

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona 89/2012,
občanského zákoníku uzavřená mezi

Libor Pils
Chlum 81
382 03 Křemže
Zastoupený: Liborem Pilsem
IČ : 76623301
tel. : 604 321 288
jako příkazník a poskytovatel služeb
(dále jen „Příkazník“)

a

Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky České
Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov
zastoupený : Ing. Martinem Bustou, ředitel školy
IČ : 60084286
jako příkazce a odběratel služeb
(dále jen „Příkazce“)

uzavřeli dnešního dne příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“) ve věci: **činnosti technického dozoru investora na stavbě – STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV SUPŠ SV. ANEŽKY ČESKÉ V ČESKÉM KRUMLOVĚ**

- 1) práce spojené s realizací stavby:
1.1) výkon technického dozoru investora

a to za dále uvedených podmínek.

Článek I. – Předmět smlouvy

Příkazník se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti a poskytovat mu služby, jejichž cílem je:

- 1) práce spojené s realizací stavby:

1.1) výkon technického dozoru investora

- Seznámit se a kontrolovat dokumentaci pro zadání stavby a realizační dokumentaci
- Kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení, popř. opatření orgánu stavebního dohledu
- Dbát dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo
- V případě potřeby požadovat systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby
- Seznamovat investora předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane
- Provádět kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a tyto předávat k likvidaci
- Provádět kontrolu těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými
- Koordinovat stavební připravenost pro subdodavatele k jejich navazujícím činnostem
- Spolupracovat s projektantem popř. jeho autorským dozorem při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu
- Provádět kontrolu správnosti předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě, atd.)

- Sledovat a kontrolovat vedení stavebních a montážních deníků subdodavatelů na stavbě
- Kontrolovat postup prací zhotovitele dle dohodnutého časového harmonogramu a uzavřených smluv, včetně povinnosti včas mandantovi avizovat prodlžení zhotovitele a připravovat podklady pro uplatnění sankcí za prodlžení
- Účastnit se kontrolních dnů na stavbě
- Kontrolovat řádné převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- Navrhovat ve prospěch mandanta hospodárná opatření k odstranění či omezení hrozících škod
- Připravit podklady pro odevzdání a převzetí stavby a účastnit se přejímacího řízení a kolaudace
- Kontrolovat včasné vyklizení staveniště zhotovitelem
- Provádět průběžné zápisy ve stavebním deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby a kontrolovat vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhlášky
- Kontrola zjišťovacích protokolů a faktur
- Zajištění soupisu všech faktur včetně jejich obsahové úplné
- Zpracování protokolu o předání staveniště
- Zpracování protokolu o předání a převzetí stavby

Příkazce se zavazuje udělit Příkazníkovi plnou moc ke všem činnostem v rozsahu této smlouvy.

Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne Příkazníkovi spolupráci při zajištění stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne Příkazce Příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná.

V opačném případě se tato lhůta prodlžuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami, sjednají zvláštní lhůtu.

Příkazce v tomto případě může práce spojené přenést na Příkazníka s tím, že za toto přísluší zvláštní odměna.

Článek II. – Odměna a platební podmínky

Odměna za práce a činnosti uvedené v této smlouvě se sjednává dohodou.

Cena za:

<u>výkon technického dozoru investora činí</u>	<u>132.000,- Kč</u>
Cena celkem	132.000,- Kč je cenou nejvýše přípustnou.

Příkazník není plátcem DPH.

Výši odměny je možné změnit, pokud by se zhotovitel stal v průběhu plnění předmětu této smlouvy plátcem DPH a dojde-li poté ke změně sazby DPH. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

Práce budou účtovány měsíčně.

Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Článek III. – Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Příkazce. Je povinen neodkladně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, není-li možno získat Příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce.
2. Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části jím vybrané třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.

Článek IV. – Povinnosti Příkazce

1. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi odměnu ve výši a způsobem dle článku II. této smlouvy.
2. Příkazce je povinen včas sdělovat Příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Příkazníka.

