

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2019/006461/NS uzavřené dne 17. 12. 2019 mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **VODÁRNA PLZEŇ a. s.**
zastoupená generálním ředitelem
Malostranská 143/2
326 00 Plzeň
IČO: 25205625
DIČ: CZ 25205625
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 574
IDDS: ktuciif

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek se uzavírá za účelem upřesnění článků II. a III. a odstavců 9) a 14) v článku V. nájemní smlouvy, a to následně:

Doplnění článku II. smlouvy:

„Smluvní strany prohlašují, že stavba je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku, která se nestane a není součástí předmětu nájmu, a je věcí nemovitou nezapisovanou do katastru nemovitostí ve smyslu ust. 489 odst. 1 občanského zákoníku, která je od počátku ve vlastnictví nájemce.“

Nové znění článku III. smlouvy:

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání k předmětu nájmu nebo jeho části dle článku V. odst. 9 smlouvy, nejdéle však do 31. 7. 2023.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;
Je – li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost výpovědi nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VII. odstavce 5) smlouvy.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VII. odstavce 5) smlouvy

Nové znění odstavce 9) v článku V. smlouvy:

Smluvní strany jsou po dokončení stavby a geodetickém zaměření jejího skutečného provedení povinny vstoupit do jednání o uzavření smluvního vztahu za účelem budoucí úpravy vzájemných práv a povinností mezi pronajímatelem jako vlastníkem části předmětu nájmu (pozemku), na kterém se nachází stavba ve vlastnictví nájemce, a to smlouvy o převodu vlastnického práva k části předmětu nájmu, na kterém se stavba nachází, nájemci nebo smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch stavby nebo ve prospěch každého jejího vlastníka.

Nové znění odstavce 14) v článku V. smlouvy:

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je ke dni skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit ty jím vybudované stavby, které budou ke dni skončení užívány bez řádného povolení či v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, pozemky uvést do původního stavu a protokolárně předat pronajímateli. Tuto povinnost nemá, budou-li ke dni skončení nájmu stavby pravomocně zkolaudovány. Za nedodržení termínu vyklizení a předání pozemku je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve smyslu čl. VI odst. 4) smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu dodatku, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ho prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne :

Pronajímatel:

Nájemce:
