3, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 317213  
zastoupená jednatelkou, [REDACTED]  
IČ: 083 38 281 DIČ: CZ08338281  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 2511198118/5500  
(dále jen „ubytovaný“)

## I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel na základě této smlouvy přenechává k dočasnému užívání ubytovací prostory a ubytovaný touto smlouvou přijímá tyto prostory. Jedná se o pokoje včetně jejich zařízení a vybavení nacházející se v budově na adrese Komenského náměstí 67, 284 01 Kutná Hora. Seznam pokojů je uveden v příloze této smlouvy.

## II. Platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za poskytnuté ubytovací služby.  
Smluvní strany se dohodly na ceně **32 400,- včetně DPH (dle zákona 235/2004 Sb)**

Dojde-li na základě změny příslušných obecně závazných právních předpisů ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle této změny.

2. Sjednaná cena v sobě zahrnuje platby za služby s ubytováním spojené.
3. Celková částka bude hrazena ubytovaným na základě vystavených faktur (daňových dokladů) ze strany ubytovatele, a to k poslednímu kalendářnímu dni daného kalendářního měsíce za měsíc předcházející se splatností 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Částka bude hrazena přímo příspěvkové organizaci (Vyšší odborné škole, Střední průmyslové škole a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197)
4. Platby budou prováděny bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele.
5. V případě prodlení se splatností faktury ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení splatnosti

### **III. Doba trvání a ukončení**

1. Ubytování dle čl. I této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v rámci období

**od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2022.**

2. Doba trvání může být před uplynutím sjednané doby ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran k jakémukoliv sjednanému datu nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za řádně doručenou se výpověď považuje, pokud byla druhé straně odeslána prostřednictvím držitele poštovní licence s podacím číslem a doporučeným psaním.

### **IV. Práva a povinnosti**

Ubytovaný:

- se zavazuje užívat poskytnuté prostory v souladu s touto smlouvou,
- je povinen seznámit se a dodržovat pravidla BOZP a CO, provozní a školní řád, pokyny ředitele a jiných osob, pověřených vykonávat dohled nad provozem školy,
- zajišťuje veškeré potřebné revize a kontroly na svém zařízení,
- je povinen bez zbytečného odkladu oznámit domovníkovi potřebu oprav, které je nutno provést, umožnit jejich provedení,
- zavazuje se nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu, to i z nedbalosti,
- je povinen po ukončení doby trvání vrátit objekt ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- je oprávněn používat společné prostory (studovna, WC apod.)
- vstupuje do budovy hlavním vchodem domova mládeže. Provozní doba ubytování je stanovena ubytovacím řádem domova mládeže.

Ubytovatel:

- předá ubytovanému prostory v den nabytí účinnosti této smlouvy, nesjednají-li si strany pozdější den předání,
- přenechá ubytovací prostory ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu,
- udržuje ubytovací prostory v takovém stavu, aby mohl sloužit užívání, pro které byl pronajat,
- zajišťuje po dobu trvání dodávky vody, tepla, osvětlení, úklid společných částí budovy a učeben, odvoz a likvidaci komunálního odpadu,
- zajistí ubytovanému nerušené užívání ubytovacích prostor,
- umožní, jako součást ubytovanému (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob) užívání společných prostor: sociální zařízení, chodby, vstupní prostory a jiné obvyklé prostory nezbytné k řádnému uskutečňování účelu poskytnutí ubytování,
- neručí za případné škody vzniklé na nezabezpečeném majetku (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob).

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Součástí vybavení pokojů je postel, noční stolek a skříň a další potřebné vybavení.
2. Ubytovatel v průběhu doby trvání této smlouvy zachovává stálost počtu pokojů v jednotlivých termínech a jejich změnu činí případně na žádost ubytovaného.
3. Ubytovaný není povinen se při využívání prostor přezouvat.
4. JUVENTUS – Jazyková Julia Uleeva s.r.o. má právo poskytnout ubytování účastníkům vzdělávacích kurzů, lektorům zaměstnancům a jiným osobám na adrese Komenského náměstí 67, 284 01 Kutná Hora.
5. Ubytovatel souhlasí s poskytnutím ubytování účastníkům vzdělávacích kurzů pořádaných firmou JUVENTUS – Jazyková škola Julia Uleeva s.r.o., lektorům, zaměstnancům a jiným osobám na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2022 na území České republiky, na adrese Komenského náměstí 67, 284 11 Kutná Hora.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění). Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti.
2. O předání a převzetí prostoru sepsí smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav prostoru, jeho vybavení a příslušenství. Stejný předávací protokol potvrzený oběma stranami, musí být v případě zániku smluvního vztahu součástí smlouvy o jeho ukončení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání a že tuto smlouvu sepsaly dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Smlouva nabyde účinnosti až po řádném zveřejnění v registru smluv. Ubytovatel se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy tuto smlouvu publikovat v registru smluv.
5. Ubytovaný v souladu s ustanoveními nařízení 679/2016/EU, prohlašuje, že je srozuměn s tím, že po dobu trvání této smlouvy je ubytovatel oprávněn nakládat s jeho osobními údaji shromažďováním, zpracováním, používáním a uschováváním v rozsahu, v němž je poskytl při sepsání této smlouvy a pro účely s touto smlouvou související.
6. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží ubytovaný a 2 vyhotovení ubytovatel.
7. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem bez výhrady souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Kutné Hoře dne

.....

Ubytovatel

.....

Ubytovaný