

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání pozemků u silnice I/50 v k. ú. Bánov
LV č. 10001 a LV č. 1940

smluvní strany:

1. Obec Bánov

IČO: 002 90 785 DIČ: CZ00290785

se sídlem: č. p. 700, 687 54 Bánov

zastoupené

bankovní spojení:

číslo účtu:

(jako „účastník č. 1“ nebo „obec“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

ve věcech majetkoprávních:

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

(jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 6557 zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí, pro k. ú. Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

1.1.1 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1093-38/2020 ze dne 17.4.2020 vyhotoveným společností Barnea s.r.o., třída Tomáše Bati 3296, 760 01 Zlín, IČO: 08426911, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem

a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod dne 28.4.2020 pod PGP-290/2020-742 a schváleným,

Městským úřadem v Uherském Brodě, Odborem stavebního úřadu dne 01.07.2020 pod č.j. OSU/1245/20-2, vznikly oddělením z pozemku p.č. 6557 nové pozemky:

p.č. 6557/1 o výměře 7006 m², druh pozemku ost. plocha, ost. komunikace, p.č. 6557/2 o výměře 50 m², druh pozemku ost. plocha, silnice, p.č. 6557/3 o výměře 158 m², druh pozemku ost. plocha, silnice a p.č. 6557/4 o výměře 141 m², druh pozemku ost. plocha, silnice.

1.1.2 Pozemky které jsou předmětem směny podle této Směnné smlouvy jsou uvedeny v příloze č.1.

1.2 Účastník č. 2 prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci na základě Zřizovací listiny přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemky p.č. 4361/14, p.č. 4361/15, p.č. 4361/16, p.č. 4361/17, p.č. 4361/18, p.č. 4361/26, p.č. 4361/27, p.č. 4361/28, p.č. 4361/29, p.č. 4361/30, p.č. 4361/31, p.č. 4361/32, p.č. 4361/42, p.č. 4361/43, p.č. 4361/44, p.č. 4361/45, p.č. 4361/46, p.č. 4361/47, p.č. 4361/49, p.č. 4361/50, p.č. 4361/51, p.č. 4361/54, p.č. 4361/55, p.č. 4361/56, p.č. 4361/57, p.č. 4361/65, p.č. 4361/70, p.č. 4361/71, p.č. 4361/130, p.č. 4361/136, p.č. 4361/141, p.č. 4361/142, p.č. 4361/143, p.č. 4361/145, p.č. 4361/150, p.č. 4361/151, p.č. 4361/152, p.č. 4361/154, p.č. 4361/155, p.č. 4361/156, p.č. 6641/2, p.č. 6649/2, p.č. 6649/3, p.č. 6749, p.č. 6776, p.č. 7327/3, p.č. 6596, p.č. 6790, zapsanými na LV č. 1940 v katastru nemovitostí pro k. ú. Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

1.2.1 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1093-38/2020 ze dne 17.4.2020 vyhotoveným společností Barnea s.r.o., třída Tomáše Bati 3296, 760 01 Zlín, IČO: 08426911, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem

a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod dne 28.4.2020 pod PGP-290/2020-742 a schváleným, Městským úřadem v Uherském Brodě, Odborem stavebního úřadu dne 01.07.2020 pod č.j. OSU/1245/20-2, vznikly oddělením z pozemku:

- p.č. 6596 nové pozemky:
p.č. 6596/1 o výměře 1374 m², druh pozemku ost. plocha, silnice a parc. č. 6596/2 o výměře 11 m², druh pozemku ost. plocha, ost. komunikace,
- z pozemku p.č. 6790 nové pozemky:
parc. č. 6790/7 o výměře 89019 m², druh pozemku ost. plocha, silnice, parc. č. 6790/8 o výměře 13 m², druh pozemku ost. plocha, ost. komunikace, parc. č. 6790/9 o výměře 395 m², druh pozemku ost. plocha, ost. komunikace a parc. č. 6790/10 o výměře 13 m², druh pozemku ost. plocha, ost. komunikace.

1.2.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1098-133/2020 ze dne 14.5.2020 vyhotoveným společností GEOZET s.r.o., tř. T. Bati 344, 765 02 Otrokovice, IČO: 28281781, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem

a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod dne 26.5.2020 pod PGP-382/2020-742 a schváleným, Městským úřadem v Uherském Brodě, Odborem stavebního úřadu dne 01.07.2020 pod č.j. OSU/1245/20-2, vznikly oddělením z pozemku p.č. 6790 nové pozemky:

parc. č. 6790/11 o výměře 81601 m², druh pozemku ost. plocha, silnice, parc. č. 6790/12 o výměře 1952 m², druh pozemku ost. plocha, ost. komunikace, parc. č. 6790/13 o výměře 1761 m², druh pozemku ost. plocha, ost. komunikace a parc. č. 6790/14 o výměře 4126 m², druh pozemku ost. plocha, ost. komunikace.

1.2.3 Pozemky které jsou předmětem směny podle této Směnné smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

- 2.1.1 Účastník č. 1 odevzdává pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí, pro k. ú. Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR (dále jen "předmět smlouvy").
- 2.1.2 Účastník č. 2 odevzdává pozemky uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, zapsané na LV č. 1940 v katastru nemovitostí, pro k. ú. Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého výlučného vlastnictví (dále jen "předmět smlouvy").
- 2.1.3 Smluvní strany výše uvedené předmětné pozemky vzájemně směřují pro majetkoprávní vypořádání pozemků u silnice I/50.

III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že po provedeném vkladu vlastnického práva podle této smlouvy si předají podklady o účetní hodnotě směřovaných pozemků. Současně prohlašují, že nepožadují vyrovnání rozdílů v cenách směřovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směřovaných pozemků vyrovnány.

IV.

- 4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném ve čl. II. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží. Žádná ze smluvních stran však se směřovanými nemovitostmi nepřijímá jakýkoli dluh.
- 4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna s výjimkou:
- a) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 10001 účastníka č. 1 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy,
 - b) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 1940 účastníka č. 2 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy.

S uvedenými omezeními jsou smluvní strany obeznámeny a pozemky navzájem s tímto vědomím přebírají.

- 4.3 Účastníci dále prohlašují, že směřované nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví směřující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 a účastník č. 2 berou na vědomí, že v takovém případě budou uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 4.5 S ohledem na uvedené skutečnosti se mají předměty smlouvy za vzájemně směřované a předané ke dni podpisu této smlouvy.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Směnná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro ŘSD ČR a jedno pro obec.
- 6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely archivační a statistické, na dobu neurčitou.
- 6.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
- 6.7 Tato směnná smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění směnné smlouvy zajistí účastník č. 2.
- 6.8 Záměr na směnu pozemků ve vlastnictví obce uvedených v příloze č.1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce Bánov od 9.6.2020 do 25.6.2020, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 6.9 Tato směnná smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Převod předmětu smlouvy a tuto směnnou smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Bánov usnesením č. 12, bod. I/3 na svém zasedání dne 25.6.2020. Tímto byly splněny podmínky § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

6.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 (směna-pozemky obce Bánov k převodu na ŘSD ČR)

Příloha č. 2 (směna-pozemky ŘSD ČR k převodu na obec Bánov)

Příloha č. 3 Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1093-38/2020 ze dne 17.4.2020

Příloha č. 4 Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1098-133/2020 ze dne 14.5.2020

V Bánově dne: 05 -08- 2020

Ve Zlíně dne: 28. 07. 2020

Příloha č. 1 (pozemky obce Bánov k převodu pro ČR, ŘSD – směna)

Katastrální území a obec Bánov

<i>pozemek p.č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra m²</i>	<i>využití</i>	<i>LV</i>
6557/2	ostatní plocha	50	silnice	10001
6557/3	ostatní plocha	158	silnice	10001
6557/4	ostatní plocha	141	silnice	10001
c e l k e m		349		

