

**SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ**  
**Udržovací práce střechy na bytovém domě**  
**Komenského nám. 145 v Tišnově**

---

**I. SMLUVNÍ STRANY**

|                           |                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>        | <b>Město Tišnov</b>                                                       |
| Sídlo                     | náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov                                           |
| IČ                        | 002 82 707                                                                |
| DIČ                       | CZ002 82 707                                                              |
| Bankovní spojení:         | Komerční banka, a.s.                                                      |
| Č. účtu:                  | ██████████                                                                |
| Zastoupen:                | Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města                                     |
| Osoby zmocněné k jednání: |                                                                           |
| - ve věcech smluvních:    | Ing. Miroslava Vyhňáková,<br>vedoucí Odboru investic a projektové podpory |
| - ve věcech technických:  | Ing. Miroslava Vyhňáková                                                  |
| - odpovědný útvar:        | Odbor investic a projektové podpory (OIPP)                                |

(dále jen „objednatel“)

**a**

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>        | <b>Pivec Projekce s.r.o.</b>             |
| Sídlo                     | Slevačská 1966/49, Židenice, 615 00 Brno |
| IČ                        | 062 73 734                               |
| Bankovní spojení:         | Fio banka a.s.                           |
| Daňový režim:             | Plátce DPH                               |
| Č. účtu:                  | ██████████                               |
| Zastoupen:                | Ing. Janem Pivcem, jednatelem            |
| Osoby zmocněné k jednání: |                                          |
| - ve věcech smluvních:    | Ing. Jan Pivec                           |
| - ve věcech technických:  | Ing. Jan Pivec                           |

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101103.

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování jednostupňové projektové dokumentace „**Udržovací práce střechy na bytovém domě Komenského nám. 145 Tišnov**“ za účelem realizace udržovacích prací stavby a výběru zhotovitele stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a v rozsahu dále vymezeném touto smlouvou vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci na „**Udržovací práce střechy na bytovém domě Komenského nám. 145 Tišnov**“ (dále jen „dílo“).
3. Předmětem této smlouvy je:
  - A. projektová dokumentace v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (**PD**),
  - B. soupis prací pro provedení stavby (**SP**).
4. Předmět plnění této smlouvy bude sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat řešení (základní výkresy, textový popis) v těchto dílčích částech:
  - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
  - D.1.4.1. Ochrana před bleskem

Rozsah zpracované projektové dokumentace v části D.1.1. Architektonicko-stavební bude graficky vyjádřen zejména v těchto výkresech a přílohách:

| Označení  | Obsah                                             | měřítko |
|-----------|---------------------------------------------------|---------|
| D.1.a     | TECHNICKÁ ZPRÁVA                                  |         |
| C.1       | SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ                            | 1:2000  |
| C.2       | SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY              | 1:500   |
| D.1.b-101 | PŮDORYS PODKROVÍ – STÁVAJÍCÍ STAV (BOURACÍ PRÁCE) | 1:50    |
| D.1.b-102 | PŮDORYS 4.NP – NOVÝ STAV                          | 1:50    |
| D.1.b-103 | PŮDORYS KROVU – STÁVAJÍCÍ STAV (BOURACÍ PRÁCE)    | 1:50    |
| D.1.b-104 | PŮDORYS KROVU – NAVRHOVANÝ STAV                   | 1:50    |
| D.1.b-105 | PŮDORYS STŘECHY – STÁVAJÍCÍ STAV (BOURACÍ PRÁCE)  | 1:50    |
| D.1.b-106 | PŮDORYS STŘECHY– NAVRHOVANÝ STAV                  | 1:50    |
| D.1.b-201 | ŘEZ A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV (BOURACÍ PRÁCE)         | 1:50    |
| D.1.b-202 | ŘEZ B-B' - NAVRHOVANÝ STAV                        | 1:50    |
| D.1.b-301 | POHLED JIHOZÁPADNÍ – STÁVAJÍCÍ STAV               | 1:100   |
| D.1.b-302 | POHLED JIHOZÁPADNÍ – NAVRHOVANÝ STAV              | 1:100   |

