

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451, zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

Jednající: Ing. Tomáš Vrba, ředitel Krajského ředitelství Ostrava

na základě pověření ze dne 11.4.2019

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1002H20/22**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Jakartovice	Hořejší Kunčice	443/4	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Jakartovice	Hořejší Kunčice	482	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Jakartovice	Hořejší Kunčice	483/1	vodní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Jakartovice	Hořejší Kunčice	483/2	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Jakartovice	Hořejší Kunčice	483/3	vodní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Jakartovice	Hořejší Kunčice	739/3	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. pozemky uvedené v čl. I této smlouvy bezprostředně navazují na pozemky přejímajícího, jsou částečně nebo úplně porostlé lesním porostem, kromě pozemků p.č. 483/1 a p.č. 483/3, kde se na jejich částech nachází vodní nádrž. Uvedené porosty mají charakter lesních porostů, nejedná se o ojedinělé stromy (dřeviny) mimo les. Pozemky mají charakter pozemků určených k plnění funkcí lesa. Předmětné pozemky jsou také vhodné pro celostátní program přejímajícího – Vraťme vodu lesu.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Hořejší Kunčice	443/4	25 249,25 Kč
Hořejší Kunčice	482	2 555,90 Kč
Hořejší Kunčice	483/1	32 994,90 Kč
Hořejší Kunčice	483/2	19 147,90 Kč
Hořejší Kunčice	483/3	10 934,25 Kč
Hořejší Kunčice	739/3	854,00 Kč
Celkem		91 736,20 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávané nemovitosti parc. č. 443/4 v kat. území Hořejší Kunčice je řešen nájemní smlouvou č. 182N08/22, uzavřenou se společností JAKARŤA, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k předávaným nemovitostem parc. č. 483/1, 483/2 a 483/3 v kat. území Hořejší Kunčice je řešen nájemní smlouvou č. 160N08/22, uzavřenou s Českým rybářským svazem, Místní organizace Vítkov, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k předávané nemovitosti parc. č. 739/3 v kat. území Hořejší Kunčice je řešen pachtovní smlouvou č. 58N15/22, uzavřenou s panem Zdeňkem Poláškem, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky parc. č. 443/4, 482, 483/1, 483/2, 483/3 a 739/3 v kat. území Hořejší Kunčice, převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele, jsou součástí společenské honitby Honební společenstvo Hořejší Kunčice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Hořejší Kunčice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1044C11/22, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby VENTUREAL ALFA CZ s.r.o. zřídila a provozovala na převáděných pozemcích parc. č. 443/4, 482 a 483/2 v kat. území Hořejší Kunčice, "zemní kabelové vedení VN 22 kV". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající, a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

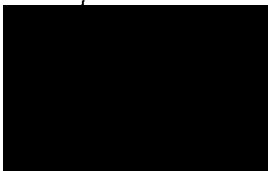
1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

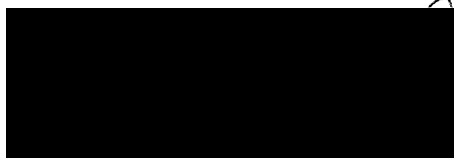


IX.

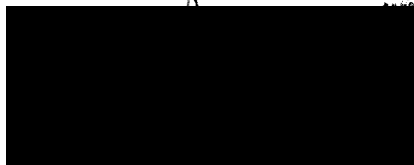
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 21. 07. 2020

V Ostravě dne 14. 7. 2020



Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Mgr. Dana Lišková
předávající



Lesy České republiky, s.p.
ředitel Krajského ředitelství Ostrava
Ing. Tomáš Vrba
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 11. 7. 2020

ID smlouvy 12414852

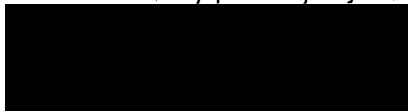
ID verze 13311384

Registraci provedl [redacted]

V OSTRAVĚ dne 14. 7. 2020

[redacted]
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí oddělení převodu/majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj



podpis

Za správnost KPÚ: [redacted]



podpis

