

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Tvorba náhradních biotopů L8.3 a L8.1 v lomu Bernartice

### I. Smluvní strany

Objednatel: **SHB s.r.o.**  
Bernartice 97, 257 65 Čechtice  
Zastoupen: Stanislavem Hořtem, jednatelem firmy  
IČO: 46351639, DIČ: CZ46351639

a

Zhotovitel: **Botanický ústav AV ČR, v. v. i.**  
Zámek 1, 252 43 Průhonice  
Zastoupen: doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 67985939, DIČ: CZ67985939  
datová schránka: 8nindrj



uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat dílo **Tvorba náhradních biotopů L8.3 a L8.1 v lomu Bernartice** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vykoná pro objednatele tyto činnosti ve těchto Etapách:
  - Příprava: Odborný dozor při vytváření biotopu, napěstování ohrožených rostlin a jejich výsadba, monitoring úspěšnosti vysazení a průběhu sukcese. Tvorba náhradního biotopu bude na šesti plochách: 470 m<sup>2</sup>, 338 m<sup>2</sup>, 795 m<sup>2</sup>, 1 417 m<sup>2</sup>, 782 m<sup>2</sup>, 316 m<sup>2</sup>. Po prosvětlení lesa bude biotop vytvořen navezením hrabanky, šest kontrolních ploch.
  - Etapa 1 - sběr semen a předpěstování sazenic vybraných druhů mimo zájmovou plochu, transfer ZCH druhů rostlin hadcových borů z předpěstovaných sazenic event. z předpolí lomu.
  - Etapa 2 - základní péče o vysazené rostliny, následné sledování vývoje biotopů.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

### III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a to s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
  - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně nebo pod svým osobním vedením a nemůže postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

### IV. Cena za dílo a doba plnění

1. Cena za díla je stanovena dohodou obou smluvních stran. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla.
2. Cena za dílo byla stanovena ve výši: **709 540,- Kč + DPH** dle platných zákonů.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených etapách a provede jejich úhradu následovně:
  - Dílčí platba za Etapu 1 ve výši **523 200,- Kč + DPH** dle platných zákonů do 30. 11. 2021.
  - Platba za Etapu 2 ve výši **186 340,- Kč + DPH** dle platných zákonů bude zaslána po odvedené práci na základě předávacího protokolu do 30. 11. 2022.
4. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (dílčí etapu) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 14 dní od data jeho doručení objednateli.
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

### V. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 3 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

## VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla podle čl. V, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za příslušnou etapu prací za každý den prodlení zhotovitele.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur dle čl. IV, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.1% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho části) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a neplacení dílčích faktur.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Pokud je tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky, je vyhotoven v jednom originále.
4. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

Objednatel:

V Průhonicích dne .....

Zhotovitel:

.....  
Stanislav Hořt

.....  
doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.