Příloha č. 2 (pozemky ŘSD ČR k převodu pro obec Bánov – směna)

Katastrální území a obec Bánov

<i>pozemek p.č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra m²</i>	<i>využití</i>	<i>LV</i>
4361/14	ostatní plocha	471	ost.komun.	1940
4361/15	ostatní plocha	764	ost.komun.	1940
4361/16	ostatní plocha	42	ost.komun.	1940
4361/17	ostatní plocha	212	ost.komun.	1940
4361/18	ostatní plocha	48	ost.komun.	1940
4361/26	ostatní plocha	910	ost.komun.	1940
4361/27	ostatní plocha	120	ost.komun.	1940
4361/28	ostatní plocha	377	ost.komun.	1940
4361/29	ostatní plocha	607	ost.komun.	1940
4361/30	ostatní plocha	451	ost.komun.	1940
4361/31	ostatní plocha	475	ost.komun.	1940
4361/32	ostatní plocha	243	ost.komun.	1940
4361/42	ostatní plocha	317	ost.komun.	1940
4361/43	ostatní plocha	24	ost.komun.	1940
4361/44	ostatní plocha	21	ost.komun.	1940
4361/45	ostatní plocha	16	ost.komun.	1940
4361/46	ostatní plocha	5	ost.komun.	1940
4361/47	ostatní plocha	11	ost.komun.	1940
4361/49	ostatní plocha	19	ost.komun.	1940
4361/50	ostatní plocha	372	ost.komun.	1940
4361/51	ostatní plocha	339	ost.komun.	1940
4361/54	ostatní plocha	6	ost.komun.	1940
4361/55	ostatní plocha	502	ost.komun.	1940
4361/56	ostatní plocha	2 136	ost.komun.	1940
4361/57	ostatní plocha	24	ost.komun.	1940
4361/65	ostatní plocha	12	ost.komun.	1940
4361/70	ostatní plocha	813	ost.komun.	1940
4361/71	ostatní plocha	708	jiná pl.	1940
4361/130	ostatní plocha	151	ost.komun.	1940
4361/136	ostatní plocha	80	ost.komun.	1940
4361/141	ostatní plocha	30	ost.komun.	1940
4361/142	ostatní plocha	55	silnice	1940
4361/143	ostatní plocha	1 019	ost.komun.	1940
4361/145	ostatní plocha	414	ost.komun.	1940
4361/150	ostatní plocha	196	ost.komun.	1940
4361/151	ostatní plocha	59	ost.komun.	1940
4361/152	ostatní plocha	303	ost.komun.	1940
4361/154	ostatní plocha	29	ost.komun.	1940
4361/155	ostatní plocha	27	ost.komun.	1940
4361/156	ostatní plocha	135	ost.komun.	1940
6596/1	ostatní plocha	1 374	silnice	1940
6596/2	ostatní plocha	11	ost.komun.	1940

<i>pozemek p.č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra m²</i>	<i>využití</i>	<i>LV</i>
6641/2	ostatní plocha	38	silnice	1940
6649/2	ostatní plocha	1 685	jiná plocha	1940
6649/3	ostatní plocha	142	ost.komun.	1940
6749	ostatní plocha	1 222	ost.komun.	1940
6776	ostatní plocha	3 738	ost.komun.	1940
7327/3	ostatní plocha	1 405	jiná plocha	1940
6790/8	ostatní plocha	13	ost.komun.	1940
6790/9	ostatní plocha	395	ost.komun.	1940
6790/10	ostatní plocha	13	ost.komun.	1940
6790/12	ostatní plocha	1 952	ost.komun.	1940
6790/13	ostatní plocha	1 761	ost.komun.	1940
6790/14	ostatní plocha	4 126	ost.komun.	1940
celkem		30 418		