

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I. Smluvní strany

Půjčitel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098. DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických:
[REDAKCE]
Středisko 4300 – správa majetku a ICT
číslo smlouvy: 4300 - 20000321
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Asociace PCC, spol. s.r.o.**
se sídlem Hybešova 307/59, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 46980776 DIČ: CZ46980776
zapsán dne 16.11.1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 8113
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen PhDr. Jurajem Grochem, jednatelem
číslo smlouvy:
(dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět smlouvy

- (1) Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 897/23, o výměře 1770 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Trnitá, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- (2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu část výše uvedeného pozemku specifikovaného v čl. II odst. (1) této smlouvy o celkové výměře 750 m², který je vymezen v Příloze č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Předmět výpůjčky je zakreslen v příloze č. 1 této smlouvy, a to červeně orámovaným prostorem.
- (3) Výpůjčka se sjednává za účelem umístění 26 panelů s 50 velkoformátovými fotografiemi, které mapují historii kameramanské školy od počátku filmu až po dnešní dobu.
- (4) Předmět výpůjčky bude vypůjčitelu předán na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami. Za půjčitele bude předávací protokol podepisovat pověřený zaměstnanec.
- (5) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známo, jak má předmět výpůjčky užívat, a proto poučení podle ustanovení § 2195 odst. 2 občanského zákoníku není zapotřebí. Dále vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu výpůjčky, a že mu byl předmět výpůjčky předán ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III.

Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou **dobu určitou, a to ode dne 11. 8. 2020 do 2. 9. 2020.**
- (2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou odsouhlasenou oběma smluvními stranami, případně ze zákonných důvodů.

IV.

Povinnosti smluvních stran

- (1) Vypůjčitel se zavazuje, že výstava bude nekomerčním instalaci a deinstalaci provede vypůjčitel sám na vlastní náklady a zodpovědnost, bude se o výstavu řádně starat a na pokyn půjčitele očistí nebo opraví výstavní panely. Zodpovědnost za panely (jejich poškození, odcizení, případné škody způsobené vystavenými panely) nese vypůjčitel.
- (2) Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky jako řádný hospodář ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na níž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku půjčitele ani třetích osob.
- (3) Vyvstane-li potřeba přístupu půjčitele či jím pověřených osob na předmět výpůjčky, zejména z důvodu oprav či běžné údržby, zavazuje se vypůjčitel na výzvu půjčitele bezodkladně předmět výpůjčky na nezbytně nutnou dobu zpřístupnit, a bude-li to nutné, tak i vyklidit.
- (4) Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a čistotě, neodporuje-li to sjednanému účelu této smlouvy.
- (5) Veškeré stavební či jiné úpravy předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele v souladu se stavebně technickými předpisy.
- (6) Vypůjčitel je povinen dodržovat na předmětu výpůjčky obecně závazné předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a normy, jakož i předpisy o ochraně majetku a bezpečnosti, dodržovat míru prašnosti, hlukové předpisy, apod.
- (7) Vypůjčitel nese na předmětu výpůjčky obvyklé i mimořádné náklady ze svého. Stejně tak nese vypůjčitel nebezpečí škody na předmětu výpůjčky, kdy odpovídá půjčiteli za veškerou újmu způsobenou na předmětu výpůjčky, byť ji způsobí třetí osoba. Vypůjčitel odpovídá i za škodu způsobenou vadou předmětu výpůjčky.
- (8) Vypůjčitel se v případě skončení výpůjčky zavazuje předmět výpůjčky protokolárně odevzdat a předat vyklizený zpět půjčiteli nejpozději ke dni skončení výpůjčky s tím, že předmět výpůjčky musí být uveden do původního stavu, ve kterém jej vypůjčitel od půjčitele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Dokladem o předání bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (9) V případě, že předmět výpůjčky nebude ke dni skončení výpůjčky vyklizen či uveden do původního stavu, může půjčitel provést na náklady vypůjčitele vyklizení předmětu výpůjčky, včetně jeho uvedení do původního stavu, což bere vypůjčitel na vědomí a výslovně s tím souhlasí. Vypůjčitel rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že půjčitel v takovém případě provede na náklady vypůjčitele likvidaci věcí umístěných na předmětu výpůjčky.
- (10) Vypůjčitel se zavazuje nepřenechávat předmět výpůjčky třetím osobám.
- (11) Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli řádný výkon jeho práv dle této smlouvy, zejména mu na jeho žádost poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících mu v řádném užívání předmětu výpůjčky.

V.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku považuje zejména, nikoli však výlučně:
 - užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - přenechal-li vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání jiné osobě,
 - porušuje-li vypůjčitel jakoukoli svou povinnost vyplývající mu z čl. IV. této smlouvy,

- úpadek půjčitele nebo vypůjčitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li kvýše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, avšak pouze s účinky do budoucna (s účinky ex nunc). V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

VI.

Smluvní pokuta

(1) V případě prodlení vypůjčitele se splněním povinnosti vrácení vyklizeného předmětu výpůjčky v původním stavu dle čl. IV. odst. (8) této smlouvy se vypůjčitel zavazuje půjčiteli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání takového prodlení, a to až do splnění této povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Tím není dotčeno právo vypůjčitele na náhradu újmy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Půjčitel i vypůjčitel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ne však dříve než 11. 8. 2020. Její zveřejnění zajistí půjčitel.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – zákres předmětu výpůjčky

Za půjčitele:

V Brně dne

10-08-2020

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Za vypůjčitele:

V dne

28.7.2020

PhDr. Juraj Groch
jednatel