Článek V. – Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu: **8. 7. 2020 – 31. 12. 2020**
2. V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má Příkazník právo na úhradu nutně či účelně vynaložených nákladů a na poměrnou část odměny dle článku II. této smlouvy, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně realizované části předmětu plnění a celkovým rozsahem plnění sjednaným touto smlouvou.
3. Pro dobu po skončení platnosti této smlouvy platí ustanovení článku VI. odst. 4. této smlouvy.

Článek VI. – Odstoupení od smlouvy

1. Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce bude v prodlení s placením odměny nebo její části dle článku II. této smlouvy po dobu delší než dvacet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků IV., VIII. a XI. odst. 2 této smlouvy.
2. Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník poruší ustanovení článků VIII. a XI. odst. 2 této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.
4. Pro dobu po odstoupení od smlouvy účastníci sjednávají:
 - a) účastníci neprodleně zahájí jednání s cílem smírného vyřešení jejich vztahů,
 - b) Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi nutně či účelně vynaložené náklady a finanční plnění, na které vznikl Příkazníkovi poměrný nárok z titulu jím skutečně realizované části předmětu plnění této smlouvy,
 - c) účastníci jsou povinni vzájemně si vrátit veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy,
 - d) účastník, který porušením povinnosti způsobil odstoupení od smlouvy, je povinen nahradit druhému účastníkovi náklady s odstoupením spojené, čímž nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody nebo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek VII. – Smluvní pokuta

Příkazník má právo vyúčtovat Příkazci a Příkazce povinnost uhradit Příkazníkovi úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury dle článku II. této smlouvy. Výše úroku z prodlení se řídí platnými předpisy - podle občanského zákoníku ve znění nařízení vlády v platném znění.

Článek VIII. – Povinnost mlčenlivosti

Účastníci se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících jejich obchodní tajemství, zdržet se jakéhokoliv jednání, jímž by mohli poškodit dobré jméno nebo zájmy druhého účastníka a nevyužít informací a skutečností, s nimiž přijdou do styku v souvislosti s touto smlouvou ani pro sebe ani pro třetí osoby. Tyto povinnosti platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, kdy jeden z účastníků či oba účastníci odstoupili od smlouvy.

Pro případ porušení této povinnosti kteroukoliv smluvní stranou si smluvní strany sjednávají mezi sebou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna zaplatit ta smluvní strana, která se porušení této povinnosti dopustí. Tímto není dotčena případná náhrada způsobených škod.

Článek IX. – Odpovědnost účastníků

1. Příkazník neodpovídá za dosažení výsledku sledovaného touto smlouvou. Pokud by však Příkazce utrpěl škodu, která by byla prokazatelně a výhradně způsobena neodborným nebo nedbalým plněním povinností z této smlouvy Příkazníkem, odpovídá Příkazník Příkazci za takovou škodu a je povinen mu ji nahradit.
2. Příkazce odpovídá příkazníkovi za škodu, která mu vznikla v důsledku nedostatečné součinnosti Příkazce, zejména poskytnutím nesprávných, zkreslených nebo neúplných dokladů a informací nebo neprovedením činností nutných k plnění této smlouvy.

Článek X. – Řešení sporů

Účastníci se shodli na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k vyřešení příslušnému obecnému soudu, nedohodnou-li se účastníci dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

Článek XI. – Závěrečná ustanovení

1. Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejít k řešení vzniklé situace.
2. Žádný z účastníků nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených účastníky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.

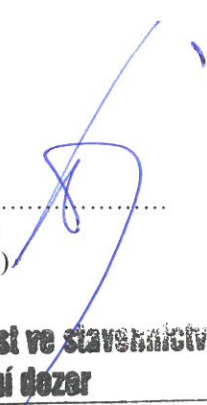
Oba účastníci se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Českém Krumlově dne 8. 7. 2020

V Chlumu dne 8. 7. 2020



Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov, CZ
IČO: 60084286, tel.: +420 380 711 417
e-mail: sups@supscck.cz, www.supscck.cz



Libor Pils
(Příkazník)

**Inženýrská činnost ve stavebnictví
stavební dozor**

Pils Libor, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 0102010
Chlum 81, křemže 382 03, IČO 766 233 01
tel.: +420 664 321 288, dozor.pils@seznam.cz