|            |                                         |       |
|------------|-----------------------------------------|-------|
| D.1.b-303  | POHLED SEVEROZÁPADNÍ – STÁVAJÍCÍ STAV   | 1:100 |
| D.1.b-304  | POHLED SEVEROZÁPADNÍ – NAVRHOVANÝ STAV  | 1:100 |
| D.1.b-305  | POHLED JIHOVÝCHODNÍ – STÁVAJÍCÍ STAV    | 1:100 |
| D.1.b-306  | POHLED JIHOVÝCHODNÍ – NAVRHOVANÝ STAV   | 1:100 |
| D.1.b-307  | POHLED SEVEROVÝCHODNÍ – STÁVAJÍCÍ STAV  | 1:100 |
| D.1.b-308  | POHLED SEVEROVÝCHODNÍ – NAVRHOVANÝ STAV | 1:100 |
| D.1.b-401  | SKLADBY KONSTRUKCÍ                      |       |
| D.1.c-100  | VÝPIS PRVKŮ                             |       |
| D.1.c.-101 | ZÁKLADNÍ KONSTRUKČNÍ DETAILS            |       |

6. Výstupem bude projektová dokumentace s výše uvedeným obsahem a v uvedených měřítkách v tištěné podobě ve 5 paré a elektronický výstup na CD nosiči. Průběžný koncept projektové dokumentace bude předán pouze elektronicky.
7. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
  - a) obecně závaznými předpisy,
  - b) písemnými pokyny objednatele,
  - c) zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s přihlédnutím k §15 odst. 2 zákona 183/2006 Sb.,
  - d) vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění,
  - e) vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s přihlédnutím ke stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k Vyhlášce č. 169/2016 Sb.,
  - f) technickými normami a technickými podmínkami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

#### **A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (PD)**

1. Zhotovitel zahájí práce na PD tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v čl. III. této smlouvy.
2. V rámci PD budou předány i související dokumenty:
  - a) zásady organizace výstavby,
  - b) plán BOZP.

3. Zhotovitel je povinen v PD jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost PD umožňovala vypracovat soupis prací (SP), a to zejména:
  - a) zpracovat dokumentace pro provádění stavby včetně všech odborných profesí,
  - b) konzultovat s objednatelem při výběru materiálů jejich použití,
  - c) zpracovat dokumentaci až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu, charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.
4. PD bude předána ve dvou stadiích: koncept PD v rozpracovatelnosti 80 % a konečná PD vč. rozpočtu.
5. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech a studiích do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze konečná PD. Zhotovitel je povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech a studiích na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná PD.
6. Konečná PD bude objednateli předána 5x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude PD zapsána ve formátu \*.pdf, a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Objednatel předá soubor pro tiskové nastavení. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn.
7. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné PD byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.
8. Před předáním konečné PD vč. oceněného a neoceněného SP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace.

## **B. SOUPIS PRACÍ (SP)**

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a s přihlédnutím ke Stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k vyhl. č. 169/2016 Sb.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na PD podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb, které jsou nezbytné k úplné realizaci veřejné

- zakázky na stavební práce, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby soupis prací obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Soupis prací stavby bude jeden ucelený soubor, který **NEBUDE** obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
  4. Soupis prací bude zpracován v členění podle projektové dokumentace pro provádění stavby (PD) a členěn na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Každý stavební objekt a inženýrský objekt bude zaříděn do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je zveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR).
  5. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako **samostatná část** soupisu prací. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny na dané práce nebo činnosti.
  6. Položky soupisu musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí umožňovat porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Pro sestavení soupisu prací **NEBUDE** použito metody agregovaných položek. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je nutné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.
  7. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací budou odkazovat **pouze na JEDNU cenovou soustavu** podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb. V soupisu prací bude vždy uvedena použitá cenová soustava.
  8. V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň, aktuální ke dni předání hotového soupisu prací.
  9. Cenová soustava musí obsahovat popis položek formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.
  10. **Položky, které nejsou v oceněném soupisu prací navázány na cenovou soustavu, budou opatřeny vysvětlením, jakým způsobem (kalkulace, konkrétní nabídky atp.) byly v rozpočtu stavby stanoveny s tím, že potřeba použití takovýchto položek musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.**
  11. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) označení cenové soustavy podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb., pokud je použita, c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb, pokud byla cenová soustava podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb. použita, d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, e) měrnou jednotku, f) množství, g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.
  12. Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních

prací. Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

13. Všechny dílčí soupisy soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku v jednotném elektronickém formátu.
14. Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro PDPS bude předán k připomínkám při předání konceptu PDPS a to 1 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu \*.pdf a zároveň i v editovatelném formátu \*.xls.
15. Konečný soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS bude předán 1x v tištěné podobě (paré č. 1), a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DPS. Elektronicky bude soupis prací ve formátu \*.pdf a zároveň i v editovatelném formátu \*.xls.

### III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

**Koncept PD**.....do 28. 8. 2020

**Konečná PD vč. SP**.....do 16. 9. 2020

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

### IV. CENA

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stavěna takto:

**CENA CELKEM BEZ DPH**

**97.000,- Kč**

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

5. Pokud objednatel svévolně udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
6. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně a včas provedeny, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena na základě dvou dílčích faktur:
  - a) ve výši 80% po předání části díla: Koncept PD
  - b) ve výši 20% po předání části díla: Konečná PD
2. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami. Přílohami faktur bude kopie předávacího protokolu.
3. Jiné zálohové platby se nesjednávají.
4. Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele.
5. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení objednateli. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a název projektu „Udržovací práce střechy na bytovém domě Komenského nám. 145 v Tišnově“.

## VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
2. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a omezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Omezení licence spočívá pouze v tom, že případně, že objednatel vznese požadavek na změnu díla nebo určité části projektové dokumentace, zavazuje se neprodleně o tom informovat svého městského architekta, který posoudí, zda se jedná o změnu dle tohoto ustanovení, posoudí a rozhodne o potřebě objednatele mít se změnou souhlas zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro objednatele podle této smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen.

4. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré v úvahu připadající odměny za poskytnutí licence jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
6. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby vč. všech souvisejících činností, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

## VII. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby a budou se konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z každého výrobního výborů zhotovitel vyhotoví zápis, a to obvykle na konci výrobního výboru, nejpozději do 5 pracovních dnů. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací či nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.



## VIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: vedoucí odboru investic a projektové podpory a referenti odboru investic a projektové podpory.
2. Vedoucí odboru investic a projektové podpory je oprávněna činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je jí vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny:
  - a) přebírat a předávat technické informace potřebné pro plnění smluvního závazku dle této smlouvy od druhé smluvní strany, o které zhotovitel ke splnění závazků v souladu s touto smlouvou požádá;
  - b) provádět kontrolu plnění;
  - c) převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
  - d) udílet písemné pokyny;
  - e) účastnit se výrobních výborů;
  - f) činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace;
  - g) činit písemné výzvy.
4. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: Ing. Jan Pivec
5. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
6. Odpovědným projektantem je Ing. Jan Pivec. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

## IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činnostmi zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
  - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
4. Smluvní pokuty
  - 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění až do výše 500,- Kč bez DPH denně.
  - 4.2 Smluvní pokuta jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
  - 4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5. Úrok z prodlení

5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

## XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
  - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
  - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
  - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
  - d) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - e) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - f) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst.2 b) a odst.2 f) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

## XII. PLNÁ MOC

1. Objednatel vystaví zhotoviteli na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument.

**XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv MVČR.
9. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
13. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Tišnově, dne 5. 8. 2020

V BZHE dne 5/8/2020

**MĚSTO TIŠNOV**

111, 666 19 Tišnov  
707, DIČ: CZ00282707

**Pivec Projekce**

Pivec Projekce s r. o.  
Projektový ateliér  
ČO 062 73 734  
tel 603 231 833  
www.pivec.cz

ing. Miroslava Vyhňáková  
vedoucí OIPP

ing. Jan Pivec  
zhotovitel